

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo al "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 49/20 DEL 05/12/2007 – LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI NEL COMUNE DI S. ANTIOCO – VIA MATTEOTTI, VIA BADEN POWELL" – CUP J64B07000090002- CIG Z1B29D29F4. Esito RdO rfi_2305_1 ed affidamento del servizio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/02/2007 con cui sono stati finanziati gli interventi di recupero del patrimonio E.R.P. di proprietà di AREA per un importo complessivo di € 20.000.000,00 secondo la ripartizione di cui all'allegato D1, tra cui è stato ricompreso l'intervento di recupero nel Comune di Sant'Antioco per un importo di € 1.284.000,00;

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

- la deliberazione del CDA n. 194/22 del 20/12/2010 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di recupero degli alloggi nel comune di S. Antioco – via Corsi e via Matteotti, redatto a cura dell'Arch. Felice Carta, approvando il quadro tecnico economico di recupero per l'importo complessivo di € 1.284.000,00;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3858 del 03/11/2017 con la quale sono stati approvati la revisione del Progetto preliminare di cui all'oggetto ed il relativo QTE;

- la determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 4116 del 20/11/2017, con la quale è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo relativo al "Programma straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell – CUP J64B07000090002", CIG Z3420CD3E2, importo a base di gara €. 26.434,22 (euro ventiseimilaquattrocentotrentaquattro/22) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

- la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 21 dicembre 2017 n. 4869 con la quale è stato aggiudicato il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di recupero alloggi nel comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell – CUP J64B07000090002", CIG Z3420CD3E2, tramite il sistema SardegnaCAT, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, a favore dell'operatore economico RTP costituendo: Cugudda Massimiliano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 5950, P.IVA 03084860927) - ing. Fadda Giordano (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5956, P.IVA 03076360928), dott. geol. Cau Fabio (iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 769, P.IVA 03688020928), e l'ing. Sanna Andrea (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 1482, P.IVA 02623690902), per l'importo di €. 9.516,32 (euro novemilacinquecentosedici/32) (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;

- la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 378 del 07/02/2018 con cui è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la determinazione di cui al capoverso precedente a favore dell'operatore economico RTP costituendo: Cugudda Massimiliano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 5950, P.IVA 03084860927) - ing. Fadda Giordano (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5956, P.IVA 03076360928), dott. geol. Cau Fabio (iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 769, P.IVA 03688020928), e l'ing. Sanna Andrea (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 1482, P.IVA 02623690902), con sede nel comune di Guspini (CA), via R. Laconi n. 43, cap. 09036, per l'importo di €. 9.516,32 (euro novemilacinquecentosedici/32) (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

- la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 1640 del 03/05/2018 con cui è stato disposto l'impegno di spesa a favore del R.T.P. Cugudda-Fadda-Cau-Sanna per un importo complessivo di € 12.074,31 (euro dodicimilasettantaquattro/31) di cui € 9.516,32 per onorari, € 380,65 per oneri previdenziali, € 2.177,33 per l'IVA di legge per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell, CIG Z3420CD3E2;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2131 del 13/06/2019 con cui è stato validato ed approvato il progetto definitivo redatto a cura del R.T.P. Cugudda-Fadda-Cau-Sanna;
- la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 3251 del 20/09/2019 con cui è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del “Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo” relativamente ai lavori finalizzati al “Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di quindici (15) operatori economici;
 - o Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo” relativamente al “Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell” al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
 - o Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- la determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 3836 del 11/11/2019 con cui è stato determinato:
 - o di approvare il verbale (RfqReport.rfi_2305) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 15 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

- di convertire la Rdl rfi_2305 nella RdO rfi_2305_1 e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo” relativamente al “Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell”, n. 15 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2305;
- di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quindici (15) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2305, trasferendo attraverso il portale CAT Sardegna l'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl, di seguito riportati:

