



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'EX ALBERGO CENTRALE DI CARBONIA DA DESTINARSI A SEDE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A.R.E.A. – Fase 1 - Realizzazione URP individuato in parte del piano terra – CUP J85E20000690002- CIG 8513718E56. Approvazione perizia di variante n. 1 e incremento impegno di spesa in favore dell'ATI affidatario denominato "S.L.di Luche e Sardu snc - Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.".

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 17 luglio 2020, n. 77, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 , "Decreto Rilancio";
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

- Il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n 77 - “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 “Bilancio Preventivo 2021-2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014” per il Comune di Carbonia, con cui si prevedeva di destinare:
 - l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi
 - l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, con cui A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 , prevedendo per il Comune di Carbonia:
 - l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 75 del 28/02/2018, con cui l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso per unità immobiliari la cui originaria vocazione non risulta essere più compatibile con le attuali esigenze locali;

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

- la nota prot. n. 3514 del 04/02/2020 con cui il Servizio Secondo del Settore Urbanistica del Comune di Carbonia ha espresso parere preliminare favorevole al cambio di destinazione d'uso per sede della Pubblica Amministrazione dell'Ex Albergo Centrale di Carbonia;

CONSIDERATO che:

- al fine di garantire massima sicurezza al personale ed agli utenti dell'Azienda nelle Fasi 2 e 3, il Direttore ha disposto che questo Servizio dia avvio ad una immediata iniziativa operativa per fronteggiare l'emergenza epidemiologica, che prevede la realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;
- con nota ns prot. n. 27262 del 05/10/2020 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, nella figura della Soprintendente Maura Picciau, ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., fase 1° - realizzazione di un URP in parte del piano terra;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2666 del 12/10/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2693 del 14/10/2020 con cui sono stati nominati i progettisti ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., comprendente anche la fase 1° dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3177 del 17/11/2020 con cui, a seguito delle risultanze del verbale di verifica datato 16/11/2020 e dell'atto di validazione datato 16/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla fase 1 dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra dell'immobile, costituito da Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica, Elenco prezzi, Analisi dei Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Allegati al Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, PSC, n. 5 tavole grafiche ed un Quadro Tecnico Economico il cui importo complessivo è pari ad € 178.639,53;
- la nota prot. n. 34710/2020 del 30/11/2020 con cui è stata trasmessa al Comune di Carbonia la DUA con i relativi allegati per ottenere i necessari titoli abilitativi;
- il permesso di costruire n. 04/2021 rilasciato dal Comune di Carbonia in data 15/02/2021;

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.62 del 18/01/2021 con cui è stato disposto di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 dei Lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine.", sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56 a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc", avente sede legale ad Iglesias (SU), in vico Francia n. 31/E, p. iva 03060060922, il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", avente sede legale nel comune di Catania, in Via c. da Torrazze Pantano d'Archi – Zona Industriale n. s.n., p. iva 02182530879, per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 512 del 25/02/2021 con cui, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al RTP costituendo affidatario, si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 62 del 18/01/2021 con la quale sono stati affidati i lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine, sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56 a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc", il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;
- la nota prot. n. 14338 del 20/04/2021 con cui veniva trasmesso il contratto riguardante i lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine, sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56", sottoscritto dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) nella persona del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ing. Sebastiano Bitti ed il soggetto affidatario, Sig. Massimiliano Sardu, nella sua qualità di legale rappresentante dell'ATI denominata "S.L e TMT", per un importo pari ad €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1137 del 23/04/2021 con cui si è determinato di impegnare, nell'ambito della prenotazione di impegno n.1769/2020, assunta con la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n 3938 del 24/12/2020, gli importi come di seguito indicati:
 - o "S.L.di Luche e Sardu snc" - per il 70% dei lavori - € 75.152,00 di cui € 61.600,00 per i lavori ed € 13.552,00 per l'IVA di legge – impegno n. 899/20021;

