



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZC924CC9AC. CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" LAVORI DI CHIUSURA ALLOGGI E ASSISTENZA ALLO SPOSTAMENTO FASE A – Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione.
- L'art. 5 della Legge 241/1990, comma 1, che stabilisce che il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale.
- L'art. 6 della legge 241/1990 che definisce i compiti del responsabile di procedimento.
- L'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, rubricato ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni ed in particolare il comma 1 prevede la nomina di un responsabile del procedimento per ogni singola procedura di affidamento di un appalto.
- L'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interesse.

DETERMINAZIONE N° 3034 DEL 05/09/2019

- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 approvato con DAU n. 114/119, aggiornato con DAU 131/2019;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018 con la quale è stata nominata facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi del comma 1, art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998, con decorrenza immediata, per un massimo di 90 gg e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale;
- la Determinazione del DG n° 784 del 04/03/2019 con la quale dal 05/03/2019 l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu dirigente di ruolo dell'Azienda;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 - Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 14/1995, art. 4, commi 2 e 6;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare l'art. 106 *"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia"*;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il Decreto delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018 , n. 49;

VISTO il D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare articoli 89 e 90;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 4985 del 27.12.2018 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione provvisoria, approvata con Determinazione n. 4740 del 11/12/2018, all'impresa LVS s.r.l, P.I.02993290929, via Mandrolisai 10, 09100 Cagliari relativamente ai *"Lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase a CIG: ZC924CC9AC. contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai"*;

DETERMINAZIONE N° 3034 DEL 05/09/2019

- con al medesima determinazione è stata impegnata la somma di € 17.442,88 di cui € 858,35 per oneri di sicurezza e € 1.585,72 per IVA di legge a favore dell'operatore economico LVS come sopra generalizzato;

VISTO:

- il contratto d'appalto firmato digitalmente dalle parti di cui alla nota prot.n. 18845 del 05/06/2019;
- il verbale di consegna dei lavori del 04/07/2019, agli atti;

CONSIDERATO che:

- a seguito di diverse segnalazioni relative alla sicurezza dei fabbricati siti all'interno del CQ2 Monte Rosmarino si è reso necessario liberare due alloggi di proprietà dell'Azienda e trasferire temporaneamente i due assegnatari presso alloggi di risulta;

- per evitare occupazioni abusive, in attesa dei lavori di ristrutturazione degli alloggi momentaneamente disabitati, gli appartamenti vuoti devono essere murati;

DATO ATTO che il RUP, ing. Federica Casula, con nota prot. 26045 del 02/08/2019 ha richiesto all'impresa esecutrice la disponibilità a chiudere ulteriori due alloggi oltre quelli previsti nel contratto iniziale;

RILEVATO che nella suddetta nota il RUP ha comunicato all'operatore che l'accettazione dell'esecuzione avrebbe comportato la proroga dei termini contrattuali;

VISTA la nota prot.n. 26133 del 05/08/2019, trasmessa dalla Ditta aggiudicataria, con la quale si comunica la disponibilità ad effettuare i lavori aggiuntivi per l'importo di € 2.200,00 oltre IVA di legge;

RITENUTA tale offerta congrua e conveniente per l'Azienda;

RILEVATO che per effetto della modifica introdotta ai lavori, l'importo contrattuale netto passa da € 15.857,16 a € 18.057,16 con un aumento di 2.200,00 € ovvero pari al 13,9% come di seguito riportato:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €	Variazione percentuale
Importo contrattuale	15.857,16	18.057,16	+ 2.200,00	13,9%
IVA al 22%	1.585,72	1.805,72	+ 220,00	
Totale affidamento	17.442,88	19.862,88	+ 2.420,00	

DETERMINAZIONE N° 3034 DEL 05/09/2019

RICHIAMATO l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35;il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali”*

CONSIDERATO che l'importo della presente modifica è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. **ZC924CC9AC**, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000078845;

PRESO ATTO che all'importo complessivo di € 2.420,00 si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio di preventivo 2019 – 2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale relativa all'esecuzione dei *“Lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase a CIG: ZC924CC9AC. contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano “via Sicilia - Monte Rosmarino” - opera b14 - d11 recupero dei “cameroni operai”* e le relative variazioni di importo contrattuale, come esplicitate in premessa;
- 3) di integrare l'impegno di spesa n. 72625/2018 assunto con Determinazione 4985/2018 dell'importo complessivo di euro **+ 2.420,00** IVA inclusa a favore dell'operatore economico LVS s.r.l, P.I.02993290929, via Mandrolisai 10, 09100, Cagliari;
- 4) di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva di € 2.420,00 di cui 2.200,00 per lavori e € 220,00 per IVA sul capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio di previsione 2019 – 2021,
- 5) di dare atto che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

DETERMINAZIONE N° 3034 DEL 05/09/2019

- 6) di dare atto che la modifica contrattuale comporterà una proroga dei termini da stabilirsi a cura del RUP;
- 7) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula dell'atto di sottomissione nella forma di scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 9) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37 nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 11) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	904	2019	08021.03.1050250 001	ZC924CC9AC	LVS S.R.L.	2.420,00

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Li, 05/09/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.