

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_207559	Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - Gilardi Cecilia	

CONFIGURAZIONE

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfi_1899_1	Rilievo topografico/architettonico dello stato di degrado dei fabbricati con restituzione in BIM, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa	RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento del servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, relativamente agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

RICHIESTE DI ACQUISTO ASSOCIATE A RICHIESTA DI OFFERTA

Non sono presenti elementi da mostrare.

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	01/07/2019 09:09
Data e Ora di Chiusura	15/07/2019 08:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	25/07/2019 12:17
Valutazione iniziata da:	Stefania Pusceddu

RISPOSTE

L'area sintetizza tutte le attività relative ai fornitori coinvolti in questa RDx, oltre all'analisi delle loro risposte, ai fini di informare quale fornitore si è scelto di invitare, quale fornitore ha effettivamente risposto, chi è stato escluso e per quale ragione.

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	15
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	4
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE: (*)

Fornitore	Data della Risposta	Note
Arch. Gian Luca Cara	15/07/2019 07:07	
Architetto MARCELLO ORRU'	14/07/2019 18:15	
ING. GIANMARCO MANIS	06/07/2019 08:42	
Studio tecnico di Ingegneria Civile	13/07/2019 09:35	

L' Azienda "Architetto MARCELLO ORRU'" rappresenta il seguente Raggruppamento Temporaneo d'Impresa: (*)

Tipologia Consorzio		RTI
Ragione sociale	Rappresentante legale	Quota (espressa in %) di partecipazione
Ing. Fabio Lorrari	FABIO LORRAI	47
Ing. Alessio Vacca	Alessio Vacca	4

QUALIFICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta di Qualifica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area di Qualifica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
Arch. Gian Luca Cara	15/07/2019 07:07:08 da CARA GIAN LUCA
Architetto MARCELLO ORRU'	14/07/2019 18:15:47 da ORRU' MARCELLO
ING. GIANMARCO MANIS	06/07/2019 08:42:09 da MANIS GIANMARCO
Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	13/07/2019 09:35:47 da Tore Giuseppangelo

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta

25/07/2019 12:18

Busta di Qualifica aperta da

Stefania Pusceddu

Commissione Apertura Buste

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
4	0	0	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE DI QUALIFICA (*)

Numero di Fornitori	4
Numero di Parametri	0

Fornitore	ING. GIANMARCO MANIS
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (48 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (47 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	Architetto MARCELLO ORRU'
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (54 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	Arch. Gian Luca Cara
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary(1).pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori

GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA (*)

Utente-Gruppo di Valutazione di Qualifica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Pusceddu Stefania	Arch. Gian Luca Cara	25/07/2019 12:18
Pusceddu Stefania	Architetto MARCELLO ORRU'	25/07/2019 12:18
Pusceddu Stefania	ING. GIANMARCO MANIS	25/07/2019 12:18
Pusceddu Stefania	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	25/07/2019 12:18

CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Stefania Pusceddu	02/08/2019 11:22	4	0

ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	Arch. Gian Luca Cara	
Incluso	Architetto MARCELLO ORRU'	
Incluso	ING. GIANMARCO MANIS	
Incluso	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
Arch. Gian Luca Cara	15/07/2019 07:07:08 da CARA GIAN LUCA
Architetto MARCELLO ORRU'	14/07/2019 18:15:47 da ORRU' MARCELLO
ING. GIANMARCO MANIS	06/07/2019 08:42:09 da MANIS GIANMARCO
Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	13/07/2019 09:35:47 da Tore Giuseppangelo

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

02/08/2019 11:22

Busta Economica Aperta da

Stefania Pusceddu

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
4	0	0	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE (*)

Numero di Fornitori	4
Numero di Parametri	0

Fornitore	ING. GIANMARCO MANIS
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	0
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (48 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	0
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (47 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	Architetto MARCELLO ORRU'
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	0
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	Arch. Gian Luca Cara
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	0
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary(1).pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA (*)

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Stefania Pusceddu	Arch. Gian Luca Cara	02/08/2019 11:22
Stefania Pusceddu	Architetto MARCELLO ORRU'	02/08/2019 11:22
Stefania Pusceddu	ING. GIANMARCO MANIS	02/08/2019 11:22
Stefania Pusceddu	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	02/08/2019 11:22

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Stefania Pusceddu	02/08/2019 11:49	4	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	Arch. Gian Luca Cara	
Incluso	Architetto MARCELLO ORRU'	
Incluso	ING. GIANMARCO MANIS	
Incluso	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	

FINALIZZAZIONE RICHIESTA DI OFFERTA

Quest'area sintetizza le decisioni finali di aggiudicazione e riporta eventuali commenti dagli utenti coinvolti.

