

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” . Affidamento del servizio relativo al Affidamento del servizio relativo al LOTTO 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 - CIG 8628145A7D. Esito RdO : rfq _369148.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
-
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- la Delibera G.R. n. 67/33 del 31.12.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Autorizzazione, per il periodo 01 gennaio-31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene gli “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)”;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene la “Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007”:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002":

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/02/2007 con cui sono stati finanziati gli interventi di recupero del patrimonio E.R.P. di proprietà di AREA per un importo complessivo di € 20.000.000,00 secondo la ripartizione di cui all'allegato D1, tra cui l'intervento di recupero nel Comune di Sant'Antioco per un importo di € 1.284.000,00;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3409 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direttore operativo per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

“Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2648 del 09/10/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al “Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002”;

DATO ATTO che il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha disposto le seguenti determinazioni a contrarre relative all'avvio delle procedure di gara necessarie all'individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3535 del 05/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di cui al “Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002”, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3673 del 14/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori relativi agli “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002”, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis,

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";

RILEVATO che i lavori di cui sopra comportano i seguenti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori, indicati nell'allegato XI del D.Lgs 81/2008:

- caduta dall'alto da altezza superiore a m 2;
- esposizione a sostanze chimiche o biologiche che presentano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori oppure comportano un'esigenza legale di sorveglianza sanitaria;
- lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti.

RITENUTO pertanto necessario, ai sensi dell'art. 100 comma 1 del D. Lgs. 81/2008, procedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a cui affidare i compiti previsti dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 con particolare riguardo alla redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed alla vigilanza sul rispetto, da parte delle imprese esecutrici, delle disposizioni a tutela della sicurezza dei lavoratori e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro nello svolgimento delle attività comportanti i rischi di cui sopra;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro e carenza di requisiti professionali previsti dalla norma, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 25803 del 23/09/2020 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi al "coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" relativo a tre interventi:

- "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002",
- Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002";

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007”

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 05/10/2020, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva relativamente ai sopraccitati interventi;

ATTESO che l'importo a base d'asta del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. “Decreto Parametri”, D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 65.116,41, oltre IVA di legge e contributi previdenziali, da ripartirsi come segue:

- “Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002” – importo complessivo pari ad € 10.812,98 di cui € 8.522,21 per onorario, € 340,89 per contributi previdenziali pari al 4% ed € 1.949,88 per l'Iva di legge;
- Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – importo complessivo pari ad € 29.302,63 di cui € 23.094,76 per onorario, € 923,79 per contributi previdenziali ed € 5.284,08 per l'Iva di legge;
- “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007” – importo complessivo pari ad € 42.504,09 di cui € 33.499,44 per onorario, € 1.339,98 per contributi previdenziali ed € 7.664,67 per l'iva di legge;

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'art 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.L.gs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- in tema di qualificazione della stazione appaltante, per analogia nel caso di specie, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che per la natura e la tempistica degli interventi di competenza in programma si ritiene opportuno e necessario suddividere l'incarico in tre lotti funzionali distinti, al fine di individuare un operatore economico cui affidare l'incarico per ciascun lotto, ritenendo tale scelta funzionalmente coerente con il complesso degli interessi pubblici e privati coinvolti, garantendo allo stesso tempo la più ampia partecipazione alla procedura di affidamento per i servizi in oggetto;

CONSIDERATO che, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto, per ciascun intervento programmato (complessivamente n. 3 lotti) è stata svolta un'indagine esplorativa informale, allo scopo di individuare per ciascun lotto n. cinque operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4) e che non hanno alcun incarico in corso con la stazione appaltante;

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di nominare quanto prima il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per poter porre in essere tempestivamente gli interventi programmati, contestualmente all'individuazione delle ditte cui sarà affidata l'esecuzione dei lavori;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati e preliminari alla esecuzione dei successivi interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 2 - "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002;

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione per il LOTTO N. 2 è pari ad € 29.302,63 di cui € 23.094,76 per onorario, € 923.79 per contributi previdenziali pari al 4% ed € 5.284,08 per l'Iva di legge;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di cinque operatori economici,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà all'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite il portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_ rfq_369148, a seguito di regolare estrazione tra gli operatori idonei provenienti dalla Rdl rfi_4577, è stato richiesto ai seguenti operatori economici di presentare un'offerta economica per la prestazione del servizio:

Nominativo Operatore	P IVA
Francesco Cocciantè	06416321005
Geometra Mirko Bacchiddu	02841050905
Ing. Gianni Lussu	02786580924
Emiliano Spirito	02082960598
Mario Usai	02033850906

CONSIDERATO che, come riportato nel verbale RfqReport.rfq_369148:

- il professionista "Mario Usai" non ha presentato alcuna offerta economica;
- il Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Sassari (SS), p. iva 02841050905, ha presentato l'offerta economica più conveniente, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, con un ribasso percentuale sull'importo a base di offerta pari al

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

54,535%, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro dicimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RITENUTO:

- l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;
- opportuno affidare il servizio in oggetto relativo al LOTTO N. 2, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, al Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Sassari (SS), p. iva 02841050905;
- per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_369148) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 2 - "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002, a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Sassari (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro dicimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8628145A7D;

DATO ATTO che al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura di affidamento dei lavori e dei servizi connessi, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3918 del 23/12/2020 relativamente al LOTTO 2 - "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002" è stata assunta la prenotazione di impegno contabile n. 1758/2020, sul Cap. Art. 31705.00015 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio;

Su proposta del responsabile del procedimento

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il verbale RfqReport.rfq_369148 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativamente al LOTTO 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002”, CIG 8628145A7D, a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Sassari (SS), p. iva 02841050905, il quale ha presentato l'offerta economica più conveniente, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, con un ribasso percentuale sull'importo a base di offerta pari al 54,535%, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro dicimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;

DETERMINAZIONE N° 747 DEL 17/03/2021

- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 17/03/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.