

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA (Sud Sardegna)”. Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 – CUP J86D08000120007 - CIG Z3727AB55C. Esito Rdl rfi_1585 ed approvazione conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

- la Delibera della Giunta Regionale n. 8/23 del 19.02.2019 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 115 del 07.02.2019 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 marzo – 30 aprile;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 è stato assunto l'impegno di spesa n. 2349/2012 per far fronte alla realizzazione degli interventi di cui al punto precedente;

RICHIAMATI:

- La determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 29 settembre 2017, n. 3424, con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 - importo a base di gara €.39.628,16 (euro trentanovemilaseicentoventotto/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;
- La determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833 con cui è stato approvato il verbale (RfqReport.rfq_317084) del CAT Sardegna e si è proceduto all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 a favore dell'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, per l'importo di euro €. 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 19 febbraio 2018, n. 560 con cui, preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario RTP ORRU' Cristiano (c.f. RROCST77SO3G113W) – BOVO Christian (c.f. BVOCRS72B08Z133D)– CHIA Barbara (c.f. CHIBBR78B59B354S) – ONNIS Michela (c.f. NNSMHL87P57B354C), è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833;

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

- il disciplinare di incarico professionale di cui all'oggetto, stipulato in data 05/06/2018 mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, il cui importo risulta essere pari ad € 37.810,24 (euro trentasettemilaottocentodieci/24), di cui € 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) per onorari, € 1.192,00 (euro millecentonovantadue/00) per oneri previdenziali, € 6.818,24 (euro seimilaottocentodiciotto/24) per l'IVA di legge;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1641 del 03/05/2018 con cui è stato dato atto che la somma complessiva di € 47.775,76 (euro quarantasettemilasettecentosettantacinque/76) per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55, è stata imputata a favore dell'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS affidatario del servizio in argomento sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2018 – impegno n. 509/2012);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3338 del 14/09/2018 con cui è stato dato atto che la somma complessiva € 2.701,98 (euro duemilasettecentouno/98), relativa all'incremento di spesa necessario per l'esecuzione dei sondaggi e delle indagini geofisiche, risulta essere stata impegnata con determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2012 – impegno n. 2726/2012);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4865 del 17/12/2018 con cui è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico risultante dalle scelte e valutazioni progettuali effettuate dall'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 5002 del 28/12/2018 con cui è stata approvata la variazione del corrispettivo dovuto all'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS a causa del rimodulato quadro tecnico economico;
- La Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 981 del 25/03/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU)" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 17.946,55 (euro diciassettemilanovecentoquarantasei/55), oneri ed IVA esclusi;
- Che si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU)", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 09/04/2019 alle ore 11:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute , tramite il portale Sardegna CAT, n. 12 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi:1585) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO
01	A1 Engineering srl
02	Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM
03	CONTECO Check Srl
04	ing. Antonio Fraghì
05	Ing,. Marco Carletti
06	Ing. Marcello Caccialupi
07	Progetto costruzione qualità PCQ Srl
08	SAGI Consulting Srl
09	Studio Tecnico Dott Ing Ivan Peddio

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

10	TAU trasporti e ambiente urbano srl
11	Technoside
12	VPE srl

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della Rdl rfi_1585:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la Rdl rfi_1585 in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_rfi_1585 per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state inferiori a 10 (dieci), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_1585 nella RdO avente per oggetto "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Liberta, Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU)",
- Che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- Che l'affidamento all'esterno del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei dodici (12) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1585;
- che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RICHIAMATO codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): Z3727AB55C;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il capitolato tecnico prestazionale, lo schema del disciplinare di incarico allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi:1585) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO
01	A1 Engineering srl
02	Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM
03	CONTECO Check Srl
04	ing. Antonio Fraghì
05	Ing,. Marco Carletti
06	Ing. Marcello Caccialupi
07	Progetto costruzione qualità PCQ Srl
08	SAGI Consulting Srl
09	Studio Tecnico Dott Ing Ivan Peddio
10	TAU trasporti e ambiente urbano srl
11	Technoside
12	VPE srl

- DI CONVERTIRE la Rdl rfi_1585 nella Rdo e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo” relativamente ai lavori finalizzati alla “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU)”,
- DI PROCEDERE all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei dodici (12) operatori economici di cui sopra, che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1585;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 1247 DEL 09/04/2019

- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, il capitolato tecnico prestazionale, lo schema del disciplinare di incarico allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 21004.50003 – "LG 560 Bacu Abis" dell'esercizio provvisorio 2019;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 09/04/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.