

DETERMINAZIONE N° 3641 DEL 28/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di manutenzione sul ballatoio di accesso agli alloggi siti nella Via Argentiera - Bacu Abis nel Comune di Carbonia. CIG: Z552A39FF3 - Impegno ed accertamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINAZIONE N° 3641 DEL 28/10/2019

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 riguardante, tra l'altro, la programmazione ed il finanziamento di interventi urgenti da eseguirsi a cura dell'A.R.E.A. nel Comune di Carbonia, frazione di Bacu Abis, per la messa in sicurezza e ricostruzione di alloggi fortemente lesionati e per i quali sussisteva il pericolo di crollo;
- con il finanziamento di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, come modificata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con cui sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

VISTO il verbale n. 8554 del 01.10.2018, allegato alla presente, del comando dei VVFF, relativo alla verifica del ballatoio di accesso agli alloggi siti in Via Argentiera – Bacu Abis nel Comune di Carbonia;

VISTO il verbale di sopralluogo, allegato alla presente, redatto dal Geom. Massimiliano Saiu, sulle risultanze del sopralluogo con riguardo soluzioni da adottare per porre rimedio alle problematiche segnalate;

CONSIDERATO che l'impresa COS.VI.P. srl, con sede a Quartucciu (CA) Loc. Pirastru P. IVA 02603920923, già esecutrice della costruzione degli alloggi, si è resa disponibile alla esecuzione dei lavori, presentando apposito preventivo, di cui si allega copia, che ammonta ad €. 3.080,00 di cui €. 2.800 per lavori e €. 280,00 per IVA al 10%;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

DETERMINAZIONE N° 3641 DEL 28/10/2019

- il principio di economicità si rispetta in quanto sono stati utilizzati prezzi dedotti dal Prezziario della Regione Sardegna 2019 e dall'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori di manutenzione degli impianti ricadenti all'interno del Servizio Territoriale di Carbonia;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di attivare l'impianto per il raffrescamento ed il riscaldamento dei soli alloggi assegnati;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per riattivare l'impianto;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

STABILITO tecnicamente che:

- in fase di esecuzione è stato rispettato il progetto esecutivo e sono stati utilizzati i materiali previsti dal capitolato;
- l'impresa esecutrice ha eseguito i lavori a regola d'arte;
- l'intervento in oggetto riguarda aspetti di dettaglio non rilevabili in fase di esecuzione;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo;

RILEVATO che sono state eseguite per l'operatore economico anche le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 che se, durante l'esecuzione del contratto, dovessero avere esito negativo comporterebbero l'immediata risoluzione dello stesso e che di tale eventualità si darà atto in apposita clausola contrattuale;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata (SmartCig), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 17.10.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z552A39FF3;

DATO ATTO che alla necessaria spesa si farà fronte con fondi disponibili sul cap. 21004 art. 50003 (LG 560 Bacu Abis) del bilancio 2019 – 2021 che presenta la capienza necessaria;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto, per €. 3.080,00 (euro tremilaottanta/00), occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia);

RILEVATO che con riferimento ai lavori in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

RILEVATO nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Geom. Massimiliano Saiu quale Responsabile del procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3641 DEL 28/10/2019

SU proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Massimiliano Saiu,

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento dei lavori in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) all'operatore economico "COS.VI.P. srl", con sede a Quartucciu (CA) Loc. Pirastru P. IVA 02603920923, che ammontano ad €. 3.080,00 di cui €. 2.800 per lavori e €. 280,00 per IVA al 10%;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento sono i lavori di manutenzione sul ballatoio di accesso degli alloggi di Via Argentiera – Bacu Abis nel Comune di Carbonia;
 - l'importo dell'affidamento è €. 3.080,00 di cui €. 2.800 per lavori e €. 280,00 per IVA al 10%;
 - l'operatore Economico dell'affidamento è la "COS.VI.P. srl", con sede a Quartucciu (CA) Loc. Pirastru P. IVA 02603920923;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9;
- di nominare il Geom. Massimiliano Saiu quale Responsabile del procedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico "COS.VI.P. srl", con sede a Quartucciu (CA) Loc. Pirastru P. IVA 02603920923, per l'importo complessivo di €. 3.080,00 di cui €. 2.800,00 per lavori e €. 280,00 per IVA al 10%, imputando l'importo sul cap. 21004 art. 50003 (LG 560 Bacu Abis) del bilancio 2019 – 2021 che ne presenta la capienza necessaria;
- di accertare in entrata l'importo complessivo di €. 3.080,00 (euro tremilaottanta/00) sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA - Carbonia);
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3641 DEL 28/10/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1059	2019	08022.02.2100450 003	Z552A39FF3	COS.VI.P. S.R.L.	3.080,00
E	380	2019	50400.06.0000150 001	Z552A39FF3	AREA DISTRETTO DI CARBONIA	3.080,00

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 28/10/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.