

DETERMINAZIONE N° 4035 DEL 25/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1, 3, 5. AFFIDAMENTO DIRETTO ESECUZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVICO 1. CUP J74B17000020005. – CIG ZEC2A6E0DE. EFFICACIA AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 4035 DEL 25/11/2019

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che :

- con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R);
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei S.I.A. e per l'esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.- LOTTO n. 29, PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale con procedura d'appalto unificata;

DETERMINAZIONE N° 4035 DEL 25/11/2019

- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;
- è risultato aggiudicatario del LOTTO 29, l'operatore economico MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 per l'ammontare contrattuale di € 157.320,00 (euro centocinquantasettemilatrecentoventi/00) comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 36,00% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 15/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Massimiliano Desogus, nella sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore della MA.GI IMPIANTI SOC. COOP. con sede in via Lubiana, 241 - 09013 -CARBONIA , P.I. 02983390929;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4864 del 17/12/2018 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di € 173.052,00, di cui € 145.920,00 per lavori, € 11.400,00 per oneri della sicurezza ed € 15.732,00 per IVA di legge al 10%, a favore della ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 – (impegno n. 72520/2018);
- il verbale di consegna dei lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 08/03/2019;
- l'ordine di servizio n. 1 del 28/04/2019, redatto a cura del DL geom. Massimiliano Saiu, con cui al fine di garantire l'esecuzione di un intervento risolutivo e performante sia da un punto di vista legato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro esterno degli immobili sia da un punto di vista meramente legato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili nel tempo, il DL ha rilevato l'esigenza di effettuare nuove lavorazioni non previste nell'elenco prezzi posto a base di gara ed ha disposto la fornitura e posa del sistema a cappotto per esterni sulle pareti esposte a nord degli immobili ubicati ai civici 3 e 5, senza alterare l'importo contrattuale complessivo;
- il verbale di fine lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 15/10/2019;

DETERMINAZIONE N° 4035 DEL 25/11/2019

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3801 del 07/11/2019 con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di completamento relativi al "PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1", a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929, la quale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori sottoscrivendo per accettazione il computo metrico estimativo redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, accettando l'importo di € 26.320,69 (euro ventiseimilatrecentoventi/69), oneri per la sicurezza inclusi, al netto del ribasso offerto in sede di gara ed oltre IVA al 10%;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a completamento del PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale), CIG: ZEC2A6E0DE sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000086421;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori di completamento relativi al "PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale), Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1 CIG: ZEC2A6E0DE" a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929, il cui importo risulta essere pari a € 26.320,69 (euro ventiseimilatrecentoventi/69), di cui € 24.413,39 (euro ventiquattromilaquattrocentotredici/39) per lavori ed € 1.907,30 (euro millenovecentosette/30) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 36% sull'importo dei lavori;

DATO ATTO che con Determinazione n. 3801 del 07/11/2019 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato impegnato l'importo complessivo di € 28.952,76 (euro ventottomilanovecentocinquantadue/76), oneri per la sicurezza ed IVA inclusi, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" (impegno n.1115/2019) a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente

DETERMINAZIONE N° 4035 DEL 25/11/2019

sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;
3. L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3801 del 07/11/2019 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di completamento relativi al "PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1 - CIG: ZEC2A6E0DE", per l'importo di € 26.320,69 (euro ventiseimilatrecentoventi/69), di cui € 24.413,39 (euro ventiquattromilaquattrocentotredici/39) per lavori ed € 1.907,30 (euro millenovecentosette/30) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 36% sull'importo dei lavori;
4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 28.952,76 (euro ventottomilanovecentocinquantadue/76), è stato imputato sul capitolo 21007 articolo 00005 del Bilancio di Previsione 2018-2020 (impegno n. 1115/2019) a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;
5. DI PROVVEDERE alla stipula del contratto relativo all'esecuzione dei lavori di completamento relativi al "PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1 - CIG: ZEC2A6E0DE" a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
7. DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
8. DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012,

DETERMINAZIONE N° 4035 DEL 25/11/2019

nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

9. DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 25/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.