

## **DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 (Art. 1. C.2 lett a L 120/2020) relativo agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” - CIG 85695475E5. Determina a contrarre, prenotazione di impegno ed accertamento di entrata a favore di AREA.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

- la Delibera della Giunta Regionale, n. 53/19 del 28/10/2020, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 “Bilancio preventivo 2020 – 2022”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.201, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il “Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88” - CUP J87C17000020002:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: “Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi” con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

RICHIAMATA la Delibera DGR n. n.38/28 DEL 26/09/2019 con cui è stata definita la programmazione dei seguenti interventi:

- “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” – CUP J34B20000930002;
- “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3407 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "servizio di verifica dei progetti definitivi-esecutivi e di supporto al RUP per la validazione dei progetti definitivi-esecutivi relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia”
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2237 del 29/07/2020 con la quale si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo al “Piano Regionale delle Infrastrutture”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 185 del 29/01/2020 con cui è stata disposta l'efficacia dell'affidamento del “Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico relativo al “Piano Regionale delle Infrastrutture”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2324 del 26/08/2020 con cui si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo ai “lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII- 3 LOTTO”;

## **DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020**

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2344 del 31/08/2020 con cui si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo ai "lavori per la manutenzione da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45";

DATO ATTO che a norma dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

RILEVATO che:

- a norma del comma 6 dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro, sino alla soglia di rilevanza comunitaria, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni, come nel caso in oggetto;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo

VISTA la nota prot. n. 27441/2019 del 26/08/2019 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi "Verifica in corso di redazione del progetto definitivo-esecutivo e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara" per il "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88 - CUP J87C17000020002;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, 09/09/2019, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

VISTA la nota prot. n. 25803/2020 del 23/09/2020 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002 ed ai "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002";

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, 05/10/2020, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai seguenti interventi:

- 1) "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002;
- 2) "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;
- 3) "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RILEVATO che, in base all'art. 35 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo dell'affidamento risulta essere pari ad € 45.362,19 (quarantacinquemilatrecentosessantadue/19), oneri ed IVA esclusi;

RILEVATO che secondo quanto disposto dal Decreto-Legge 16/07/2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

RILEVATO che ancora si applica l'art. 216, comma 10, D.lgs 50/2016, in ordine agli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, così come disposto dall'art 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del Codice per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

avvalersi celermente del servizio, per addivenire all'approvazione dei progetti da porre a base della gara di appalto per l'esecuzione degli interventi oggetto di verifica e successiva validazione;

- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche delle successive procedure di gara per l'esecuzione degli interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate nella richiesta preventivo;
- f) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- g) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici che non siano già affidatari di servizi simili e non abbiano in corso alcun incarico con la stazione appaltante;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo ai seguenti interventi:

- 1) "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002;
- 2) "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;
- 3) "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002

al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna CAT Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

DATO ATTO che la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 5 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 5 (cinque), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 5 istanze di partecipazione idonee, che non siano già risultati affidatari di servizio analogo nell'ultimo triennio;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 5 (cinque), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già risultate affidatarie di servizio analogo nell'ultimo triennio;

STABILITO, quindi, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, così come stabilito dall'art 2 lettera a) della L. 120/2020, con consultazione di cinque (5) operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RdO sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sui seguenti capitoli dell'esercizio 2020-2022:

- 1) Cap./Art. 21004.50033 – “Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)” - Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88” - CUP J87C17000020002;
- 2) Cap/Articolo 21004.50057 “DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560” - “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” – CUP J34B20000930002;
- 3) Cap/Articolo 21004.50074 “DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas” - “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio,

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

RILEVATA la necessità, al fine di consentire l'avvio della procedura di affidamento e di assicurare la copertura finanziaria del servizio da essa derivante, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, di disporre ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile come segue:

- sul Cap./Art. 21004.50033 – “Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 29.148,65 di cui 22.973,40 € per onorari, € 918,94 per contributi ed € 5.256,31 per l'IVA di legge;
- sul Cap. Art. 21004.50057 “DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 19.517,14 di cui 15.382,36 € per onorari, € 615,29 per contributi ed € 3.519,48 per l'IVA di legge;
- sul Cap. Art. 21004.50074 “DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 8.889,76 di cui 7.006,43 € per onorari, € 280,26 per contributi ed € 1.603,07 per l'IVA di legge;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla conclusione della procedura di affidamento e all'individuazione dell'affidatario, al fine della stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione e con le successive;

