

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'EX ALBERGO CENTRALE DI CARBONIA DA DESTINARSI A SEDE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A.R.E.A. – Fase 1 - Realizzazione URP individuato in parte del piano terra – CUP J85E20000690002- CIG 8513718E56. Efficacia affidamento dei lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
 - la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021

in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2011, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014” per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
 - l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi
 - l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 , prevedendo per il Comune di Carbonia:
 - l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 75 del 28/02/2018, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso per unità immobiliari la cui originaria vocazione non risulta essere più compatibile con le attuali esigenze locali;
- con nota prot. n. 3514 del 04/02/2020 il Servizio Secondo del Settore Urbanistica del Comune di Carbonia ha espresso parere preliminare favorevole al cambio di destinazione

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021

d'uso per sede della Pubblica Amministrazione dell'Ex Albergo Centrale di Carbonia;

CONSIDERATO che:

- al fine di garantire massima sicurezza al personale ed agli utenti dell'Azienda nelle Fasi 2 e 3, il Direttore ha disposto che questo Servizio dia avvio ad una immediata iniziativa operativa per fronteggiare l'emergenza epidemiologica, che prevede la realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;
- con nota ns prot. n. 27262 del 05/10/2020 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, nella figura della Soprintendente Maura Picciau, ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., fase 1° - realizzazione di un URP in parte del piano terra;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2666 del 12/10/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2693 del 14/10/2020 con cui sono stati nominati i progettisti ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., comprendente anche la fase 1° dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3177 del 17/11/2020 con cui, a seguito delle risultanze del verbale di verifica datato 16/11/2020 e dell'atto di validazione datato 16/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla fase 1 dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra dell'immobile, costituito da Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica, Elenco prezzi, Analisi dei Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Allegati al Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, PSC, n. 5 tavole grafiche ed un Quadro Tecnico Economico il cui importo complessivo è pari ad € 178.639,53;

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021

- la nota prot. n. 34710/2020 del 30/11/2020 con cui è stata trasmessa al Comune di Carbonia la DUA con i relativi allegati per ottenere i necessari titoli abilitativi;
- la nota prot. n. 36450/2020 con cui è stata trasmessa ulteriore documentazione integrativa;
- la nota protocollo n.1703 del 14/01/2021 (protocollo aziendale n. 2313/2021) con cui il Comune di Carbonia chiedeva ulteriori chiarimenti e modifiche alle tavole di progetto presentate;
- la nota prot. n. 2801/2021 del 26/01/2021 con cui il Serevizio Tecnico ha puntualmente riscontrato le richieste del Comune;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.62 del 18/01/2021 con cui è stato con cui è stato disposto di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 dei Lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56; a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Arci – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli operatori economici affidatari di cui sopra, con esito positivo;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto per i lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Arci – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021

di legge;

DATO ATTO che a seguito dell'avvenuta stipula si provvederà a disporre l'impegno dispesa a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese, secondo le rispettive percentuali di competenza, nell'ambito della prenotazione di spesa assunta con la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3938 del 24/12/2020:

- Prenotazione di impegno n. 1769/2021 sul capitolo/articolo 21003.50009 "Carbonia interventi di recupero" per un importo pari ad € 178.639,53 (euro centosettantottomilaseicentotrentanove/53);

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all' dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Arci – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879;
- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n.62 del 18/01/2021 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Arci – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;
- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il

DETERMINAZIONE N° 512 DEL 25/02/2021

Pubblico, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge

- DI DARE ATTO che a seguito dell'avvenuta stipula del contratto si provvederà a disporre l'impegno dispesa a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese secondo le rispettive percentuali di competenza, nell'ambito della prenotazione di spesa assunta con la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3938 del 24/12/2020:
 - o Prenotazione di impegno n. 1769/2021 sul capitolo/articolo 21003.50009 "Carbonia interventi di recupero" per un importo pari ad € 178.639,53 (euro centosettantottomilaseicentotrentanove/53);
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 25/02/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.