



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

VERBALE N. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DICARBONIA (Sud Sardegna)” –
Applicazione C.A.M. –**

CIG 8228480481

CPV 45211300-2 Lavori di costruzione di case

CUP J86D08000120007

Il giorno 17 febbraio 2021 ha luogo per via telematica la seconda seduta del seggio monocratico, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio lavori della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 9991 rep. n. 542 del 28 dicembre 2020, per proseguire la procedura di gara in oggetto.

Il seggio monocratico è così composto:

- | | |
|------------------------|---|
| - ing. Romina Marvaldi | Responsabile della procedura di affidamento |
| - dott.ssa Luana Cau | Segretario verbalizzante e testimone. |

Alle ore 09:30 il Responsabile della procedura di affidamento dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche della piattaforma SardegnaCAT.

Si procede con l'esame della documentazione pervenuta mediante richiesta di soccorso istruttorio e/o di integrazioni inviate agli operatori economici in seguito a irregolarità o mancanze riscontrate nella precedente seduta, come da verbale n. 1 del 26 gennaio 2021.

1) CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

La documentazione presentata con nota 11 febbraio 2021, n. 1201, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, è regolare.

L'Operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

2) CONSORZIO STABILE KREA

La documentazione presentata con nota 11 febbraio 2021, n. 1202, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, è regolare.

L'Operatore economico non ha integrato il PassOE come richiesto.

In sede di caricamento dei PassOE nel sistema AVCPass sarà indicata la non conformità e richiesta la regolarizzazione attraverso il portale ANAC.

L'Operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.

3) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI

La documentazione presentata con nota 9 febbraio 2021, n. 1150, a seguito della richiesta di integrazioni è completa.

4) LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

La documentazione presentata con nota 10 febbraio 2021, n. 1160, a seguito della richiesta di integrazioni è completa.

6) RECO APPALTI S.R.L.

L'Operatore economico, con nota con nota 12 febbraio 2021, n. 1251, ha regolarizzato l'assolvimento dell'imposta di bollo.

7) SALAMONE RAIMONDO S.R.L.

La documentazione presentata con nota 8 febbraio 2021, n. 1136, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio è regolare.

L'Operatore economico, tuttavia, non assolve alla richiesta di assolvimento dell'imposta di bollo. Verrà inoltrata all'Agenzia delle Entrate una segnalazione per mancato pagamento dell'imposta di bollo.

L'Operatore **è ammesso** alla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

8) SARDA COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata con nota 11 febbraio 2021, n. 1184, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio è regolare.

L'Operatore è **ammesso** alla successiva fase di gara.

9) TECNO COSTRUZIONI S.R.L.

L'Operatore economico, con nota con nota 10 febbraio 2021, n. 1159, ha regolarizzato l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara-

Il seggio, alle ore 9:30, procede all'apertura della busta economica.

- 1) CONSORZIO JONICO Il ribasso offerto è pari a 25,2407 %.
- 2) CONSORZIO STABILE KREA Il ribasso offerto è pari a 29,561 %.
- 3) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI Il ribasso offerto è pari a 28,886 %.
- 4) LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 22,666 %.
- 5) PICONE S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 26,389 %.
- 6) RECO APPALTI S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 23,803 %.
- 7) SALAMONE RAIMONDO S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 27,4984 %. La busta economica presentata dall'Operatore non è firmata dalla mandante L Impianti srl, come previsto dal disciplinare di gara per i raggruppamenti non costituiti nei paragrafi 13.2 e 16. Il seggio si riserva di fare ulteriori accertamenti in merito all'ammissibilità dell'offerta economica.
- 8) SARDA COSTRUZIONI S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 31,737 %
- 9) TECNO COSTRUZIONI S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 27,0869 %

La seduta è sospesa Il seggio approfondirà la situazione dell'Operatore economico SALAMONE RAIMONDO S.R.L.

Alle ore 09:50 il Responsabile della fase di affidamento dichiara sospesa la seduta.