DATO ATTO, altresì, che per i pagamenti conseguenti al presente atto, per quanto concerne il “Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88”, per € 29.148,65 (euro ventinovemilacentotrentasei/65), si rinvia all'accertamento d'entrata n. 631/2018 del 31/12/2015 “Erogazione 10% - intervento incremento alloggi ERP Comune Carbonia – L.R. 5/2015”, documento n. 1153 del 31/12/2015 per euro 50.000,00, reversale di incasso n. 1910 del 31/12/2015;

DATO ATTO inoltre che per i pagamenti conseguenti al presente atto, per quanto concerne i “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” ed i “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019” occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per un totale complessivo di € 28.406,90 di cui € 19.517,14 relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” ed € 8.889,76 relativi ai “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45”;

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

RILEVATO che, tra i compiti del responsabile del procedimento di gara, è prevista la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura di Rdl, ossia:

- L'avviso di indagine di mercato;
- Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl;

VISTI l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO di demandare al RUP la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

### D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: 85695475E5;
- DI PROCEDERE all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo ai seguenti interventi:
  - 1) "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002;
  - 2) "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;
  - 3) "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;
- DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
  - l'oggetto del contratto è il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 , così come disposto dall'art.1, comma 2 letta a) della L. 120/2020 relativo agli interventi sopra elencati;
  - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 45.362,19 (quarantacinquemilatrecentosessantadue/19), oneri ed IVA esclusi;
  - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
  - si procederà ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, così come disposto dall'art.1, comma 2 letta a) della

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

L. 120/2020, relativo agli interventi elencati nel primo capoverso, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come disposto dall'art.1, comma 2 letta a) della L. 120/2020, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 5 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdi secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 5 (cinque), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 5 istanze di partecipazione idonee, che non siano già risultati affidatari di servizio analogo nell'ultimo triennio;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 5 (cinque), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già risultate affidatarie di servizio analogo nell'ultimo triennio;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

- DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con le somme disponibili sui seguenti capitoli dell'esercizio 2020-2022:

1) Cap./Art. 21004.50033 – “Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)” - Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88” - CUP J87C17000020002;

2) Cap/Articolo 21004.50057 “DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560” - “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” – CUP J34B20000930002;

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

3) Cap/Articolo 21004.50074“ “DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas” - “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

- DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, come da tabella sotto riportata, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile relativo al servizio in oggetto, come segue:
  - sul Cap./Art. 21004.50033 – “Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 29.148,65 di cui 22.973,40 € per onorari, € 918,94 per contributi ed € 5.256,31 per l'IVA di legge;
  - sul Cap. Art. 21004.50057 “DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 19.517,14 di cui 15.382,36 € per onorari, € 615,29 per contributi ed € 3.519,48 per l'IVA di legge;
  - sul Cap. Art. 21004.50074“ “DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 8.889,76 di cui 7.006,43 € per onorari, € 280,26 per contributi ed € 1.603,07 per l'IVA di legge;
- DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla conclusione della procedura di affidamento ed all'individuazione dell'affidatario, al fine della stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione e con le determinazioni successive;
- DI DISPORRE gli accertamenti in entrata per i pagamenti conseguenti al presente atto, per quanto concerne i “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” ed i “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019” occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia), per un totale complessivo di € 28.406,90 di cui € 19.517,14 relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” ed € € 8.889,76 relativi ai “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45”;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

## DETERMINAZIONE N° 3909 DEL 23/12/2020

- DI APPROVARE l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla Rdl che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE mandato al RUP affinché provveda alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario                                                      | Importo   |
|---|------|------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| U | 1738 | 2021 | 08022.02.2100450<br>033 | 85695475E5 |                                                                   | 29.148,00 |
| U | 1739 | 2021 | 08022.02.2100450<br>057 | 85695475E5 |                                                                   | 19.517,14 |
| E | 684  | 2021 | 50400.06.0000150<br>001 | 85695475E5 | BANCA D'ITALIA - TESORERIA<br>PROVINCIALE DELLO STATO<br>CAGLIARI | 19.517,14 |
| E | 686  | 2021 | 50400.06.0000150<br>001 | 85695475E5 | BANCA D'ITALIA - TESORERIA<br>PROVINCIALE DELLO STATO<br>CAGLIARI | 8.889,76  |
| U | 1742 | 2021 | 08022.02.2100450<br>074 | 85695475E5 |                                                                   | 8.889,76  |

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 23/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.