

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 11/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo al "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 49/20 DEL 05/12/2007 – LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI NEL COMUNE DI S. ANTIOCO – VIA MATTEOTTI, VIA BADEN POWELL" – CUP J64B07000090002- CIG Z1B29D29F4. Esito Rdl rfi_2305 ed approvazione conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 11/11/2019

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/02/2007 con cui sono stati finanziati gli interventi di recupero del patrimonio E.R.P. di proprietà di AREA per un importo complessivo di € 20.000.000,00 secondo la ripartizione di cui all'allegato D1, tra cui è stato compreso l'intervento di recupero nel Comune di Sant'Antioco per un importo di € 1.284.000,00;
- la deliberazione del CDA n. 194/22 del 20/12/2010 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di recupero degli alloggi nel comune di S. Antioco – via Corsi e via Matteotti, redatto a cura dell'Arch. Felice Carta, approvando il quadro tecnico economico di recupero per l'importo complessivo di € 1.284.000,00;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3858 del 03/11/2017 con la quale sono stati approvati la revisione del Progetto preliminare di cui all'oggetto ed il relativo QTE;
- la determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 4116 del 20/11/2017, con la quale è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo relativo al

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 11/11/2019

“Programma straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell – CUP J64B07000090002”, CIG Z3420CD3E2, importo a base di gara €. 26.434,22 (euro ventiseimilaquattrocentotrentaquattro/22) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali di legge;

- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 21 dicembre 2017 n. 4869 con la quale è stato aggiudicato il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di recupero alloggi nel comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell – CUP J64B07000090002”, CIG Z3420CD3E2, tramite il sistema SardegnaCAT, mediante affidamento diretto di cui all’art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, a favore dell’operatore economico RTP costituendo: Cugudda Massimiliano (iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 5950, P.IVA 03084860927) - ing. Fadda Giordano (iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5956, P.IVA 03076360928), dott. geol. Cau Fabio (iscritto all’Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 769, P.IVA 03688020928), e l’ing. Sanna Andrea (iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 1482, P.IVA 02623690902), per l’importo di €. 9.516,32 (euro novemilacinquecentosedici/32) (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;

- la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 378 del 07/02/2018 con cui è stata determinata l’efficacia dell’aggiudicazione disposta con la determinazione di cui al capoverso precedente a favore dell’operatore economico RTP costituendo: Cugudda Massimiliano (iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 5950, P.IVA 03084860927) - ing. Fadda Giordano (iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5956, P.IVA 03076360928), dott. geol. Cau Fabio (iscritto all’Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 769, P.IVA 03688020928), e l’ing. Sanna Andrea (iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 1482, P.IVA 02623690902), con sede nel comune di Guspini (CA), via R. Laconi n. 43, cap. 09036, per l’importo di €. 9.516,32 (euro novemilacinquecentosedici/32) (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;

- la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 1640 del 03/05/2018 con cui è stato disposto l’impegno di spesa a favore del R.T.P. Cugudda-Fadda-Cau-Sanna per un importo complessivo di € 12.074,31 (euro dodicimilasettantaquattro/31) di cui € 9.516,32 per onorari, € 380,65 per oneri previdenziali, € 2.177,33 per l’IVA di legge per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell, CIG Z3420CD3E2;

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2131 del 13/06/2019 con cui è stato validato ed approvato il progetto definitivo redatto a cura del R.T.P. Cugudda-Fadda-Cau-Sanna;

- la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 3251 del 20/09/2019 con cui è stato determinato:

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 11/11/2019

- di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo" relativamente ai lavori finalizzati al "Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici (15) operatori economici;
- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo" relativamente al "Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell" al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la RdI in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della RdI;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 09/10/2019 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 16 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_2305) del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. 16 operatori economici, che sono stati preventivamente analizzati rispetto ai requisiti delle categorie merceologiche richieste;

DATO ATTO che l'operatore VPE Srl è stato escluso dalla procedura in quanto a seguito della RdO rfq_337565, in occasione della verifica dei requisiti in capo all'operatore economico VPE Srl, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze ha attestato che il Direttore Tecnico e Rappresentante Legale della VPE SRL, Ing. Maraviglia Giovanni, non risulta in regola con i crediti formativi in materia di aggiornamento della competenza professionale e, pertanto, non può svolgere attività professionale (cfr nota prot. n. 29071 del 09/09/2019 e nota prot. n. 33648 del 10/10/2019);

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della RdI rfi_2305:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la RdI rfi_2305 in RdO e ad invitare alla RdO a tutti gli operatori economici idonei individuati a mezzo della RdI;

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 11/11/2019

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_rfi_2305 per un numero massimo di 15 istanze di partecipazione idonee;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state pari o inferiori a 15 (quindici), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva;
- che l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura successiva è agli atti della Stazione Appaltante e saranno resi pubblici una volta aggiudicata la gara in oggetto;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_2305 nella RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo” relativamente al “Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell”;
- Che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- Che l'affidamento all'esterno del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di n.15 operatori economici inviati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2305, trasferendo attraverso il portale CAT Sardegna l'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl;
- che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): **Z1B29D29F4**;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_2305) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 15 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;
- DI CONVERTIRE la Rdl rfi_2305 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo” relativamente al “Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell”, n. 15 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2305;

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 11/11/2019

- DI PROCEDERE all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2305, trasferendo attraverso il portale CAT Sardegna l'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 21004.50012 "LG. 560 Sant'Antioco Via Matteotti DGR 49/20" dell'esercizio 2019-2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 11/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.