

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto def-esecutivo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1E 4.3.1 – Linea 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)";

VISTA la propria Determinazione n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATI:

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di Carbonia n.1618 del 10/05/2019 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica, a seguito di relazione del RUP, e gli atti programmatici;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di Carbonia n. 2042 del 10/06/2019 con cui è stato determinato:
 - di procedere all'affidamento del “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di quindici operatori economici;
 - Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 38.070,05 (euro trentottomilasettanta/05), oneri ed IVA esclusi;
 - Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
 - Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2322 del 28/06/2019 con cui è stato determinato:
 - Di approvare il verbale RfqReport.rfi1899 da cui risultavano idonei n. 46 operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

- Di Convertire la Rdl rfi_1899 nella RdO rfi_1899_1 e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” n. 15 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1899;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2910 del 23/08/2019 con cui si è determinato:
 - DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_1899_1) del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento diretto del “Servizio di Rilievo topografico/architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” concernente gli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”;
 - DI APPROVARE l'ammissione dei seguenti operatori economici:

○ Operatore economico	○ Partita Iva
○ Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara (RTP Costituendo con FADDA)	○ 03661240923
○ Architetto Marcello Orrù (ATP ORRU'-LORRAI-VACCA)	○ 01350180913
○ Ing. Gianmarco Manis	○ 03336110923
○ Studio tecnico di Ingegneria Civile Edile Tore Giuseppangelo (con impresa ausiliaria ALMASA SRL)	○ 02966810927

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore dello Studio Tecnico Arch. Gian Luca Cara, avente sede legale in Via della Cooperazione n. 6, nel comune di 09020 Villamar (SU), P. iva 03661240923, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Giordano Fadda, avente p. iva n.

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

03076360928, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5956, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 42,02401% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 22.071,49 (euro ventidue milasettantuno/49) oltre cassa ed IVA di legge;

DATO ATTO che in data 08/10/2019 si è provveduto alla stipula del disciplinare di incarico professionale per il servizio di "Rilievo Topografico/Architettonico/dello stato di degrado dei fabbricati comprensivo di restituzione in BIM degli elaborati prodotti, progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione Operativa" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e il RTP Arch. Gian Luca Cara (iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cagliari al n. 985, P. IVA 03661240923) e Ing Giordano Fadda (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5956, P. IVA 03076360928), il cui importo risulta essere pari ad € 28.004,31 (Euro ventottomilaquattro/31) ed è così ripartito: euro 22.071,49 (diconsi euro ventidue milasettantuno/49) per onorario, euro 882,86 (diconsi euro ottocentottantadue/86) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 5.049,96 (diconsi euro cinquemilaquarantanove/96) per IVA (22%);

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 471 del 08/02/2019 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1898 del 30/05/2019 con la quale si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva, ufficio direzione lavori, procedure di affidamento e bandi;

DATO ATTO che a norma dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

RILEVATO che, a norma del comma 6 dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro, sino alla soglia di rilevanza comunitaria, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni, come nel caso in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 14185 del 17/04/2019 con cui i Servizi Territoriali Tecnici di Carbonia e Cagliari provvedevano alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi agli "Interventi di efficientamento

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" approvati con D.G.R. 64/28 del 28/12/2018:

- "Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2-4-6" (26 alloggi);
- "Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13" (42 alloggi);

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, 06/05/2019, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)"- POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, per addivenire alla validazione ed approvazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, al fine di poter indire la gara d'appalto per l'esecuzione dell'intervento medesimo;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RILEVATO che, in base all'art. 35 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo dell'affidamento risulta essere pari ad € 14.546,44 (quattordicimilacinquecentoquarantasei/44), oneri ed IVA esclusi;

CONSTATATO pertanto che, essendo tale importo inferiore a 40.000 €, come indicato nelle linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d. lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018, nella parte IV "Affidamenti" all'art. 1.3, l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria in argomento può avvenire in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a).

RILEVATO che ancora si applica l'art. 216, comma 10, D.lgs 50/2016; in ordine agli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che è intendimento di questa Azienda avviare delle ulteriori indagini di mercato per l'affidamento all'esterno dei Servizi di Ingegneria e Architettura nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, per i diversi servizi territoriali;

RITENUTO che ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, gli operatori invitati a partecipare alla RDO non potranno essere invitati alle successive procedure;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di quindici operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio l'importo del servizio è determinato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, considerata l'entità, avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'art. 30 del Codice;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, per addivenire alla redazione del progetto da porre a base della gara di appalto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche della successiva procedura di gara per l'esecuzione dell'intervento;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate nella lettera di richiesta preventivo;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici che non siano già stati a procedure analoghe;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna CAT Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarà eseguita una preventiva una verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;

STABILITO, quindi, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici (15) operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RdO sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata (SmartCig), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art.31705.00008 dell'esercizio 2019-2021;

RILEVATO che, tra i compiti del responsabile del procedimento di gara, è prevista la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura di Rdl, ossia:

- L'avviso di indagine di mercato;
- Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl;

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

VISTI l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO di demandare al RUP la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: Z622A8CD20;
- DI PROCEDERE all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici operatori economici;
- DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2;
 - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 14.546,44 (quattordicimilacinquecentoquarantasei/44), oneri ed IVA esclusi;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei, se sussistono in tale

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 15 istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RDO sarà eseguita una preventiva una verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RDO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 3890 DEL 12/11/2019

- DI DARE mandato al RUP affinché provveda alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 31705.00008 dell'esercizio provvisorio 2019-2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 12/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.