

DETERMINAZIONE N° 3835 DEL 11/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)”. Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 – CUP J88D16000000002 - CIG Z9E28895E8. Affidamento del servizio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione” divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 3835 DEL 11/11/2019

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 83 sui criteri di selezione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato "Dal Carbone al Sole";
- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l'Azienda si impegna a partecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d'intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell'intervento di qualificazione;

DATO ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 3835 DEL 11/11/2019

- il Comune di Carbonia in data 21/05/2013 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 48/13 relativamente al progetto che prevedeva la realizzazione di n. 3 blocchi, denominati D, E F, relativi a n. 72 locali accessori per ogni scala dei blocchi edilizi ubicati in Corso Iglesias, dal civico 32 al civico 40, a Carbonia (SU), per il quale erano già stati espressi i pareri favorevoli del MIBAC e del Servizio Tutela Paesaggio per le Province di Cagliari e Carbonia- Iglesias;
- Con nota prot. n. 3925 del 31/01/2018 è stato presentato presso i competenti uffici del Comune di Carbonia il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica in linea tecnica redatto a cura del Geom. Massimiliano Saiu e dell'Ing. Nicola Peracchio (progettisti) e dell'Ing. Carla Sacchitella (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione), funzionari di ruolo presso il Servizio Territoriale di Carbonia dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia in data 12/09/2018 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2018 relativo alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40", secondo il progetto redatto a cura dei funzionari dell'Azienda;
- a norma dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, vengono definiti i livelli della progettazione per gli appalti, stabilendo al punto 4 che la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4115 del 20/11/2017 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di natura tecnica al personale interno del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 520 del 13/02/2019 con la quale l'Ing. Andrea Branca, funzionario in Servizio presso questa Azienda, è stato nominato quale progettista per il calcolo strutturale dei 70 locali posti a servizio delle residenze ubicate in Corso Iglesias, a Carbonia (SU);
- La Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1820 del 27/05/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici;
 - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 16.651,78 (euro sedicimilaseicentocinquantuno/78), oneri ed IVA esclusi;

DETERMINAZIONE N° 3835 DEL 11/11/2019

- Che si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo” relativamente ai lavori finalizzati alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell’importo a base di gara, ai sensi dell’articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2043 del 10/06/2019 con cui:
 - È stato approvato il verbale RfqReport.rfi:1828 del CAT Sardegna ;
 - Si è determinato di convertire la Rdl rfi_1828 nella Rdo rfq_337565 e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo” relativamente ai lavori finalizzati alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)” i 19 operatori economici che hanno precedentemente manifestato interesse a partecipare;
 - sono stati approvati la RdO ed i suoi allegati, il capitolato tecnico prestazionale, lo schema del disciplinare di incarico;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2602 del 19/07/2019 con cui:
 - È stato approvato il verbale RfqReport.rfq_337565 del CAT Sardegna;
 - Si è determinato di procedere all’affidamento diretto di cui all’art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori finalizzati alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)” a favore della società a responsabilità limitata “Validazione Progetti Energetici s.r.l.”, avente sede legale in Via Parigi n. 11 nel comune di ROMA, P. IVA 08747270968, la quale si avvale dello Studio Tecnico Associato Ing. Enrico Vacca, Ing. Laura Vacca, avente sede

DETERMINAZIONE N° 3835 DEL 11/11/2019

legale in via Isiolo n. 45, 09013 Carbonia , P. IVA 03462560925, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 55,80% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 7.360,09 (euro settemilatrecentosessanta/09);

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3473 del 11/10/2019 è stata disposta la revoca dell'affidamento dell'incarico in oggetto disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2602 del 19/07/2019 per carenza dei requisiti di idoneità professionale in capo all'aggiudicatario;

RICHIAMATO il verbale RfqReport.rfq_337565_3 del CAT Sardegna;

ATTESO che il secondo preventivo più conveniente, come si evince dai verbali della procedura di affidamento per il servizio in argomento, è stato presentato dall'operatore economico A1 Engineering S.r.l., con sede legale in Via delle Felci 36, c/o lo Studio Mulargia, nel Comune di 07026 Olbia (SS), p. iva 02280950904, il quale si è presentato in R.T.P. non ancora costituito con il Dott. Roberto Francesco Tola, iscritto all'Albo dell'Ordine Professionale dei Geologi della Sardegna al n° 468, P.IVA: 01121490914, con studio professionale a Siniscola (NU) CAP: 08029, in via De Gasperi n° 132, per un importo di € 7.561,57 (euro settemilacinquecentosessantuno/57), IVA e cassa esclusi;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)" a favore della società di ingegneria A1 Engineering S.r.l., con sede legale in Via delle Felci 36, c/o lo Studio Mulargia, nel Comune di 07026 Olbia (SS), p. iva 02280950904, il quale si è presentato in R.T.P. non ancora costituito con il Dott. Roberto Francesco Tola, iscritto all'Albo dell'Ordine Professionale dei Geologi della Sardegna al n° 468, P.IVA: 01121490914, con studio professionale a Siniscola (NU) CAP: 08029, in via De Gasperi n° 132, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 54,59% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 7.561,57 (euro settemilacinquecentosessantuno/57), IVA e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale RfqReport.rfq_337565_3 del CAT Sardegna;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori finalizzati alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (SU)" a favore della società di ingegneria A1 Engineering S.r.l., con sede legale in Via delle Felci 36, c/o lo Studio Mulargia, nel Comune di 07026 Olbia (SS), p. iva

DETERMINAZIONE N° 3835 DEL 11/11/2019

02280950904, il quale si è presentato in R.T.P. non ancora costituito con il Dott. Roberto Francesco Tola, iscritto all'Albo dell'Ordine Professionale dei Geologi della Sardegna al n° 468, P.IVA: 01121490914, con studio professionale a Siniscola (NU) CAP: 08029, in via De Gasperi n° 132, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 54,59% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 7.561,57 (euro settemilacinquecentosessantuno/57), IVA e cassa esclusi;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 11/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.