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

- “Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.” - per il 30% dei lavori - € 32.208,00 di cui € 26.400,00 per lavori ed € 5.808,00 per l'IVA di legge - impegno n. 900/20021;
- la nota prot. n. 20219 del 24/05/2021 con cui veniva comunicato l'inizio dei suddetti lavori ai competenti uffici comunali;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1799 del 21/06/2021 con cui è stata disposta la liquidazione delle seguenti fatture relativamente al pagamento dell'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale:
 - la fattura elettronica n. 7_21 del 14/06/2021, prot. n. 23612/2021, presentata dal “S.L.di Luche e Sardu snc” con sede in Iglesias (SU) Vico Francia 31/E P.IVA 03060060922, dell'importo complessivo di € 22.545,60 di cui € 18.480,00 per i lavori ed € 4.065,60 per l'IVA al 22%;
 - la fattura elettronica n. 43 del 14/06/2021, prot. n. 23610/2021, presentata dal “Trasporti e Movimenti Terra Srl” con sede in Iglesias (SU) Vico Francia 31/E P.IVA 02182530879, dell'importo complessivo di € 9.662,40 di cui € 7.920,00 per lavori ed € 1.742,40 per l'IVA al 22%;
- la nota prot. n..26696 del 07/07/2021 con cui veniva trasmessa al Comune di Carbonia la segnalazione certificata di inizio attività per variante in corso d'opera n. 01 al permesso di costruire n. 4 del 15.02.2021, corredata della necessaria autorizzazione trasmessa dalla “Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Cagliari E Le Province Di Oristano E Sud Sardegna” in data 09/06/2021;
- la nota prot. n..32200 del 02/09/2021 con cui veniva trasmessa al Comune di Carbonia la segnalazione certificata di inizio attività per variante in corso d'opera n. 02 al permesso di costruire n. 4 del 15.02.2021, corredata della necessaria autorizzazione trasmessa dalla “Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Cagliari E Le Province Di Oristano E Sud Sardegna” in data 01/09/2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2198 del 28/07/2021 con cui è stata disposta la liquidazione delle seguenti fatture relativamente al pagamento del 1 SAL:
 - la fattura elettronica n. FATTPA 8_21 del 15/07/2021, prot. n. 27725/2021, presentata da “S.L.di Luche e Sardu snc” con sede in Iglesias (SU) Vico Francia 31/E P.I 03060060922, dell'importo complessivo di € 26.008,77 (euro ventiseimilaotto/77) di cui € 21.318,66 di imponibile ed € 4.690,11 di IVA al 22%;
 - la fattura elettronica n. 52 del 15/07/2021, prot. n. 27959/2021, presentata dalla “Trasporti e Movimenti Terra Srl” con sede in Iglesias (SU) Vico Francia 31/E P.IVA 02182530879,

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

dell'importo complessivo di € 11.146,60 (euro undicimilacentoquarantasei/60) di cui € 9.136,56 di imponibile ed € 2.010,04 di IVA al 22%;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2501 del 13/09/2021 con cui è stata disposta la liquidazione delle seguenti fatture relativamente al pagamento del 2 SAL:
 - o la fattura elettronica n. FATTPA 10_21 del 01/09/2021, prot. n. 32535/2021, presentata da "S.L.di Luche e Sardu snc" con sede in Iglesias (SU) Vico Francia 31/E P.IVA 03060060922, dell'importo complessivo di € 21.592,71 (euro ventunomilacinquecentonovantadue/71) di cui € 17.698,94 di imponibile ed € 3.893,77 di IVA al 22%;
 - o la fattura elettronica n. n. 59 del 31/08/2021, prot. n. 32104/2021, presentata dalla "Trasporti e Movimenti Terra Srl" con sede in Iglesias (SU) Vico Francia 31/E P.IVA 02182530879, dell'importo complessivo di € 9.254,02 (euro unovemiladuecentocinquantaquattro/02) di cui € 7.585,26 di imponibile ed € 1.668,76 di IVA al 22%;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Arch. Elena Piredda, all'ATI "S.L.di Luche e Sardu snc- Trasporti e Movimenti Terra Srl" in data 24/05/2021, giusto verbale di consegna dei lavori;

Considerato che con nota prot. n. 31128/2021 l'ATI ha richiesto una proroga sulla fine dei lavori per:

- Ritardi nel riscontro delle autorizzazioni da parte della Soprintendenza Archeologia Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Cagliari E Le Province Di Oristano E Sud Sardegna;
- Ritardi nell'autorizzazione al taglio stradale per gli allacci fognari da parte dei competenti uffici comunali;

DATO ATTO che con nota prot. n. 31366 del 24/08/2021 è stata concessa una proroga di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto;

CONSTATATO che, dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori emerge che:

1. nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto, considerate la particolarità del fabbricato, le molteplici prescrizioni richieste dalla Soprintendenza in fase di esecuzione, i vari allacciamenti da realizzarsi ex-novo necessari per l'attivazione dell'URP aziendale, si rendono necessarie le realizzazioni di nuove lavorazioni, con contestuale concordamento di nuovi prezzi
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta in data 22/09/2021 dall'Architetto Elena Piredda, direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di €. 129.967,04, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, di cui €. 126.967,04 per lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 47,69% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 41.967,04 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		CONTRATTO	PERIZIA 1	VARIAZIONE
A) LAVORI				
a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 85.000,00	€126.967,04	€ 41.967,04
a2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -
	Ribasso offerto – 15,00%	-€ 15.000,00	€ -	€ -
	Totale Importo lavori e sicurezza (A1+A2)	€ 88.000,00	€129.967,04	€ 41.967,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 8.196,72	€ 6.882,57	-€ 1.314,15
b2)	Imprevisti	€ 30.450,00	€ 0,00	-€ 30.450,00
b3)	spese tecniche connesse alla progettazione, al CSP e alla DL (assicurazione dip.)	€ 13.915,75	€ 0,00	-€ 13.915,75
b4)	spese tecniche connesse ad altri servizi non svolti internamente (S.I.A.)	€ 6.684,25	€ 7.120,03	€ 435,78
b5)	Incentivo art. 113 Dlgs 50/16	€ 2.060,00	€ 2.060,00	€ -
b6)	IVA lavori, sicurezza (a1) e (a2)	€ 19.360,00	€28.592,75	€ 9.232,75
b7)	IVA allacciamenti a pubblici servizi (b1)	€ 1.803,28	€ 1.514,17	-€ 289,11
b8)	IVA imprevisti (b2)	€ 6.699,00	€ 0,00	-€ 6.699,00
b9)	IVA servizi di ingegneria e architettura non svolti internamente (b4)	€ 1.470,53	€ 1.629,06	€ 158,53
b10)	Oneri contributivi servizi di ingegneria e architettura non svolti internamente (b4)		€ 284,80	€ 284,80
b11)	Spese vive catastali		€ 589,11	€ 589,11
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	€ 90.639,53	€ 48.672,49	-€ 41.967,04
	TOTALE FINANZIATO	€ 178.639,53	€178.639,53	€ 178.639,53

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 22/09/2021;

VISTA inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

DATO ATTO che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:
 1. si tratta di lavorazioni aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate in fase progettuale ma che comunque rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
 2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 47,69%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 24/09/2021, allegato alla presente;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche necessarie non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 51.199,79, di cui € 41.967,04 per lavori ed € 9.690,23 per IVA di legge al 22%, senza che vi sia variazione degli oneri della sicurezza, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21003.50009 denominato "Carbonia interventi di recupero" del Bilancio di previsione 2021 – 2023, nell'ambito della prenotazione di impegno n.1769/2020, assunta con la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n 3938 del 24/12/2020, suddividendo gli importi come di seguito riportato:

- o "S.L.di Luche e Sardu snc" - per il 70% dei lavori - € 35.839,85 di cui € 29.376,93 per i lavori ed € 6.462,92 per l'IVA di legge al 22%;
- o "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L." - per il 30% dei lavori - € 15.359,94 di cui € 12.590,11 per lavori ed € 2.796,83 per l'IVA di legge al 22%;

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto è necessario disporre l'accertamento in entrata dell'importo complessivo di € 51.199,79 (euro cinquantunomilacentonovantanove/79) sul Cap. Art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) del bilancio di previsione 2021-2023;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000096190;

RICHIAMATA la nota prot. n. 23746 del 15/06/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

RICHIAMATO il CIG il cui numero attribuito è 8513718E56;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n.1 redatta in data 22/09/2021 redatta dall'Arch. Elena Piredda, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di €. 129.967,04, al netto del ribasso d'asta del 15,00%, di cui €. 126.967,04 per lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 47,69% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 41.967,04 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge;
3. DI DARE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. DI DARE ATTO che in data 24/09/2021 è stato sottoscritto dalle parti l'atto aggiuntivo al contratto n. 1;
5. DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'ATI affidataria per gli oneri derivanti dalla perizia, l'importo complessivo di euro € 51.199,79, di cui € 41.967,04 per lavori ed € 9.690,23 per IVA di legge al 22%, senza che vi sia variazione degli oneri della sicurezza, nell'ambito della prenotazione di impegno n.1769/2020, assunta con la Determinazione del Direttore

DETERMINAZIONE N° 2635 DEL 24/09/2021

del servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n 3938 del 24/12/2020, suddividendo gli importi come di seguito riportato:

o "S.L.di Luche e Sardu snc" - per il 70% dei lavori - € 35.839,85 di cui € 29.376,93 per i lavori ed € 6.462,92 per l'IVA di legge al 22%;

o "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L." - per il 30% dei lavori - € 15.359,94 di cui € 12.590,11 per lavori ed € 2.796,83 per l'IVA di legge al 22%;

6. DI IMPUTARE l'importo di € 51.199,79 (euro cinquantunomilacentonovantanove/79) sul Cap./Art. 21003.50009 denominato "Carbonia interventi di recupero" del Bilancio di previsione 2021 – 2023;
7. DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 51.199,79 (euro cinquantunomilacentonovantanove/79) sul Cap. Art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) del bilancio di previsione 2021-2023;
8. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
9. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1379	2021	08022.02.2100350 009	8513718E56	S.L. DI MASSIMILIANO LUCHE E MASSIMILIANO SARDU SNC	35.839,85
U	1380	2021	08022.02.2100350 009	8513718E56	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	15.359,94
E	744	2021	50400.06.0000150 001	8513718E56	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	51.199,79

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 24/09/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.