

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA (SU)". Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 – CUP J86D08000120007-CIG Z3727AB55C. Acquisizione Efficacia ed impegno di spesa favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino. Accertamento di entrata in favore di AREA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 è stato assunto l'impegno di spesa n. 2349/2012 per far fronte alla realizzazione degli interventi di cui al punto precedente;

RICHIAMATI:

- La determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 29 settembre 2017, n. 3424, con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 - importo a base di gara €39.628,16 (euro trentanovemilaseicentoventotto/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c);

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

- La determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833 con cui è stato approvato il verbale (RfqReport.rfq_317084) del CAT Sardegna e si è proceduto all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 a favore dell'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, per l'importo di euro €. 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 19 febbraio 2018, n. 560 con cui, preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario RTP ORRU' Cristiano (c.f. RROCST77SO3G113W) – BOVO Christian (c.f. BVOCRS72B08Z133D)– CHIA Barbara (c.f. CHIBBR78B59B354S) – ONNIS Michela (c.f. NNSMHL87P57B354C), è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833;
- il disciplinare di incarico professionale di cui all'oggetto, stipulato in data 05/06/2018 mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, il cui importo risulta essere pari ad € 37.810,24(euro trentasettemilaottocentodieci/24), di cui € 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) per onorari, € 1.192,00 (euro millecentonovantadue/00) per oneri previdenziali, € 6.818,24 (euro seimilaottocentodiciotto/24) per l'IVA di legge;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1641 del 03/05/2018 con cui è stato dato atto che la somma complessiva di € 47.775,76 (euro quarantasettemilasettecentosettantacinque/76) per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55, è stata imputata a favore dell'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS affidatario del servizio in argomento sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2018 – impegno n. 509/2012);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3338 del 14/09/2018 con cui è stato dato atto che la somma complessiva € 2.701,98 (euro duemilasettecentouno/98), relativa all'incremento di spesa necessario per l'esecuzione dei sondaggi

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

- e delle indagini geofisiche, risulta essere stata impegnata con determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2012 – impegno n. 2726/2012);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4865 del 17/12/2018 con cui è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico risultante dalle scelte e valutazioni progettuali effettuate dall'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS;
 - La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 5002 del 28/12/2018 con cui è stata approvata la variazione del corrispettivo dovuto all'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS a causa del rimodulato quadro tecnico economico;
 - La Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 981 del 25/03/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU)" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici;
 - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 17.946,55 (euro diciassettemilanovecentoquarantasei/55), oneri ed IVA esclusi;
 - o Che si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU)", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
 - o Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - La Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1511 del 03/05/2019 con cui è stato determinato di:
 - o Approvare il verbale (RfqReport.rfi_334632) del CAT Sardegna

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

- Procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016 dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo per la "Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)" a favore dell'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale in Via Roma n. 39, nel comune di 83035 Grottaminarda (AV), P. iva 02893040648, la quale si è presentata nella forma di RTP costituendo con l'Ing Antonio Marino, avente p. iva n. 09150881218, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 21909, ed il Geologo Angelo Donnarumma, avente p. iva n. 02893040648, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al n. 2348, per l'importo di € 8.447,33 (euro ottomilaquattrocentoquarantasette/33), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli operatori economici affidatari di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo per la "Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)" sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000082548;

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97) di cui € 8.447,33 per onorari, € 337,89 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.932,75 per l'IVA di legge, a favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino, il cui mandatario risulta essere l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale nel comune di 83035 Grottaminarda (AV), in Via Roma n. 39, P. iva 02893040648, da suddividersi come segue:
 - STUDIO BLM per un importo pari al 90% della prestazione pari a complessivi € 9.646,18 (di cui € 7.602,60 per onorari, € 304,10 per oneri previdenziali pari al 4%, € 1.739,47 per l'iva di legge);
 - GEOLOGO ANGELO DONNARUMMA, per un importo pari al 5% della prestazione pari a complessivi € 535,90 (di cui 422,37 per onorari, € 16,89 per oneri previdenziali pari al 4%, € 96,64 per l'Iva di legge)
 - ING. ANTONIO MARINO, per un importo pari al 5% della prestazione pari a complessivi € 535,90 (di cui 422,37 per onorari, € 16,89 per oneri previdenziali pari al 4%, € 96,64 per l'Iva di legge);

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

- alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo per la "Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)" a favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino, il cui mandatario risulta essere l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale nel comune di 83035 Grottaferrata (AV), in Via Roma n. 39, P. iva 02893040648, per l'importo complessivo di € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97) di cui € 8.447,33 per onorari, € 337,89 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.932,75 per l'IVA di legge;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97) trova copertura finanziaria sul Cap./Art. 21004.50003 – "LG BACU ABIS" del Bilancio di Previsione in corso che presenta la capienza necessaria;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto, per € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97), occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia);

RICHIAMATO codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): Z3727AB55C;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino, il cui mandatario risulta essere l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale nel comune di 83035 Grottaferrata (AV), in Via Roma n. 39, P. iva 02893040648;
- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1511 del 03/05/2019, con la quale sono stati affidati i servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo per la "Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)" a favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino, il cui mandatario risulta essere l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale nel comune di 83035 Grottaferrata (AV), in Via Roma n. 39, P. iva 02893040648, per l'importo complessivo di € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97) di cui € 8.447,33 per onorari, € 337,89 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.932,75 per l'IVA di legge;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma di € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97) a favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino, il cui mandatario risulta essere l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale nel comune di 83035 Grottaferrata (AV), in Via Roma n. 39, P. iva 02893040648 per la prestazione dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

progetto definitivo-esecutivo per la “Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)” da suddividersi come segue:

- STUDIO BLM per un importo pari al 90% della prestazione pari a complessivi € 9.646,18 (di cui € 7.602,60 per onorari, € 304,10 per oneri previdenziali pari al 4%, € 1.739,47 per l'iva di legge);
- GEOLOGO ANGELO DONNARUMMA, per un importo pari al 5% della prestazione pari a complessivi € 535,90 (di cui 422,37 per onorari, € 16,89 per oneri previdenziali pari al 4%, € 96,64 per l'iva di legge)
- ING. ANTONIO MARINO, per un importo pari al 5% della prestazione pari a complessivi € 535,90 (di cui 422,37 per onorari, € 16,89 per oneri previdenziali pari al 4%, € 96,64 per l'iva di legge);
- DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul Cap./Art. 21004.50003 – “LG 560 BACU ABIS” del Bilancio di Previsione in corso a favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino;
- DI ACCERTARE in entrata l'importo complessivo di € 10.717,97 (euro diecimilasettecentodiciassette/97) sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia);
- DI PROVVEDERE alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo per la “Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)” a favore del RTP costituendo Studio BLM-Donnarumma-Marino, il cui mandatario risulta essere l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale nel comune di 83035 Grottaferrata (AV), in Via Roma n. 39, P. iva 02893040648;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2359 DEL 03/07/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	226	2019	50400.06.0000150 001	Z3727AB55C	AREA DISTRETTO DI CARBONIA	10.717,97
U	714	2019	08022.02.2100450 003	Z3727AB55C	MARINO ANTONIO	535,90
U	714	2019	08022.02.2100450 003	Z3727AB55C	DONNARUMMA ANGELO	535,90
U	714	2019	08022.02.2100450 003	Z3727AB55C	ASSOCIAZIONE TECNICO LEGALE "STUDIO BLM"	9.646,18

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 03/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.