N.	Nominativo Operatore Economico
1	Andrea Scozzafava
2	ASE Engineering Consulting
3	Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM
4	Columbano Dott. Ing Marco
5	En3 Srl
6	Engineering Platform 67.12
7	Ing Marco Carletti
8	Ing. Nico Coscione
9	Ingegner Daniele Tatti
10	Marcello Caccialupi
11	Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl
12	Sagi Consultin Srl
13	Simone Baghino
14	Studio di ingegneria Ing Melissa Garau
15	Studio professionale Associato Progest
16	VPE Srl

- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione era stato fissato per il giorno 27/11/2019 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati, come risulta dal verbale (RfqReport.rfi_2305_1) del Cat Sardegna:

Operatore Economico	P IVA
Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM	02893040648
En3 Srl	01745200764
Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl	02341540421

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_2305_1) del CAT Sardegna da cui risulta la seguente graduatoria:

Numero	Operatore Economico	Ribasso percentuale	Importo offerto
01	Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM (RTP Costituendo con Guarino e Marino)	49,60%	€ 3.000,00
02	EN3 Srl (RTP costituendo con PIEDILATO e NUCCORINI)	27,13%	€ 4.338,00
03	Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl	16%	€ 5.000,34

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 12 della RdO, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

CONSIDERATO inoltre che, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 il suddetto calcolo non si effettua qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;

RILEVATO quindi di non dovere procedere al calcolo della soglia di anomalia;

VISTO il verbale RfqReport.rfi_2305_1 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico affidatario per la procedura in oggetto è l'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale in Via Roma n. 39 nel Comune di Grottaminarda (AV – 83035), p. iva 02893040648 (Capogruppo), la quale si è presentata nella forma di RTP non ancora costituito con il Geol. Luca Guarino, libero professionista con studio in Avellino (Av) alla Via Francesco Giancola n. 219, P.IVA 02681900649, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2507 (mandante) e con l'Ing. Antonio Marino, libero professionista con studio in Caivano (NA), in via Falluti n. 8, P.IVA 09150881218, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli dal 6/12/2018 al n. 21909 (mandante), avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 49,60% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00);

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale RfqReport.rfi_2305_1 del CAT Sardegna e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo" relativamente al "Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell" CIG Z1B29D29F4 - CUP J64B07000090002 a favore dell'Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale in Via Roma n. 39 nel Comune di Grottaminarda (AV – 83035), p. iva 02893040648 (Capogruppo), la quale si è presentata nella forma di RTP non ancora costituito con il Geol. Luca Guarino, libero professionista con studio in Avellino (Av) alla Via Francesco Giancola n. 219, P.IVA 02681900649, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2507 (mandante) e con l'Ing. Antonio Marino, libero professionista con studio in Caivano (NA), in via Falluti n. 8, P.IVA 09150881218, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli dal 6/12/2018 al n. 21909 (mandante), avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 49,60% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00);

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_2305_1) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del "Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo" relativamente al "Programma Straordinario di Edilizia Abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell" CIG Z1B29D29F4 - CUP J64B07000090002;
- DI APPROVARE l'ammissione dei seguenti operatori economici:

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

Operatore Economico	P IVA
Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM	02893040648
En3 Srl	01745200764
Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl	02341540421

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore dell' Associazione professionale tecnico-legale Studio BLM, avente sede legale in Via Roma n. 39 nel Comune di Grottaminarda (AV – 83035), p. iva 02893040648 (Capogruppo), la quale si è presentata nella forma di RTP non ancora costituito con il Geol. Luca Guarino, libero professionista con studio in Avellino (Av) alla Via Francesco Giancola n. 219, P.IVA 02681900649, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2507 (mandante) e con l'Ing. Antonio Marino, libero professionista con studio in Caivano (NA), in via Falluti n. 8, P.IVA 09150881218, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli dal 6/12/2018 al n. 21909 (mandante), avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 49,60% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4350 DEL 11/12/2019

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 11/12/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.