

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J74B17000020005 – CIG PADRE: 7101930A07 – CIG DERIVATO: 76472359F3. “DELIBERA DELL’AMMINISTRATORE UNICO N. 38/2017-PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 25 - CARBONIA Via Ospedale nn. 1,5”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA in favore della ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.ar.l

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con DCS n. 5 del 31/01/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la deliberazione della Giunta regionale del 31 dicembre 2020, n. 67/33, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021”;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R);

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, con la quale l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 25 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 29 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;

RILEVATO che, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 25 l'operatore economico CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.ar.l. avente sede legale in Vittoria (RG), via P. Mattarella 14, CAP 97019, C.F./P.IVA 01310050883 per l'ammontare contrattuale di € 323.007,60 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 19.000,00 ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 19,998% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 07/08/2020, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021

Bitti, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ed il Sig. Emanuele Baldanza, nella sua qualità di Legale Rappresentante del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA RG, 01310050883, PEC consorziogalileo@pec.it;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 115 del 23/01/2020 con la quale è stato imputato l'importo complessivo di € 323.007,60, di cui € 304.007,60 per lavori, € 19.000,00 per oneri della sicurezza ed € 32.300,76 per IVA di legge al 10%, a favore del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA (RG), p. iva 01310050883– (impegno padre n. 1935/2017 - sotto impegno n. 2/2020);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 820 del 04/03/2020 con la quale è stato imputato l'importo complessivo di € 32.300,76 per IVA di legge al 10%, a favore del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA (RG), p. iva 01310050883– (impegno padre n. 1935/2017 - sotto impegno n. 158/2020) che per mero errore materiale non era stato ricompreso nell'importo indicato nella determina di cui al punto precedente;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3269 del 23/11/2020 con cui è stata disposta la liquidazione della fattura elettronica n. 67 del 19/11/2020, prot. n. 33536/2020, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 106.592,51 di cui € 96.902,28 di imponibile ed € 9.690,23 di IVA al 10% relativamente all'anticipazione richiesta pari al 30% dell'importo contrattuale;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3651 del 14/12/2020 con cui è stata disposta la liquidazione della fattura n. 72 del 09/12/2020, prot. n. 35973/2020, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 75.411,46 di cui € 68.555,87 di imponibile ed € 6.855,59 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 164 del 27/01/2021 con cui è stata disposta la liquidazione della fattura n. 6 del 20/01/2021, prot. n. 2123/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 31.851,31 di cui € 28.955,74 di imponibile ed € 2.895,57 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 549 del 01/03/2021 con cui è stata disposta la liquidazione della fattura n. 13 del 23/02/2021, prot.

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021

n. 6788/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 76.631,97 di cui € 69.665,43 di imponibile ed € 6.966,54 di IVA al 10%;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, in data 05/10/2020;

CONSTATATO che durante le lavorazioni, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al programma MASTER in oggetto, si rende necessario eseguire lavori su alloggi ulteriori a quelli stabiliti inizialmente che presentano particolari problematiche per le quali è prioritario intervenire;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 22/03/2021 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di €. 419.909,88, al netto del ribasso d'asta del 19,998%, di cui € 395.209,88 per lavori ed €. 24.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 30,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 96.902,28 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 91.202,28 per i lavori ed un incremento di € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

		Q.T.E. PERIZIA N. 1		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA	VARIAZIONE
CRM	a1	lavori a misura		€ 304.007,60	€ 395.209,88	€ 91.202,28
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 19.000,00	€ 24.700,00	€ 5.700,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 323.007,60	€ 419.909,88	€ 96.902,28
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilevi, accertamenti e indagini		€ -	€ -	€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	14%	€ 55.860,00	€ 55.860,00	€ -
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -	€ -	€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	€ -	€ -

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021

	b5	spese per pubblicità e oneri AVCP		€ 250,00	€ 250,00	€ -
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -	€ -	€ -
COMPLEM (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	8%	€ 31.920,00	€ 8.919,13	-€ 23.000,87
	b8	Ribasso di aggiudicazione e differenza IVA		€ 83.591,64	€ -	€ -
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)		€ 171.621,64	€ 65.029,13	-€ 106.592,51
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 32.300,76	€ 41.990,99	€ 9.690,23
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ -	€ -	€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 494.629,24	€ 484.939,01	€ -
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 526.930,00	€ 526.930,00	€ -

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 22/03/2021;

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

DATO ATTO che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di lavorazioni aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate in fase progettuale ma che comunque rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al programma MASTER in oggetto;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

- per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 30,00%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016,

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021

l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 24/03/2021, allegato alla presente;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 106.592,51, di cui € 91.202,28 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza ed € 9.690,23 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" da imputarsi sull'impegno n. 1935/2017;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000088492;

RICHIAMATI il CIG PADRE: 7101930A07 ed il CIG DERIVATO: 76472359F3, richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 22/03/2021, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale €. 419.909,88, al netto del ribasso d'asta del 19,998%, di cui € 395.209,88 per lavori ed €. 24.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 30,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 96.902,28 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 91.202,28 per i lavori ed un incremento di € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;
- DI DARE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
- DI DARE ATTO che in data 24/03/2021 è stato sottoscritto dalle parti l'atto aggiuntivo al contratto n. 1;
- DI IMPEGNARE; come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro €

DETERMINAZIONE N° 846 DEL 25/03/2021

106.592,51, di cui € 91.202,28 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza ed € 9.690,23 per IVA di legge al 10%, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recupero Straordinari Carbonia" da imputarsi all'impegno n. 1935/2017;

- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	199	2017	08022.02.2100450 070	76472359F3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.AR.L.	106.592,51

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 25/03/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.