

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. Affidamento all'esterno del “Servizio di Ingegneria e Architettura, Rilievo ed Impiantistica”. Presa d’atto Esito RdO rfi_1899_1. Approvazione verbale di gara. Affidamento.CUP J57C16000000002 - CIG Z6A28BBB90

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione”, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 784 del 04/03/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)";

VISTA la propria Determinazione n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATI:

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2042 del 10/06/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di quindici operatori economici;
 - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 38.070,05 (euro trentottomilasettanta/05), oneri ed IVA esclusi;
 - o Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
 - o Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2322 del 28/06/2019 con cui è stato determinato:
 - o Di approvare il verbale RfqReport.rfi1899 da cui risultavano idonei n. 46 operatori economici;
 - o Di Convertire la Rdl rfi_1899 nella RdO rfi_1899_1 e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019

delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" n. 15 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1899;

- Di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1899, procedendo mediante sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl, di seguito riportati:

- Andrea Scozzafava;
- Arch. Antonio Giuseppe Paglia;
- Arch. Gian Luca Cara;
- Architetto Laura Arru;
- Architetto Marcello Orrù;
- Davide Fancello;
- Engineering Platform 67.12;
- Ing. Francesco Columbu;
- Ing. Gianmarco Manis;
- Ingegnere Fiorenzo Fiori;
- Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa;
- Studio di Ingegneria Vitellaro Alberto;
- Studio tecnico Associato Cast&Ilo Engineering;
- Studio tecnico di Ingegneria Civile edile Tore Giuseppangelo;
- TPC progetti S.N.C.;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato per il giorno 15/07/2019 alle ore 08:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 4 preventivi-offerta dai seguenti operatori economici invitati, come risulta dal verbale (RfqReport.rfi1899_1) del CAT Sardegna:

Operatore economico	Partita Iva
---------------------	-------------

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019

Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara (RTP Costituendo con FADDA)	03661240923
Architetto Marcello Orrù (ATP ORRU'-LORRAI-VACCA)	01350180913
Ing. Gianmarco Manis	03336110923
Studio tecnico di Ingegneria Civile Edile Tore Giuseppangelo (con impresa ausiliaria ALMASA SRL)	02966810927

VISTO il verbale RfqReport.rfi1899_1 del CAT Sardegna da cui risulta la seguente graduatoria:

Numero	Operatore economico	Ribasso %	Importo offerto €
01	Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara (RTP Costituendo con FADDA)	42,02401%	€ 22.071,49
02	Studio tecnico di Ingegneria Civile Edile Tore Giuseppangelo (con impresa ausiliaria ALMASA SRL)	38,92837 %	€ 23.250,00
03	Ing. Gianmarco Manis	30,91682 %	€ 26.300,00
04	Architetto Marcello Orrù (ATP ORRU'-LORRAI-VACCA)	27,76474 %	€ 27.500,00

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 12 della RdO, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

CONSIDERATO inoltre che, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 il suddetto calcolo non si effettua qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;

RILEVATO quindi di non dovere procedere al calcolo della soglia di anomalia;

VISTO il verbale RfqReport.rfi1899_1 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico affidatario della procedura in oggetto è lo Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara, avente sede legale in Via della Cooperazione n. 6, nel comune di 09020 Villamar (SU), P. iva 03661240923, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Giordano Fadda, avente p. iva n. 03076360928, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5956, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 42,02401% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 22.071,49 (euro ventidue milasettantuno/49) oltre cassa ed IVA di legge;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfi1899_1) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019

degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa“ relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 – CUP J57C16000000002 - CIG Z6A28BBB90 a favore dello Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara, avente sede legale in Via della Cooperazione n. 6, nel comune di 09020 Villamar (SU), P. iva 03661240923, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Giordano Fadda, avente p. iva n. 03076360928, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5956, per l'importo di € 22.071,49 (euro ventiduemilasettantuno/49), iva e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_1899_1) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa“ concernente gli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;
- DI APPROVARE l'ammissione dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Partita Iva
Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara (RTP Costituendo con FADDA)	03661240923
Architetto Marcello Orrù (ATP ORRU'-LORRAI-VACCA)	01350180913
Ing. Gianmarco Manis	03336110923
Studio tecnico di Ingegneria Civile Edile Tore Giuseppangelo (con impresa ausiliaria ALMASA SRL)	02966810927

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore dello Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara, avente sede legale in Via della Cooperazione n. 6, nel comune di 09020 Villamar (SU), P. iva 03661240923, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Giordano Fadda, avente p. iva n. 03076360928, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5956, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al

DETERMINAZIONE N° 2910 DEL 23/08/2019

42,02401% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 22.071,49 (euro ventiduemilasettantuno/49) oltre cassa ed IVA di legge;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 23/08/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.