

## **DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** “Servizi di verifica del progetto def-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto def-esecutivo “ relativi agli “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn.2,4,6-POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1E 4.3.1-Linea 2. CUP J57C16000000002 - CIG Z622A8CD20. Variazione impegno di spesa per cessione ramo d'azienda a favore di TAU Engineering Srl

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. DG/4264 del 09/12/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

## **DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020**

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01 aprile 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

RILEVATO che:

- il bilancio di previsione non è ancora approvato e pertanto la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria;
- che nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;

## DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020

- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;

### RICHIAMATE:

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3890 del 12/11/2019 con cui è stato determinato:
  - o di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di quindici operatori economici;
  - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 14.546,44 (euro quattordicimilacinquecentoquarantasei/44), oneri ed IVA esclusi;
  - o Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
  - o Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4111 del 02/12/2019 con cui è stato determinato:
  - o di approvare il verbale (RfqReport.rfi2556) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 14 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;

## DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020

- di convertire la Rdl rfi\_2556 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo” relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2” n. 14 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi\_2556;
- di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei quattordici (14) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi\_2556, invitando attraverso il portale CAT Sardegna tutti gli operatori idonei provenienti dalla Rdl, come di seguito riportati:

| N. | Nominativo Operatore Economico                       |
|----|------------------------------------------------------|
| 1  | A1 ENGINEERING SRL                                   |
| 2  | ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE STUDIO BLM |
| 3  | EN3                                                  |
| 4  | GEVA CONSTULRING SRL                                 |
| 5  | INARCHECK SPA                                        |
| 6  | ING. GIUSEPPE CARDIA                                 |
| 7  | ING: MARCO CARLETTI                                  |
| 8  | MARCELLO CACCIALUPI                                  |
| 9  | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL                |
| 10 | SAGI CONSULTING SRL                                  |
| 11 | SIPEC                                                |
| 12 | STUDIO 21 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI                |
| 13 | TAU TRASPORTI E AMBIENTE URBANO SRL                  |
| 14 | TECHNOSIDE                                           |

- di stabilire che:
  - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

## DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 71 del 17/01/2020 con cui è stato determinato:
- di approvare il verbale (RfqReport.rfi2556\_1) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 14 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;
  - di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 57,28% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 6.214,24 (euro seimiladuecentoquattordici/24), oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1140 del 31/03/2020 con cui è stato determinato:
- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961;
  - l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 71 del 17/01/2020, con la quale sono stati affidati i servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di

## DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020

proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961, per l'importo complessivo di € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) di cui ad € 6.214,24 per onorari, € 248,57 per oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.421,82 per l'Iva di legge;

- di impegnare la somma di € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961;
- di imputare l'importo di cui al punto precedente sul Cap./Art. 31705.00008 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” del Bilancio Provvisorio a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961;

ACQUISITA la nota prot. n. 10376 del 06/04/2020 con cui la società affidataria dei servizi trasmette la documentazione necessaria alla stipula del disciplinare di incarico e contestualmente segnala che con decorrenza 01/01/2020, tramite atto del 23 dicembre 2019, a firma Notaio Clementina Binacchi in Milano Rep. 51225, Raccolta 20327, la Società TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. ha ceduto alla Società TAU Engineering s.r.l. il ramo d'azienda inerente le attività di:

1. pianificazione e progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di infrastrutture di trasporto, di aree urbane e di spazi naturali incluso il rilevamento e la restituzione dei dati connessi;
2. verifica sulla progettazione di opere ai fini della validazione, condotte ai sensi delle legislazioni applicabili;

VISTI:

- l'atto del 23 dicembre 2019, a firma Notaio Clementina Binacchi in Milano Rep. 51225, Raccolta 20327, con decorrenza 01/01/2020, con cui la Società TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. ha ceduto alla Società TAU Engineering s.r.l. il ramo d'azienda inerente le attività di cui al punto precedente;
- La visura storica della società di capitale dalla quale si evince che la TAU Engineering Srl ha sede legale nel Comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18, partita iva 11045890966, i cui soci proprietari risultano essere l'Ing Marco Salvadori (procuratore) e l'Ing Morini Giorgio (Amministratore Unico), ciascuno per una quota pari al 50%;

## **DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020**

- La certificazione di regolarità contributiva, protocollo Inarcassa.0820082.19-05-2020;
- Le annotazioni sul sito dell'Autorità Nazionale di Vigilanza effettuate in data 19/05/2020;

VISTA l'ulteriore documentazione agli atti, relativamente alle verifiche dei requisiti di ordine generale effettuate sul soggetto "Tau Engineering Srl", con esito positivo;

RICHIAMATO l'impegno n. 209/2020, imputato sul Cap./Art. 31705.00008 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR", assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1140 del 31/03/2020, dell'importo complessivo di € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) di cui ad € 6.214,24 per onorari, € 248,57 per oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.421,82 per l'Iva di legge, posto a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961;

RITENUTO necessario, per le ragioni sopra espresse, provvedere alla variazione dell'impegno n. 209/2020 modificando il soggetto beneficiario dell'impegno a favore della Società TAU Engineering s.r.l., avente sede legale nel Comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18, partita iva 11045890966;

DATO ATTO che il presente atto non comporta variazioni sull'importo degli impegni precedentemente assunti;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

### **D E T E R M I N A**

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO della cessione del ramo d'azienda con decorrenza 01/01/2020, avvenuta tramite atto del 23 dicembre 2019, a firma Notaio Clementina Binacchi in Milano Rep. 51225, Raccolta 20327, con cui la Società TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. ha ceduto alla Società TAU Engineering s.r.l. il ramo d'azienda inerente le attività di:
  1. pianificazione e progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di infrastrutture di trasporto, di aree urbane e di spazi naturali incluso il rilevamento e la restituzione dei dati connessi;
  2. verifica sulla progettazione di opere ai fini della validazione, condotte ai sensi delle legislazioni applicabili;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle ulteriori verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società a responsabilità limitata TAU Engineering s.r.l., avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18, p. iva n. 11045890966;

## **DETERMINAZIONE N° 1640 DEL 25/05/2020**

- DI VARIARE il beneficiario dell'impegno n. 209/2020, assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1140 del 31/03/2020, modificando il soggetto beneficiario dell'impegno a favore della Società TAU Engineering s.r.l., avente sede legale nel Comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18, partita iva 11045890966;
- DI DARE ATTO che la somma di € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) è stata imputata sul Cap./Art. 31705.00008 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” della gestione provvisoria;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non implica variazioni di impegni rispetto agli impegni già assunti;
- DI PROVVEDERE alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, a favore della società a responsabilità limitata TAU Engineering SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18, p. iva n. 11045890966, per l'importo complessivo di € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) di cui ad € 6.214,24 per onorari, € 248,57 per oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.421,82 per l'Iva di legge;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 25/05/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.