

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 (Art. 1. C.2 lett a L 120/2020) relativo agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” - CIG 85695475E5. Presa d'atto esito RdO : rfi_4385_1. Approvazione verbale di gara. Affidamento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n. 263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n. 33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

RICHIAMATA la Delibera DGR n. n.38/28 DEL 26/09/2019 con cui è stata definita la programmazione dei seguenti interventi:

- "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;
- "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3407 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "servizio di verifica dei progetti definitivi-esecutivi e di supporto al RUP per la validazione dei progetti definitivi-esecutivi relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia"
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2237 del 29/07/2020 con la quale si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo al "Piano Regionale delle Infrastrutture";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 185 del 29/01/2020 con cui è stata disposta l'efficacia dell'affidamento del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico relativo al "Piano Regionale delle Infrastrutture";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2324 del 26/08/2020 con cui si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo ai "lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII- 3 LOTTO";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2344 del 31/08/2020 con cui si costituiva un gruppo di lavoro interno per la progettazione definitiva-esecutiva relativo ai "lavori per la manutenzione da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3909 del 23/12/2020 con cui è stato determinato:

- di procedere all'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativo ai seguenti interventi:

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

1) "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002;

2) "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto" – CUP J34B20000930002;

3) "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;

- Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 45.362,19 (quarantacinquemilatrecentosessantadue/19), oneri ed IVA esclusi;
- Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 5 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.16 del 11/01/2021 con cui è stato determinato:

- Di approvare il verbale RfqReport.rfi_4385_1 da cui risultavano idonei n. 21 operatori economici;
- Di Convertire la Rdl rfi_4385 nella RdO rfi_4385_1 e di invitare alla RdO avente per oggetto il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" n. 5 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_4385;
- Di procedere all'affidamento all'esterno del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, con consultazione dei cinque (5) operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_4385, procedendo mediante sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl, di seguito riportati:
 - Dott. Ing. Atzeni Mauro;

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

- TPC progetti S.N.C.;
- SIDOTI ENGINEERING SRL;
- RICCARDO AUTERI;
- TECNOLAV ENGINEERING- Srl con socio unico;
- Sescotec;
- Associazione professionale tecnico legale Studio BLM;
- Elettro-Lab;
- BTP ITALIA SRL;
- CONTE Check Società responsabilità limitata;
- Marcello Caccialupi;
- SAGI Consulting srl;
- APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL;
- Verifica e Progetti Srl;
- Sipec;
- GEVA CONSULTING S.R.L.;
- studioflorio srl
- SIM INGEGNERIA S.R.L.;
- engineering tecno project S.r.l.;
- ESSE Ingegneria SRL
- Luigi Longo

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi-offerta era stato fissato per il giorno 18/01/2021 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dai seguenti operatori economici invitati, come risulta dal verbale (RfqReport.rfi_4385_1) del CAT Sardegna:

Operatore economico	Partita Iva
Associazione professionale tecnico legale Studio BLM	02893040648
Sescotec	02706280902
studioflorio srl in RTI con Cestrone-Del Bianco	03336110923

VISTO il verbale RfqReport.rfi_4385_1 del CAT Sardegna da cui risulta la seguente graduatoria:

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

Numero	Operatore economico	Ribasso %	Importo offerto €
01	studioflorio srl in RTI con Cestrone-Del Bianco	49,51%	€ 22.454,28
02	Sescotec	39,90 %	€ 26.955,49
03	Associazione professionale tecnico legale Studio BLM	36,56 %	€ 28.787,31

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 12 della RdO, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, così come stabilito dall'art.1 comma 3 della L. 120/2020, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5

RILEVATO quindi di non dovere procedere al calcolo della soglia di anomalia;

VISTO il verbale RfqReport.rfi_4385_1 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico affidatario della procedura in oggetto è lo Studio Florio Srl, avente sede legale in Via Petrarca n. 119, nel comune di 80122 Napoli (NA), P. iva 08921511211, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Vincenzo Giuseppe Cestrone, avente p. iva n. 02984570610, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta al n. 2631, e con l'Ing Giovanni Del Bianco, avente p. iva 08536301214, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 21160, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 49,51% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 22.454,28 (euro ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/28) oltre cassa ed IVA di legge;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfi_4385_1) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 a favore dello Studio Florio Srl, avente sede legale in Via Petrarca n. 119, nel comune di 80122 Napoli (NA), P. iva 08921511211, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Vincenzo Giuseppe Cestrone, avente p. iva n. 02984570610, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta al n. 2631, e con l'Ing Giovanni Del Bianco, avente p. iva 08536301214, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 21160, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 49,51% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 22.454,28 (euro ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/28) oltre cassa ed IVA di legge;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_4385_1) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del “Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia”;
- DI APPROVARE l'ammissione dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Partita Iva
Associazione professionale tecnico legale Studio BLM	02893040648
Sescotec	02706280902
studioflorio srl in RTI con Cestrone-Del Bianco	03336110923

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore dello Studio Florio Srl, avente sede legale in Via Petrarca n. 119, nel comune di 80122 Napoli (NA), P. iva 08921511211, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con l'Ing Vincenzo Giuseppe Cestrone, avente p. iva n. 02984570610, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta al n. 2631, e con l'Ing Giovanni Del Bianco, avente p. iva 08536301214, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 21160, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuali pari al 49,51% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 22.454,28 (euro ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/28) oltre cassa ed IVA di legge;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 181 DEL 28/01/2021

Lì, 28/01/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.