

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STraordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1, 3, 5. AFFIDAMENTO DIRETTO ESECUZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CIVICO 1. CUP J74B17000020005. – CIG ZEC2A6E0DE. APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI E RIMODULAZIONE QTE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- la D.G.R. n. 2/23 del 16/01/2020 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che :

- con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R);
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei S.I.A. e per l'esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.- LOTTO n. 29, PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale con procedura d'appalto unificata;
- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

- è risultato aggiudicatario del LOTTO 29, l'operatore economico MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 per l'ammontare contrattuale di € 157.320,00 (euro centocinquantasettemilatrecentoventi/00) comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 36,00% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 15/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Massimiliano Desogus, nella sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore della MA.GI IMPIANTI SOC. COOP. con sede in via Lubiana, 241 - 09013 -CARBONIA , P.I. 02983390929;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4864 del 17/12/2018 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di € 173.052,00, di cui € 145.920,00 per lavori, € 11.400,00 per oneri della sicurezza ed € 15.732,00 per IVA di legge al 10%, a favore della ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 – (impegno n. 72520/2018);
- il verbale di consegna dei lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 08/03/2019;
- l'ordine di servizio n. 1 del 28/04/2019, redatto a cura del DL geom. Massimiliano Saiu, con cui al fine di garantire l'esecuzione di un intervento risolutivo e performante sia da un punto di vista legato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro esterno degli immobili sia da un punto di vista meramente legato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili nel tempo, il DL ha rilevato l'esigenza di effettuare nuove lavorazioni non previste nell'elenco prezzi posto a base di gara ed ha disposto la fornitura e posa del sistema a cappotto per esterni sulle pareti esposte a nord degli immobili ubicati ai civici 3 e 5, senza alterare l'importo contrattuale complessivo;
- il verbale di fine lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 15/10/2019;

VISTI:

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3801 del 07/11/2019 con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di completamento relativi al "PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STRaordinaria Edilizia Residenziale). Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale – LOTTO 29 – PORTOSCUSO – Via Toscana 1", a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929, la quale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori sottoscrivendo per accettazione il computo metrico estimativo redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, accettando l'importo di € 26.320,69 (euro ventiseimilatrecentoventi/69), oneri per la sicurezza inclusi, al netto del ribasso offerto in sede di gara ed oltre IVA al 10%;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4035 del 25/11/2019 con cui, preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario, è stata determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con la determina di cui al punto precedente a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;
- Il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 24/12/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ed il Sig. Massimiliano Desogus, nella sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore della MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP. con sede in via Lubiana, 241 - 09013 -CARBONIA , P.I. 02983390929;
- Il verbale di consegna dei lavori redatto a cura del DL , Geom. Massimiliano Saiu, recante data 20/01/2020;

ACQUISITA la nota prot. n. 2652 del 28/01/2020 con la quale la ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929, chiede che le venga riconosciuto un indennizzo quantificato in € 1.800,00 (euro milleottocento/00) per il ponteggio metallico installato presso il fabbricato ubicato in via Toscana n.1, nel Comune di Portoscuso, per il periodo di tempo compreso tra la data di fine lavori dell'intervento principale CIG: 7101930A07 - CIG DERIVATO 7647256B47 (15/10/2019) e la data di consegna dei lavori di cui all'oggetto (20/01/2020), non rimosso per ragioni di anti economicità dell'Ente, che altrimenti avrebbe dovuto

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

pagare la rimozione del ponteggio e la nuova installazione dello stesso a seguito dell'avvio dei lavori;

SENTITO il Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu;

RITENUTO congruo l'importo richiesto di € 1.800,00 (euro milleottocento/00) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, ad indennizzo per il ponteggio installato durante il periodo di inoperatività del cantiere da corrispondersi a favore della ditta MA.GI.

IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929;

RILEVATO che la sopra indicata variazione sugli oneri della sicurezza comporta una variazione dell'importo contrattuale, come di seguito riportata nel Quadro Tecnico Economico in variazione:

Q.T.E. post aggiudicazione		NUOVO Q.T.E. n. 3		VARIAZIONE
Lavori a misura	€ 24.413,39	Lavori a misura	€ 24.413,39	-
oneri per la sicurezza	€ 1.907,30	oneri per la sicurezza	€ 3.707,30	+ € 1.800,00
COSTO LAVORI	€ 26.320,69	COSTO LAVORI	€ 28.120,69	+ € 1.800,00
TOTALE SOMME S.A:		TOTALE SOMME S.A:		- € 1.980,00
IVA 10%	€ 2.632,07	IVA 10%	€ 2.812,07	+ 180,00
COSTO LAVORI + ONERI	€ 106.558,71	COSTO LAVORI + ONERI	€ 106.378,71	-180,00
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 109.190,78	COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 109.190,78	-

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del d. lgs. 50/2016 in quanto per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO, inoltre, che le modifiche necessarie non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

DATO ATTO che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 7%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, da integrarsi con un atto aggiuntivo che dovrà essere sottoscritto per accettazione dalla ditta esecutrice;

VISTO l'atto aggiuntivo n. 1 sottoscritto dalla Ditta MA.Gi. IMPIANTI SOC.COOP. e dal Direttore del Servizio, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che con riferimento all'esecuzione dei lavori da effettuarsi a completamento del PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANutenzione STRaordinaria Edilizia Residenziale), CIG: ZEC2A6E0DE sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000086421;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria alla citata integrazione contrattuale si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio Provvisorio in corso, da imputarsi all'impegno n. 1939/2017;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE le modifiche contrattuali come proposte dal responsabile del procedimento;
3. DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale, allegato al presente provvedimento;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37., nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
5. DI IMPUTARE, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP., avente sede a Carbonia, in Via Lubiana n. 241, p. iva 02983390929, necessarie alla modifica contrattuale, per l'importo complessivo di € 1.980,00 (euro millenovecentootanta/00), che trovano copertura finanziaria sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" del Bilancio Provvisorio in corso, (impegno padre n. 1939/2017);
6. DI DARE ATTO che per i pagamento conseguenti al presente provvedimento si farà fronte con fondi proprio di Bilancio
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
8. DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
11. DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	32	2017	08022.02.2100450 070	ZEC2A6E0DE	MA.GI IMPIANTI SOC. COOP.	1.980,00

DETERMINAZIONE N° 321 DEL 05/02/2020

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 05/02/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.