

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO 21 MARZO 2017, N. 38 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE – ATTUAZIONE DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 12 APRILE 2017, N.1185. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA). LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 1,3,5 – CIG 7551459D17. Estensione incarico ed incremento impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;
- l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che "In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

- preso atto che le funzioni di sostituto sono svolte “ope legis” dalla Ing. Giampaolo Sanna, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2597 del 05/07/2018, con cui è stato disposto l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per i seguenti lotti: LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D - importo a base di gara €. 14.509,18 (euro quattordicimilacinquecentonove/18) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 - importo a base di gara €.13.080,80 (euro tredicimilaottanta/80) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A importo a base di gara €. 11.073,16 (euro undicimilasettantatre/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 importo a base di gara €. 16.002,40 (euro sedicimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1 – 3 – 5 – CIG 7551459D17 importo a base di gara €. 10.002,40 (euro diecimiladue/40) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana 7– 9 – CIG 7551601249 importo a base di gara €. 10.378,86 (euro diecimilatrecentosettantotto/86) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge; con una stima dell'importo di appalto pari ad € 75.051,95 (euro settantacinquemilacinquantuno/95), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2947 del 01/08/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 25 - CARBONIA - Via Ospedale n. 1 - CIG 7551436A1D, il LOTTO N. 26 - CARBONIA - Via Ospedale n. 3 – CIG 75515643C0 ed il LOTTO N. 28 - PORTOSCUSO - Via Lombardia 1- 3 – CIG 7551592AD9 e con cui si è proceduto all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

aziendale di A.R.E.A.CARBONIA” ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per i lotti NN. 25,26 e 28;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018 con cui sono stati approvati i verbali relativi alle procedure di gara riguardanti il LOTTO N. 27 - IGLESIAS - Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66 – CIG 7551578F4A , il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 1, 3, 5 – CIG 7551459D17, il LOTTO N. 30 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 7,9 – CIG 7551601249 ed è stato determinato di procedere all'affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice, del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA” ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, tra gli altri, del LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 1,3, 5 – CIG 7551459D17 a favore dell'operatore economico Ingegnere Francesco Auteri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 999), P. IVA 01772120927, avente sede legale in Via Gramsci n. 115, 09013 Carbonia, per l'importo di €. 3.989,96 (euro tremilanovecentottantanove/96) iva e cassa di legge esclusi;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.4811 del 13/12/2018 è stata determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018 con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di “Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A.CARBONIA per il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 1, 3, 5 – CIG 7551459D17, per l'importo di euro € 5.062,46 (euro cinquemilasessantadue/46) di cui € 3.989,96 per onorari, € 159,60 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 912,90 per l'IVA di legge, ed è stato disposto contestualmente l'impegno;

- il disciplinare di incarico relativo al servizio SIA in oggetto, sottoscritto dalle parti in data 13/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'Ing. Francesco Auteri, nella sua qualità di professionista esecutore del servizio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, al n. 999;

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 15/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Massimiliano Desogus, nella sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

della MA.GI IMPIANTI SOC. COOP. con sede in via Lubiana, 241 - 09013 -CARBONIA ,
P.I. 02983390929;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4864 del 17/12/2018 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di € 173.052,00, di cui € 145.920,00 per lavori, € 11.400,00 per oneri della sicurezza ed € 15.732,00 per IVA di legge al 10%, a favore della ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 – (impegno n. 72520/2018);

- il verbale di consegna dei lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 08/03/2019;

- l'ordine di servizio n. 1 del 28/04/2019, redatto a cura del DL geom. Massimiliano Saiu, con cui al fine di garantire l'esecuzione di un intervento risolutivo e performante sia da un punto di vista legato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro esterno degli immobili sia da un punto di vista meramente legato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili nel tempo, il DL ha rilevato l'esigenza di effettuare nuove lavorazioni non previste nell'elenco prezzi posto a base di gara ed ha disposto la fornitura e posa del sistema a cappotto per esterni sulle pareti esposte a nord degli immobili ubicati ai civici 3 e 5;

- il verbale di fine lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 15/10/2019;

ACQUISITO che, a seguito della conclusione dei lavori, è emersa la necessità di effettuare sull'immobile ubicato nel Comune di Portoscuso, al civico 1 di Via Toscana, le ulteriori lavorazioni inizialmente non previste ed essenziali per il completamento dell'intervento sul corpo di fabbrica, per il miglioramento della sua funzionalità e delle prestazioni energetiche dell'involucro esterno dell'immobile, come avvenuto per gli immobili ubicati ai civici 3 e 5 della Via Toscana;

CONSIDERATO che, al fine di ottimizzare i risultati dell'intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile in oggetto, su indicazione del Direttore del Servizio, il Geom. Massimiliano Saiu ha redatto un computo metrico estimativo, individuando e quantificando la consistenza dei lavori necessari, determinando una spesa complessiva pari ad 26.320,69 (euro ventiseimilatrecentoventi/69), di cui € 24.413,39 (euro ventiquattromilaquattrocentotredici/39) per lavori ed € 1.907,30 (euro millenovecentosette/30) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3801 del 07/11/2019 con cui si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di completamento

