

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 (Art. 1. C.2 lett a L 120/2020) relativo agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” - CIG 85695475E5. Esito Rdl rfi_4385 ed approvazione conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

RICHIAMATA la Delibera DGR n. n.38/28 DEL 26/09/2019 con cui è stata definita la programmazione dei seguenti interventi:

- "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;
- "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3407 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "servizio di verifica dei progetti definitivi-esecutivi e di supporto al RUP per la validazione dei progetti definitivi-esecutivi relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia"
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2237 del 29/07/2020 con la quale si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo al "Piano Regionale delle Infrastrutture";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 185 del 29/01/2020 con cui è stata disposta l'efficacia dell'affidamento del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico relativo al "Piano Regionale delle Infrastrutture";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2324 del 26/08/2020 con cui si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo ai "lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII- 3 LOTTO";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2344 del 31/08/2020 con cui si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo ai "lavori per la manutenzione da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45";

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3909 del 23/12/2020 con cui è stato determinato:

- di procedere all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo ai seguenti interventi:

- 1) "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002;
- 2) "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;
- 3) "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 45.362,19

(quarantacinquemilatrecentosessantadue/19), oneri ed IVA esclusi;

- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 5 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 29/12/2020 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 25 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_4385) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 21 operatori economici per la partecipazione alla successiva RdO, preventivamente analizzati rispetto ai requisiti delle categorie merceologiche richieste;

DATO ATTO che a norma dell'art. 13 della Rdl rfi_4385:

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la Rdl rfi_4385 in Rdo e ad invitare alla RdO gli operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 5 (cinque). la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_rfi_4385 per un numero massimo di 5 istanze di partecipazione idonee – come avvenuto;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state pari o inferiori a 5 (cinque), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva
- che l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura successiva è agli atti della Stazione Appaltante e saranno resi pubblici una volta aggiudicata la gara in oggetto;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_4385 nella RdO avente per oggetto "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- Che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- Che l'affidamento all'esterno del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di n.5 operatori economici invitati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_4385, estratti a sorte attraverso il portale CAT Sardegna tra tutti gli operatori idonei provenienti dalla Rdl;
- che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 85695475E5;

DATO ATTO che al fine di assicurare la copertura finanziaria per la prestazione dei servizi derivanti dalla procedura di affidamento dei servizi, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3909 del 23/12/2020 è stata assunta la seguente prenotazione dell'impegno contabile:

- n. 1738/2021 sul Cap./Art. 21004.50033 – "Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)" del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 29.148,65 di cui 22.973,40 € per onorari, € 918,94 per contributi ed € 5.256,31 per l'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021

- n. 1739/2021 sul Cap. Art. 21004.50057 “DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 19.517,14 di cui 15.382,36 € per onorari, € 615,29 per contributi ed € 3.519,48 per l'IVA di legge;
- n. 1742/2021 sul Cap. Art. 21004.50074 “DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas” del Bilancio di previsione 2020 – 2022, un totale di € 8.889,76 di cui 7.006,43 € per onorari, € 280,26 per contributi ed € 1.603,07 per l'IVA di legge;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_4385) del CAT Sardegna da cui risultano idonei n. 21 operatori economici che verranno invitati alla successiva RdO;
- DI CONVERTIRE la Rdl rfi_4385 nella RdO e di invitare alla RdO avente per oggetto “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia” n. 5 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_4385;
- DI PROCEDERE all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione dei cinque (5) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_4385;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto

DETERMINAZIONE N° 16 DEL 11/01/2021

allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con le somme disponibili sui seguenti capitoli dell'esercizio 2020-2022:

1) Cap./Art. 21004.50033 – “Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)” - Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88” - CUP J87C17000020002;

2) Cap/Articolo 21004.50057 “DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560” - “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” – CUP J34B20000930002

3) Cap/Articolo 21004.50074 “DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas” - “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 11/01/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.