

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'EX ALBERGO CENTRALE DI CARBONIA DA DESTINARSI A SEDE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A.R.E.A. – Fase 1 - Realizzazione URP individuato in parte del piano terra – CUP J85E20000690002- CIG 8513718E56. Determina a contrarre ed affidamento dei lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

- la deliberazione della Giunta regionale del 31 dicembre 2020, n. 67/33, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 n. 263 pubblicato

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

in Gazzetta Ufficiale del 13/02/2017, n. 33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014” per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
 - l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi
 - l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 , prevedendo per il Comune di Carbonia:
 - l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 75 del 28/02/2018, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso per unità immobiliari la cui originaria vocazione non risulta essere più compatibile con le attuali esigenze locali;
- con nota prot. n. 3514 del 04/02/2020 il Servizio Secondo del Settore Urbanistica del Comune di Carbonia ha espresso parere preliminare favorevole al cambio di destinazione d'uso per sede della Pubblica Amministrazione dell'Ex Albergo Centrale di Carbonia;

CONSIDERATO che al fine di garantire massima sicurezza al personale ed agli utenti dell'Azienda, il Direttore ha disposto che questo Servizio dia avvio ad una immediata iniziativa operativa per fronteggiare l'emergenza epidemiologica in corso, che prevede la realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso parte dell'immobile di proprietà dell'Azienda denominato “Ex Albergo Centrale”, ubicato in via delle

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2666 del 12/10/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2693 del 14/10/2020 con cui sono stati nominati i progettisti ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., comprendente anche la fase 1° dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3177 del 17/11/2020 con cui, a seguito delle risultanze del verbale di verifica datato 16/11/2020 e dell'atto di validazione datato 16/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla fase 1 dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra dell'immobile, costituito da Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica, Elenco prezzi, Analisi dei Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Allegati al Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, PSC, n. 5 tavole grafiche ed un Quadro Tecnico Economico il cui importo complessivo è pari ad € 178.639,53;
- la nota prot. n. 34710/2020 del 30/11/2020 con cui è stata trasmessa al Comune di Carbonia la DUA con i relativi allegati per ottenere i necessari titoli abilitativi;
- la nota prot. n. 36450/2020 del 14/12/2020 con cui è stata trasmessa la documentazione integrativa di cui al capoverso precedente;

ATTESO che l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, determinato come da progetto esecutivo approvato, ammonta ad € 103.000,00 di cui € 3.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante i lavori inerenti l'oggetto, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3177 del 17/11/2020, a seguito dell'atto di validazione del RUP datato 16/11/2020;

RILEVATO che secondo quanto disposto dal Decreto-Legge 16/07/2020, n. 76, c.d. "Decreto

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATA la nota protocollo aziendale n. 27262 del 05/10/2020 con cui la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., fase 1° - realizzazione di un URP in parte del piano terra, prevedendo le seguenti vincolanti prescrizioni:

- sia posta la massima cautela nella posa dei nuovi tramezzi, nei confronti delle finiture esistenti;
- le cromie e i materiali di finitura dovranno essere concordati con funzioni della Soprintendenza previa realizzazione di idonei campioni e dell'invio delle schede tecniche dei materiali;
- il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Soprintendenza contenente il nominativo del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori nonché della ditta affidataria, e la data di inizio e fine lavori;
- i lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

particolare riferimento alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al D. Lgs 50/2006. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base d'appalto per le imprese;

- il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi dell'autorizzazione con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nulla osta alle opere

CONSIDERATO che, al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto è stata svolta un'indagine esplorativa informale, allo scopo di individuare un operatore economico regolarmente iscritto sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificato per l'esecuzione dei lavori in argomento, al quale richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, interpellando n. 3 operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi similari (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4), dei quali n. 3 hanno manifestato interesse;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite il progetto esecutivo, e in particolare si evince dagli elaborati del quadro tecnico economico e dall'elenco prezzi con analisi degli stessi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ottemperare a misure di sicurezza per il personale e gli utenti dell'Azienda;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire l'apertura dell'URP al pubblico;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è affidatario di servizi simili con la stazione appaltante;

ACCERTATO inoltre che i lavori sono di categoria OG2 e che l'articolo 12 del Regolamento DM MiBACT 154/2017 per gli appalti riguardanti i beni culturali di importo inferiore a 150.000 euro, non si applica a tale categoria. Per cui in mancanza di una disposizione specifica e nelle more del decreto MIT contenente la disciplina generale sulla qualificazione di cui all'articolo 83, comma 2, del Codice dei contratti deve ritenersi applicabile, in via transitoria, l'articolo 90 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivata in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori sarà affidata sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione;

CONSIDERATO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto il Servizio proponente l'affidamento ha già a monte valutato che l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori necessari per l'apertura dell'ufficio URP al pubblico in parte del piano terra dell'ex Albergo Centrale di Carbonia, con cambio di destinazione d'uso;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 103.000,00 (euro centotremila/00), di cui € 3.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di tre operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite il portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_365497, è stato richiesto ai seguenti operatori economici di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori:

Operatore economico	P. IVA	Sede Legale	Comune
Antonio Barrui Imprese Individuale	00723090916	Bingia De Su Cavalleri,snc	Tortoli (OT),
G.S.Srl	01416120911	Loc. Cossatzu, snc	Aritzo (NU)
RTP "S.L.di Luche e Sardu snc- TMT Srl"	03060060922	Vico Francia, 31/E	Iglesias (SU)

CONSIDERATO che, come riportato nel verbale RfqReport.rfq_365497, i tre operatori economici sopra indicati hanno presentato le proprie offerte economiche nei tempi e nei modi stabiliti nella RdO come di seguito riportato:

Operatore economico	P. IVA	Sede Legale	Comune	Ribasso % offerto
Antonio Barrui Imprese Individuale	00723090916	Bingia De Su Cavalleri,snc	Tortoli (OT),	3,33%
G.S.Srl	01416120911	Loc. Cossatzu, snc	Aritzo (NU)	1,11%

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

RTP "S.L.di Luche e Sardu snc- TMT Srl"	03060060922	Vico Francia, 31/E	Iglesias (SU)	15,00%
---	-------------	--------------------	---------------	--------

RITENUTA l'offerta presentata dall'operatore economico "S.L. di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Archi – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879", congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c.da Torrazze Pantano d'Archi – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_365497) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei Lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56, a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Archi – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 12/11/2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

8513718E56;

DATO ATTO che al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura di affidamento dei lavori e dei servizi connessi, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3938 del 24/12/2020 è stata assunta la prenotazione dell'impegno contabile n. 1769/2021 relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 21003.50009 "Carbonia interventi di recupero" per un importo pari ad € 178.639,53 (euro centosettantottomilaseicentotrentanove/53);

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il verbale RfqReport.rfq_365497 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto dell'esecuzione dei Lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 dell'esecuzione dei Lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56, a favore dello dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Archi – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 62 DEL 18/01/2021

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 18/01/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.