

DETERMINAZIONE N° 3800 DEL 07/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, relativo ai lavori di messa in servizio dell'impianto elettrico e fotovoltaico, idrico e solare termico, geotermico a servizio degli alloggi assegnati siti nella Via Suor Anna Lucia nel Comune di Carbonia. CIG: Z7A2A6DE93

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

VISTO:

DETERMINAZIONE N° 3800 DEL 07/11/2019

- il programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" (D.M. 27.12.2001 – POR D.R. 21.07.2003 n. 22/54);
- la delibera del C.D.A. N. 2766/3 del 08.10.2003 avente ad oggetto "legge 21/2001 – D.M. 27.12.2001: Programma sperimentale denominato 20.000 abitazioni in affitto: recepimento e approvazione programma" con cui veniva finanziato l'esecuzione di n. 60 alloggi a Carbonia ((capitolo 21007 articolo 50001 (Interventi 20.000 alloggi));

CONSIDERATO che:

- l'impianto geotermico è ad uso esclusivo di n. 44 alloggi;
- ad oggi sono stati assegnati 14 alloggi su 44 disponibili;
- il condominio, solo recentemente, si è adoperato per aumentare la potenza della fornitura elettrica a 30 kW,
- l'impianto è fermo da momento in cui è stata ultimata la costruzione degli alloggi datata 05.04.2017 e ciò comporta la necessità della verifica della parti meccaniche;
- la pratica GSE per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico è sospesa sino all'installazione di due dispositivi di interfaccia;
- il Comune di Carbonia ha indetto un nuovo bando di assegnazione degli alloggi sfitti e si è in attesa delle graduatorie definitive;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2495 del 12.07.2019 con la quale:

- sono stati affidati i lavori di messa in servizio dell'impianto elettrico e fotovoltaico, idrico e solare termico, geotermico a servizio degli alloggi assegnati siti nella Via Suor Anna Lucia nel Comune di Carbonia. CIG: Z512922CD6 – all'impresa "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, secondo il preventivo allegato alla presente (prot. 23081del 10.07.2019) il cui importo complessivo è pari a €. 10.120,00 di cui €. 8.450,00 per lavori, €. 750,00 per gli oneri della sicurezza ed €. 920,00 per IVA di legge al 10%;
- è stato nominato Responsabile del Procedimento il Geom. Massimiliano Saiu;

CONSIDERATO che, come indicato nella relazione allegata redatta dal Geom. Massimiliano Saiu e condivisa dal Dirigente, dopo l'esecuzione delle lavorazioni previste nell'affidamento sono sorte le seguenti anomalie non prevedibili ed in particolare:

- l'inoperosità per lungo tempo ha otturato i meccanismi della pompa sommersa n. 1 provocando il suo blocco;
- dopo vari giorni di prove inviando acqua calda agli alloggi abitati, le temperature riscontrate nei boiler n. 1 e n. 2 erano anormalmente diverse, per cui è necessaria una nuova condotta atta al recupero della compensazione termica;
- necessità di canalizzare i cavi di alimentazione dei pannelli fotovoltaici presenti sulle coperture degli alloggi;
- sostituzione del fluido antigelo dovuto a difetti negli elementi dei pannelli solari e sostituzione degli stessi;
- redazione da parte di un ente certificatore di n. 2 certificati di taratura delle schede di protezione di interfaccia
- varie coibentazioni e cappellature di tubazioni di riciclo e sostituzione tubazioni corrose;
- spostamento dei pulsanti di sgancio della corrente in caso di incendio per permettere l'accesso ai VVFF;

RITENUTO pertanto opportuno consultare l'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920 che, a conoscenza delle lavorazioni da eseguirsi, ha presentato il preventivo (prot. 23081del 10.07.2019) il cui importo

DETERMINAZIONE N° 3800 DEL 07/11/2019

complessivo è pari a €. 12.980,00 di cui €. 11.800,00 per lavori, €. 1.180,00 per IVA di legge al 10%;

CONSIDERATO che:

- l'operatore economico in questione risulta già essere l'affidatario di un lavoro dello stesso settore merceologico;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di attivare l'impianto per il raffrescamento ed il riscaldamento e l'operatore economico, che è già intervenuto, è a conoscenza dei lavori da eseguire;
- il grado di soddisfazione maturato nel rapporto contrattuale svolto dall'operatore economico a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, fornendo un lavoro soddisfacente caratterizzato da un'alta qualità prestazionale;
- il principio della tempestività e dell'urgenza viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per riattivare l'impianto visto l'avvicinarsi della stagione invernale;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a);

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

ATTESO che, in data 09.07.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z7A2A6DE93;

DATO ATTO che alla necessaria spesa si farà fronte con fondi disponibili sul cap. 21007 art. 50001 (Interventi 20.000 Abitazioni) per €. 6.816,49 e sul cap. 21004 art 50030 (Carbonia – Via Roux) per €. 6.163,51 del bilancio 2019 – 2021 sul quale occorre registrare il relativo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

RILEVATO che con riferimento ai lavori in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Massimiliano Saiu,

DETERMINAZIONE N° 3800 DEL 07/11/2019

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920, per l'importo complessivo di €. 12.980,00 di cui €. 11.800,00 per lavori ed €. 1.180,00 per Iva al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del cap. 21007 art. 50001 (Interventi 20.000 Abitazioni) per €. 6.816,49 e sul cap. 21004 art. 50030 (Carbonia – Via Roux) per €. 6.163,51 del bilancio 2019 – 2021;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1103	2011	08022.02.2100750 001	Z512922CD6	SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L	6.816,49
U	1106	2013	08022.02.2100450 030	Z512922CD6	SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L	6.163,51

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 07/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.