

DETERMINAZIONE N° 2495 DEL 12/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di messa in servizio dell'impianto elettrico e fotovoltaico, idrico e solare termico, geotermico a servizio degli alloggi assegnati siti nella Via Suor Anna Lucia nel Comune di Carbonia. CIG: Z512922CD6

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 2495 DEL 12/07/2019

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

VISTO:

- il programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" (D.M. 27.12.2001 – POR D.R. 21.07.2003 n. 22/54);
- la delibera del C.D.A. N. 2766/3 del 08.10.2003 avente ad oggetto "legge 21/2001 – D.M. 27.12.2001: Programma sperimentale denominato 20.000 abitazioni in affitto: recepimento e approvazione programma" con cui veniva finanziato l'esecuzione di n. 60 alloggi a Carbonia ((capitolo 21007 articolo 50001 (Interventi 20.000 alloggi)));

CONSIDERATO che:

- ad oggi sono stati assegnati 14 alloggi su 44 disponibili;
- il condominio, solo recentemente, si è adoperato per aumentare la potenza della fornitura elettrica a 30 kW,
- l'impianto è fermo da momento in cui è stata ultimata la costruzione degli alloggi e ciò comporta la necessità della verifica della parti meccaniche;
- per ridurre gli perdite di calore (inverno) e le relative spese è necessario sezionare l'impianto ai soli alloggi abitati;
- la pratica GSE per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico è sospesa sino all'installazione di due dispositivi di interfaccia;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

RICHIAMATA:

- la Determinazione n. 416 del 06/02/2019 del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia con la quale è stata data efficacia all'aggiudicazione definitiva dell' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA" all'impresa "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920;
- il contratto d'appalto dell'accordo quadro sopracitato, stipulato in data 28/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu,

DETERMINAZIONE N° 2495 DEL 12/07/2019

Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia, e il sig. Tullio Cocco Amministratore Unico dell'Impresa SI.CO. INSTALLAZIONI SRL;

RITENUTO pertanto opportuno consultare l'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920 che, a conoscenza delle lavorazioni da eseguirsi, ha presentato il preventivo (prot. 23081 del 10.07.2019) il cui importo complessivo è pari a €. 10.120,00 di cui €. 8.450,00 per lavori, €. 750,00 per gli oneri della sicurezza ed €. 920,00 per IVA di legge al 10%;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto sono stati utilizzati prezzi dedotti dal Prezziario della Regione Sardegna 2018 e dall'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori di manutenzione degli impianti ricadenti all'interno del Servizio Territoriale di Carbonia;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di attivare l'impianto per il raffrescamento ed il riscaldamento dei soli alloggi assegnati;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per riattivare l'impianto;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RILEVATO che sono state eseguite per l'operatore economico anche le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 che se, durante l'esecuzione del contratto, dovessero avere esito negativo comporterebbero l'immediata risoluzione dello stesso e che di tale eventualità si darà atto in apposita clausola contrattuale;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata (SmartCig), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 09.07.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z512922CD6;

DATO ATTO che alla necessaria spesa si farà fronte con fondi disponibili sul cap. 21007 art. 50001 (Interventi 20.000 Abitazioni) del bilancio 2019 – 2021 sul quale occorre registrare il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

RILEVATO che con riferimento ai lavori in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Massimiliano Saiu,

DETERMINAZIONE N° 2495 DEL 12/07/2019

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento dei lavori in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, che ha presentato l'offerta per un importo complessivo è pari a €. 10.120,00 di cui €. 8.450 per lavori, €. 750,00 per gli oneri della sicurezza ed €. 920,00 per IVA di legge al 10%;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento sono i lavori di messa in servizio dell'impianto elettrico e fotovoltaico, idrico e solare termico, geologico a servizio dei 44 alloggi siti nella Via Suor Anna Lucia nel Comune di Carbonia;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 10.120,00 (euro diecimilacentoveventi/00), di cui €. 8.450,00 per lavori, €. 750,00 per gli oneri della sicurezza ed €. 920,00 di IVA di legge al 10%;
 - l'operatore Economico dell'affidamento è la "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, per l'importo complessivo di €. 10.120,00 di cui €. 8.450,00 per lavori, €. 750,00 per gli oneri della sicurezza ed €. 920,00 di IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del cap. 21007 art. 50001 (Interventi 20.000 Abitazioni) del bilancio 2019 – 2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2495 DEL 12/07/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	761	2011	08022.02.2100750 001	Z512922CD6	SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L	10.120,00

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 12/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.