

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 23/01/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 – CIG PADRE: 7101930A07 – CIG DERIVATO: 76472359F3. “DELIBERA DELL’AMMINISTRATORE UNICO N. 38/2017-PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 25 - CARBONIA Via Ospedale n. 1”. Approvazione Q.T.E. Post-Aggiudicazione e imputazione della spesa in favore della ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 2/23 del 16/01/2020 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 23/01/2020

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R);

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, con la quale l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 25 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 29 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;

RILEVATO che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 25, l'operatore economico CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.ar.l. sede legale in Vittoria (RG), via P. Mattarella 14, CAP 97019, C.F./P.IVA 01310050883

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 23/01/2020

per l'ammontare contrattuale di € 323.007,60 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 19.000,00 ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 19,998% sull'importo dei lavori a base di gara;

VISTO il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione, scaturito dall'applicazione del ribasso d'asta secondo la ripartizione appresso riportata:

		IMPORTO LAVORI		
CRM	a1	lavori a misura		€ 304.007,60
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 19.000,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 323.007,60
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilevi, accertamenti e indagini		€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	14%	€ 55.860,00
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b5	spese per pubblicità e oneri AVCP		€ 250,00
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
ONERI COMPLEM (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	8%	€ 31.920,00
	b8	Ribasso di aggiudicazione e differenza IVA		€ 83.591,64
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)		€ 171.621,64
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 32.300,76
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 494.629,24
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 526.930,00

RILEVATO che alla spesa, sulla base del Q.T.E. post-aggiudicazione, dell'importo complessivo di € 323.007,60 di cui € 304.007,60 per lavori, € 19.000,00 per oneri della sicurezza ed € 32.300,76 per IVA di

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 23/01/2020

legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio provvisorio 2020 da imputarsi all'impegno n. 1935/2017;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750 e ID SCHEDA n. 00002220200000088492;

RICHIAMATI il CIG PADRE: 7101930A07 ed il CIG DERIVATO: 76472359F3, richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione come riportato in premessa;
- DI IMPUTARE le somme spettanti all'impresa affidataria, CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.ar.l. sede legale in Vittoria (RG), via P. Mattarella 14, CAP 97019, C.F./P.IVA 01310050883, per un importo complessivo di € 323.007,60 di cui € 304.007,60 per lavori, € 19.000,00 per oneri della sicurezza ed € 32.300,76 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria sulle somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del Bilancio Provvisorio 2020, da imputarsi all'impegno n. 1935/2017, come da tabella sotto riportata;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2	2017	08022.02.2100450 070	76472359F3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.AR.L.	323.007,60

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 23/01/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.