RIFIUTO FORNITORE A LIVELLO LOTTO (*)

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Pusceddu Stefania	01/07/2019 09:09	Prima offerta
0	Pusceddu Stefania	20/08/2019 10:20	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	Arch. Gian Luca Cara	Aggiudicata	0	22.071,49
1	Architetto MARCELLO ORRU'		0	27.500
1	ING. GIANMARCO MANIS		0	26.300
1	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile		0	23.250

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
20/08/2019 10:20:22		La RDO è stata aggiudicata.	Pusceddu Stefania			La RDO è stata aggiudicata.
02/08/2019 11:49:26		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Pusceddu Stefania			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
02/08/2019 11:22:19		La Busta Economica è stata aperta	Pusceddu Stefania			La Busta Economica è stata aperta
02/08/2019 11:22:17		La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Pusceddu Stefania			La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
02/08/2019 11:21:09		Lo stato della RDO è cambiato.	Pusceddu Stefania			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Sospesa a Valutazione Qualifica
25/07/2019 13:43:19		Lo stato della RDO è cambiato.	Pusceddu Stefania	procedura sospesa per attivazione e soccorso istruttorio		Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Qualifica a Valutazione Sospesa
25/07/2019 12:18:02		La Busta di Qualifica è stata aperta	Pusceddu Stefania			La Busta di Qualifica è stata aperta
25/07/2019 12:17:57		La fase di Pre-valutazione è stata	Pusceddu Stefania			La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
25/07/2019 12:17:57		congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.	Pusceddu Stefania			entrata in fase di Valutazione di Qualifica.
25/07/2019 12:17:36		Valutazione RdO Iniziativa	Pusceddu Stefania			Data di Chiusura RdO: 15/07/2019 08:00:00
01/07/2019 09:09:40		La RDO è stata pubblicata.	Pusceddu Stefania			La RDO è stata pubblicata., La RDO si conclude in data: 15/07/2019 08:00:00 .

EMAIL INVIATE

Data (dd/mm/yyyy)	Descrizione mail	Destinatari
20/08/2019 10:20	B > S: Email inviata al Fornitore sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	1
20/08/2019 10:20	B > S: Email inviata al Fornitore non vincente sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	3
02/08/2019 11:21	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo sulla ripresa della aggiudicazione di una RDO sospesa	4
29/07/2019 13:44	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
29/07/2019 13:43	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
25/07/2019 13:43	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della sospensione della RDO	4
14/07/2019 06:00	B > B: Email spedita ai Buyer 24 ore prima della data ed ora di chiusura della RDO	1
13/07/2019 06:00	B > S: Email spedita a tutti i Fornitori che hanno espresso interesse/invitati, 48 ore prima della data di chiusura della RdX	14
01/07/2019 09:09	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della pubblicazione della RdX (solo RdX con firma digitale delle buste)	15

MESSAGGI INVIATI

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	29/07/2019 13:44	CUP J57C16000000002-CIG Z6A28BBB90 - rfi_1899_1 - Richiesta di integrazioni e/o chiarimen	Con la nota allegata alla presente si richiedono integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016. Seguirà medesima	1	2	1	

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
			nota attraverso nota protocollata. Cordiali Saluti				
Architetto MARCELL O ORRU'	29/07/2019 13:43	CUP J57C16000000002-CIG Z6A28BBB90 - rfi_1899_1 - Richiesta di integrazioni e/o chiarimen	Con la nota allegata alla presente si richiedono integrazioni e/o chiarimenti ai sensi dell'art. 83 c.9 d. lgs. 50/2016. Seguirà medesima nota attraverso nota protocollata. Cordiali Saluti	1	0	1	

MESSAGGI RICEVUTI

Mittente	Data	Oggetto	Messaggio	Letto dall'azienda	Risposta	Allegati	Classificazione Messaggio
Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	01/08/2019 12:42	Re: CUP J57C16000000002-CIG Z6A28BBB90 - rfi_1899_1 - Richiesta di integrazioni e/o chiarimen	Si invia in allegato, documentazione a parziale sostituzione di quella inviata precedentemente in quanto nell'invio precedente si sono rilevate delle inesattezze. Cordiali saluti	02/08/2019 11:03	0	2	
Studio tecnico di Ingegneria Civile edile	01/08/2019 09:42	Re: CUP J57C16000000002-CIG Z6A28BBB90 - rfi_1899_1 - Richiesta di integrazioni e/o chiarimen	Buongiorno Si invia in allegato: -All.2 -Dichiarazione requisiti operatore economico e struttura operativa_ -All.3 -DGUE - Documento di Gara unico Europeo -contratto di avvalimento	01/08/2019 09:42	0	3	
Architetto MARCELL O ORRU'	31/07/2019 10:19	Integrazioni		31/07/2019 16:46	0	3	

MESSAGGI INOLTATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

(*) Fornitori filtrati inseriti in questo verbale:

- 1) Arch. Gian Luca Cara
- 2) Architetto MARCELLO ORRU'
- 3) ING. GIANMARCO MANIS
- 4) Studio tecnico di Ingegneria Civile edile