

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CARBONIA (SU) – LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA (Sud Sardegna)”-

RETTIFICA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 742 del 28/02/2020

CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 53/19 del 28/10/2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 "Bilancio preventivo 2020 – 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:

1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna);

RICHIAMATE:

- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30/03/2017 con cui, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Ing. Cecilia Gilardi per la fase di esecuzione e l'ing. Andrea Branca Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 706 del 26/02/2020 di approvazione dello Schema di Contratto aggiornato;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 742 del 28/02/2020, determinazione a contrarre e delega procedura di gara alla centrale regionale di committenza;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 1353 del 15/04/2020 di approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto revisionati e conformi alle disposizioni di legge ed alla richieste inoltrate dalla Centrale Regionale di Committenza, ad integrazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)" approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 680 del 26/02/2020, così come validato con l'integrazione all'atto formale di validazione del RUP redatta in data 14/04/2020;

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

RILEVATO che secondo quanto disposto dal Decreto-Legge 16/07/2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

RITENUTO opportuno e rispondente agli interessi di questa amministrazione affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della L. 120/2020, ricorrendo al criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice.

CONSIDERATO che, quindi, occorre rettificare la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 742 del 28/02/2020:

- per la parte relativa all'individuazione del nominativo del RUP in quanto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 948 del 31/03/2020 si è provveduto ad integrare la determina del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30/03/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, Ing. Cecilia Gilardi;
- per la parte relativa alle modalità di affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo di ricorrere ad una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;

RILEVATO che nel quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 2.165.000,00, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020, così come confermato con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1353 del 15/04/2020, per mero errore materiale è stato indicato di accantonare a favore della Centrale Regionale di Committenza un importo pari al 0,50% del fondo incentivi dei lavori in luogo dell'80% del 25%, corrispondenti a € 7.380,00, e che pertanto in questa sede si intende rettificare la suddetta percentuale;

DATO ATTO che nel suddetto quadro tecnico economico sono state riportate le voci del contributo Anac, non dovuto per le procedure indette entro il 31/12/2020, e le spese di pubblicità, non presenti per il tipo di procedura che è stata modificata rispetto alle previsione iniziali, a seguito dell'adozione della Legge 11

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DATO ATTO che a seguito delle intervenute modifiche normative con riguardo alla garanzia provvisoria (che non si ritiene essere necessaria, in linea con il nuovo dettato normativo stabilito ai sensi dell'art.1, comma 4, della L. 120/2020) ed all'erogazione dell'anticipazione (per la quale si ritiene di aderire al nuovo disposto normativo portando tale percentuale al 30% ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77 del 2020) si ritiene necessario adeguare il "Capitolato speciale d'appalto" e lo "Schema di contratto" per le parti di riferimento, per evitare contrasti con l'attuale normativa e con i successivi documenti di gara;

RITENUTO opportuno specificare che per quanto attiene le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto queste potranno essere autorizzate dal RUP nei casi contemplati dal Codice dei contratti ai sensi dell'art. 106, comma 1, fatta eccezione per la lettera a) dello stesso, applicabile unicamente alla revisione prezzi;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/202, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo dell'esecuzione dei 10 alloggi, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

RITENUTO di dover rettificare il suddetto QTE al fine di accantonare un importo pari all'80% del 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all'intervento di "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna)", pari a € 7.380,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

DATO ATTO che:

- alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50003 – “LG 560 BACU ABIS” e sul capitolo 21018 Articolo 50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 del Bilancio 2020/2022;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2006 del 10/07/2020 è stato disposto il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi relativi all'anno 2019, ricomprendendo tra questi anche il cap/art 21004.50003 ed il cap/art 21018.50001 afferenti allo specifico finanziamento in oggetto, da riutilizzare nei medesimi programmi di intervento al fine del completamento degli interventi stessi;

RICHIAMATO il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: CIG 8228480481;

CONFERMATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI RETTIFICARE la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 742 del 28/02/2020:
 - per la parte relativa all'individuazione del nominativo del RUP in quanto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 948 del 31/03/2020 si è provveduto ad integrare la determina del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30/03/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, Ing. Cecilia Gilardi;
 - per la parte relativa alle modalità di affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo di ricorrere ad una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;
- DI DARE ATTO che il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 2.165.000,00, viene articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) Importo dei lavori a base di gara	
a1) Importo per costruzione fabbricati	€ 1 452 369,49

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

a2)	Importo per fondazioni profonde	€ 220 073,69
a3)	Importo per autorimesse	€ 47 556,82
A4)	Totale Importo dei lavori a base di gara A CORPO (1+2)	€ 1 720 000,00
A5)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 125 000,00
	TOTALE LAVORI (A4+A5)	€ 1 845 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	IVA sui lavori all'aliquota del 4%	€ 73 800, 00
B2)	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coord, sicurezza in fase di progettazione, studio di compatibilità geologica-geotecnica – importo al netto del ribasso di gara del 24,8% - Atto aggiuntivo del 11/09/2019	€ 43 962, 81
B3)	Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 33 357, 40
B4)	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 10 674, 37
B5)	Spese tecniche per certificazioni energetiche	€ 4 002, 89
B6)	Spese tecniche per accatastamenti	€ 10 000, 00
B7)	Spese tecniche per verifica e validazione del progetto – Importo al netto del ribasso di gara del 51,72%	€ 8 447, 33
B8)	Oneri previdenziali su spese tecniche(4% di B2+B3+B4+B5+B6+B7)	€ 4 417, 79
B9)	IVA sulle spese tecniche(22% di B2+B3+B4+B5+B6+B7)	€ 25 269, 77
B10)	Prospezioni geognostiche – prove e analisi di laboratorio – oneri ed IVA compresi	€ 14 387, 70
B11)	Oneri prove di carico – iva compresa	€ 15 000, 00
B12)	Incentivi per funzioni tecniche – fondo art. 113 comma 2 (2%di A)	€ 36 900, 00
B13)	Oneri per procedimenti e richieste di agibilità	€ 1 100, 00
B14)	Oneri per allacci utenze	€ 12 000, 00
B15)	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari all'80% del 25% del 2% di A1+A2	€ 7 380, 00
B16)	Imprevisti	€ 19 299, 94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 320 000,00

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B16)	
TOTALE LAVORI (A+B)	€ 2 165 000,00

- DI DARE ATTO che il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto si intendono modificati per quanto attiene i punti indicati in premessa e per le motivazioni espresse (in quanto aspetti meramente procedurali e non attinenti a dettagli tecnici di progetto) e, pertanto, le stesse dovranno essere recepite nella predisposizione degli atti di gara;
- DI DARE ATTO che le restanti parti del Capitolato, dello Schema di Contratto e degli ulteriori elaborati tecnici non subiscono modifiche rispetto al progetto verificato e validato;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) e ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che si farà fronte alle spese mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo 21004 articolo 50003 – "LG 560 BACU ABIS" e sul capitolo 21018 Articolo 50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 del Bilancio 2020/2022;
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale

DETERMINAZIONE N° 3860 DEL 18/12/2020

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 18/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.