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

relativi al PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MAnutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;

RILEVATO che si rende necessario individuare un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di completamento (CSE);

DATO ATTO che risulta essere in corso l'incarico relativo all'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3760 del 12/10/2018 con la quale è stato affidato il servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA per il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana nn. 1, 3, 5 – CIG 7551459D17, a favore dell'Ingegnere Francesco Auteri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 999), P. IVA 01772120927, avente sede legale in Via Gramsci n. 115, 09013 Carbonia, per l'importo di euro € 5.062,46 (euro cinquemilasesantadue/46) di cui € 3.989,96 per onorari, € 159,60 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 912,90 per l'IVA di legge;

RICHIAMATO il disciplinare di incarico relativo al servizio SIA in oggetto, sottoscritto dalle parti in data 13/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'Ing. Francesco Auteri, nella sua qualità di professionista esecutore del servizio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, al n. 999;

VISTO il calcolo dell'onorario determinato ai sensi del D. M. 17/06/2016 per la prestazione del servizio di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente all'intervento di completamento da realizzarsi sull'immobile ubicato al civico 1 della Via Toscana, nel Comune di Portoscuso, pari ad un importo di € 2.486,01, oneri previdenziali ed IVA esclusa;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

DATO ATTO che nei casi di cui al comma 1, lettera b), a norma del comma 7 del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

RILEVATO che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, sia nel merito dell'impraticabilità economica da cui discenderebbero consistenti duplicazioni dei costi (vista la necessità di individuare un professionista in possesso dei requisiti necessari per poter avviare i lavori complementari affidati, incompatibile con le procedure necessarie per l'espletamento di una nuova procedura di affidamento e di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario e con la necessità di completare l'intervento di manutenzione straordinaria) sia nel limite della percentuale in aumento del valore del contratto iniziale (con un aumento pari al 20,04% del valore del contratto iniziale);

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, presentando un incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale originario pari al 24,85%, si è richiesta con nota prot. n. 37679 del 08/11/2019 la disponibilità del professionista alla prestazione del servizio aggiuntivo, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, da integrarsi con successivo atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dal professionista medesimo;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTA la propria determinazione n. 2597 del 05/07/2018, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la disponibilità all'estensione dell'incarico per il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in argomento manifestata con nota prot. n.39491 del 20/11/2019 dall'Ingegnere Francesco Auteri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 999), P. IVA 01772120927, avente sede legale in Via Gramsci n. 115, 09013 Carbonia, sulla base dell'offerta a ribasso precedentemente presentata con disciplinare stipulato in data 13/02/2019, per un importo

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

complessivo pari ad € 991,67 (euro novecentonovantuno/67), oltre cassa ed IVA di legge, al netto del ribasso pari al 60,11%;

VISTA la necessità di provvedere all'incremento dell' impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.258,23 (euro milleduecentocinquantotto/23) di cui € 991,67 per onorari, € 39,67 per oneri previdenziali ed € 226,89 per l'IVA di legge, a favore dell'Ing. Francesco Auteri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 999), P. IVA 01772120927, avente sede legale in Via Gramsci n. 115, 09013 Carbonia, imputando la spesa sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio in corso (impegno padre n. 1939/2017);

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dal professionista e dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Ing. Valeria Sechi, trasmesso con nota prot. n. 41730 del 09/12/2019, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del servizio di direttore operativo e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento e Recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. CARBONIA per il LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO - Via Toscana 1, 3,5 – CIG 7551459D17 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074991 ed ID SCHEDA 00002220190000086194;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento sono utilizzati i fondi A.R.E.A. definiti con la Delibera dell'Amministratore Unico 21 marzo 2017, n. 38, resi attuativi con Determinazione del Direttore Generale n. 1185/2017 del 12/04/2017;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE le modifiche alla prestazione del servizio e la relativa variazione del corrispettivo dovuto all'operatore economico affidatario;
- DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale di cui alla nota prot. n. 41730 del 09/12/2019;
- DI INCREMENTARE l'impegno di spesa n. 72481/2018, come da tabella sotto riportata, per la somma spettante a favore dell'operatore economico Ing. Francesco Auteri (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 999), P. IVA 01772120927, avente

DETERMINAZIONE N° 4302 DEL 10/12/2019

sede legale in Via Gramsci n. 115, 09013 Carbonia, per un importo complessivo di € 1.258,23 (euro milleduecentocinquantotto/23) di cui € 991,67 per onorari, € 39,67 per oneri previdenziali ed € 226,89 per l'IVA di legge per la prestazione del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile ubicato al civico 1 di Via Toscana nel Comune di Portoscuso – CIG ZEC2A6E0DE;

- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio in corso (impegno padre n. 1939/2017);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1269	2017	08022.02.2100450 070	7551459D17	FRANCESCO AUTERI	1.258,23

Il Responsabile del procedimento

Li, 10/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.