

DETERMINAZIONE N° 2322 DEL 28/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. Affidamento all'esterno del Servizio di Ingegneria e Architettura, Rilievo ed Impiantistica. Esito RdI rfi_1899 ed approvazione conversione in RdO. CUP J57C16000000002 - CIG Z6A28BBB90

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione”, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 784 del 04/03/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 2322 DEL 28/06/2019

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)";

DETERMINAZIONE N° 2322 DEL 28/06/2019

VISTA la propria Determinazione n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATI:

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2042 del 10/06/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di quindici operatori economici;
 - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 38.070,05 (euro trentottomilasettanta/05), oneri ed IVA esclusi;
 - o Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
 - o Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DETERMINAZIONE N° 2322 DEL 28/06/2019

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 25/06/2019 alle ore 11:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute , tramite il portale Sardegna CAT, n. 46 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi1899) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. 46 operatori economici, che sono stati preventivamente analizzati rispetto ai requisiti delle categorie merceologiche richieste;

DATO ATTO che a norma dell'art. 12 della Rdl rfi_1899:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la Rdl rfi_1899 in Rdo e ad invitare alla RdO a tutti gli operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_ rfi_1899 per un numero massimo di 15 istanze di partecipazione idonee;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state pari o inferiori a 15 (quindici), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva – come avvenuto;
- che l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura successiva è agli atti della Stazione Appaltante e saranno resi pubblici una volta aggiudicata la gara in oggetto;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_1899 nella RdO avente per oggetto “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”,
- Che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- Che l'affidamento all'esterno del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di n.15 operatori economici inviati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1899, procedendo mediante

DETERMINAZIONE N° 2322 DEL 28/06/2019

sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl;

- che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): Z6A28BBB90;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi1899) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 46 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;
- DI CONVERTIRE la Rdl rfi_1899 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" n. 15 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1899;
- DI PROCEDERE all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1899, procedendo mediante sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl ;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

DETERMINAZIONE N° 2322 DEL 28/06/2019

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 31705.00008 dell'esercizio provvisorio 2019-2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 28/06/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.