

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” . Affidamento del servizio relativo al LOTTO 3 - “Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8628166BD1”. Revoca affidamento, scorrimento graduatoria ed affidamento a favore dell’Ing. Luigi Masala.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
-
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
 - le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene la “Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007”:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3409 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direttore operativo per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia”;

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.745 del 17/03/2021 è stato disposto di approvare il Verbale RfqReport.rfq_369150 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 3 - “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 – CIG 8628166BD1”, a favore dello Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato, avente sede legale in Via B. Brin n. 27, nel Comune di Caronia (Messina), p. iva 01914490832, il quale ha presentato l'offerta economica più conveniente, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, con un ribasso percentuale sull'importo a base di offerta pari al 58,21%, per un importo pari ad €. 13.999,99, (euro tredicimilanovecentonovantanove/99) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1034 del 19/04/2021, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario “Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato”, avente sede legale in Via B. Brin n. 27, nel Comune di Caronia

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

(Messina), p. iva 01914490832 iscritto all'Ordine degli Architetti Ordine Degli Architetti - Pianificatori - Paesaggisti E Conservatori Della Provincia Di Messina al n. 737, si è disposta l'efficacia dell'affidamento determinato con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 745 del 17/03/2021;

VISTA la nota prot. n. 17946 del 11/05/2021 con cui lo Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato comunica di dover rinunciare con rammarico all'incarico per sopraggiunti impedimenti di carattere personale;

DATO ATTO che:

- si rende necessario scorrere la graduatoria e procedere con l'affidamento del servizio a favore del professionista che ha offerto la seconda migliore offerta nell'ambito della RdO:rfq_369150, come riportato nel verbale RfqReport.rfq_369150;
- Il professionista in parola risulta essere lo "Studio di Ingegneria Luigi Masala", avente sede legale nel Comune di Carbonia, in Via Verona n. 6, p. iva n. 00568460927, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 253444;
- Il professionista ha offerto un ribasso percentuale pari al 25% sull'importo a base di offerta per un importo pari ad € 25.124,58 (euro venticinquemilacentoventiquattro/58), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RITENUTO:

- l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;
- opportuno affidare il servizio in oggetto relativo al LOTTO N. 3, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, a favore dello "Studio di Ingegneria Luigi Masala", avente sede legale nel Comune di Carbonia, in Via Verona n. 6, p. iva n. 00568460927;
- per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 3 - "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007", a favore dello "Studio di Ingegneria Luigi Masala", avente sede legale nel Comune di Carbonia, in Via Verona n. 6, p. iva n. 00568460927;

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

RITENUTO pertanto necessario determinare l'efficacia dell'affidamento di cui al presente provvedimento;

DATO ATTO che al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura di affidamento dei lavori e dei servizi connessi, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3918 del 23/12/2020 relativamente al LOTTO 3 - "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007" è stata assunta la prenotazione di impegno contabile n. 1757/2020, sul Cap. Art. 21004.50003 "LG 560 BACU ABIS" del Bilancio;

RICHIAMATO il CIG il cui numero attribuito è 8628166BD1;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del "Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori riguardanti il lotto n. LOTTO 3 - "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 – CIG 8628166BD1", sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000097645;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del responsabile del procedimento

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 17946 del 11/05/2021 con cui lo Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato comunica di dover rinunciare con rammarico all'incarico per sopraggiunti impedimenti di carattere personale;

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

- DI REVOCARE l'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1034 del 19/04/2021, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario "Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato", avente sede legale in Via B. Brin n. 27, nel Comune di Caronia (Messina), p. iva 01914490832 iscritto all'Ordine degli Architetti Ordine Degli Architetti - Pianificatori - Paesaggisti E Conservatori Della Provincia Di Messina al n. 737, si è disposta l'efficacia dell'affidamento determinato con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 745 del 17/03/2021;
- DI PROCEDERE allo scorrimento della graduatoria così come definita nel verbale RfqReport.rfq_369150, approvato con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 745 del 17/03/2021;
- DI AFFIDARE la prestazione del servizio in oggetto a favore dello "Studio di Ingegneria Luigi Masala", avente sede legale nel Comune di Carbonia, in Via Verona n. 6, p. iva n. 00568460927, il quale ha offerto la seconda migliore offerta nell'ambito della RdO:rfq_369150, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 25% sull'importo a base di offerta per un importo pari ad € 25.124,58 (euro venticinquemilacentotrentaquattro/58), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge ;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario "Studio di Ingegneria Luigi Masala", avente sede legale nel Comune di Carbonia, in Via Verona n. 6, p. iva n. 00568460927, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 253444;
- DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, efficace l'affidamento, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto relativo alla prestazione del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori riguardanti il lotto 3 - "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8628166BD1", a favore dello "Studio di Ingegneria Luigi Masala", avente sede legale nel Comune di Carbonia, in Via Verona n. 6, p. iva n. 00568460927, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 253444, per un importo pari ad € 25.124,58 (euro venticinquemilacentotrentaquattro/58), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- DI DARE ATTO che a seguito dell'avvenuta stipula del disciplinare di incarico si provvederà a disporre l'impegno di spesa a favore del professionista affidatario, nell'ambito della prenotazione di spesa n. 1757/2020 assunta con la Determinazione del Direttore del servizio

DETERMINAZIONE N° 1548 DEL 31/05/2021

Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3918 del 23/12/2020 assunta sul Cap. Art. 21004.50003“
“LG 560 BACU ABIS” del Bilancio di previsione;

- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 31/05/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.