La seduta riprende in data 22 febbraio 2021 alle ore 12:30.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Il Responsabile della fase di affidamento riporta quanto segue per l'impresa SALAMONE RAIMONDO S.R.L.:

L'Operatore economico partecipa alla procedura in oggetto in qualità di mandataria nel raggruppamento verticale non costituito che ha come mandante impresa L Impianti s.r.l.

L'offerta economica caricata a sistema riporta un'unica firma, dell'impresa mandataria, contrariamente a quanto previsto dall'art 48, comma 8, del D.lgs 50/2016 e dal disciplinare di gara, a pena di esclusione, nei paragrafi 13.2 e 16.

In base ad un consolidato orientamento giurisprudenziale, (TAR Lazio Roma sez. II bis 9/11/2020 n. 11598; TAR Piemonte, I, n.16 del 2020; TAR Lazio, III quater, n.8605 del 2019), e come richiamato nella sentenza del Consiglio di Stato, sez III, 19 marzo 2020, n. 1963, la sottoscrizione dell'offerta con firma digitale è essenziale nelle gare pubbliche sia per verificare la provenienza della stessa, sia perché, attraverso la firma, il proponente si vincola al suo contenuto facendolo proprio. Pertanto, le domande o le offerte prive di sottoscrizione devono normalmente essere considerate inammissibili e devono essere escluse dalla procedura di gara. Si evidenzia, tuttavia, secondo quanto riportato nella stessa sentenza, che "va considerata valida, l'offerta che, in base alle circostanze concrete, – pur priva di sottoscrizione digitale - risulti con assoluta certezza riconducibile e imputabile a un determinato soggetto o operatore economico (Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2016, n. 4881)"

Nel caso di specie, in base alle circostanze concrete, si ritiene che l'offerta presentata non risulti con assoluta certezza riconducibile o imputabile all'Impresa mandante.

Si evidenzia infatti che, in caso di raggruppamenti non costituiti, l'accreditamento alle gare sulla piattaforma Sardegnacat è riservato alla mandataria. L'impresa L Impianti s.r.l., rivestendo il ruolo di mandate, non è stata pertanto accreditata a SardegnaCAT per la presente procedura, e non sono ad essa imputabili le attività svolte nella piattaforma per l'inserimento dell'offerta economica. Sono di fatto riconducibili alla Mandataria la digitazione nel sistema del ribasso offerto, dei costi della manodopera e sicurezza, e il caricamento del file di riepilogo dell'offerta, generato dalla piattaforma, che sarebbe dovuto essere riallegato firmato da entrambi gli operatori economici, secondo le chiare previsioni degli atti di gara. Si rileva inoltre che, in questa fase, il file di riepilogo dell'offerta economica è l'unico documento di cui è stata richiesta la sottoscrizione al fine di vincolare gli operatori economici al contenuto della stessa, assicurarne l'affidabilità e insostituibilità.

Secondo quanto riportato, si valuta che non sussistono gli elementi ritenuti rilevanti nella sopracitata sentenza del Consiglio di Stato, per considerare ammissibile l'offerta in assenza di sottoscrizione.

L'Operatore economico, pertanto, **è escluso** dalla gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

La piattaforma calcola in automatico l'anomalia dell'offerta e la graduatoria. La soglia di anomalia è pari a 32,19332 %. Nessuna offerta risulta anomala. La prima offerta in graduatoria è dell'operatore economico SARDA COSTRUZIONI S.R.L. con il ribasso del 31,737 %. Di seguito, si riporta la graduatoria.

Numer o	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	SARDA COSTRUZIONI S.R.L.	31,737
2	CONSORZIO STABILE KREA	29,561
3	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI	28,886
4	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	27,0869
5	PICONE S.R.L.	26,389
6	CONSORZIO JONICO	25,2407
7	RECO APPALTI S.R.L.	23,803
8	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	22,666

Alle ore 12:55 il Responsabile della fase di affidamento dichiara chiusa la seduta.

Allegati:

1 - Verbale piattaforma SardegnaCAT

2- Calcolo offerta anomala SardegnaCAT

Il Responsabile della procedura nella fase di
affidamento

Il Segretario verbalizzante
