

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP di proprietà di AREA nel Comune di Carbonia – Intervento di Risanamento dei fabbricati siti nel Comune di Carbonia in Via Dalmazia Civici 86-88 – CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577 – Determina a contrarre e delega alla Centrale Regionale di Committenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.1287 del 06/04/2018 con cui è stato nominato l'ing. Cecilia Gilardi, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1810 del 27/05/2019 con cui è stato nominato il progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, Geom. Massimiliano Saiu, degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2909 del 23/08/2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 185 del 29/01/2020 con la quale è stata determinata l'efficacia dell'affidamento del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4086 del 29/11/2019 a favore del RTP costituendo Lobina-Meloni-Piras;

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

- Il contratto stipulato in data 18/02/2020 mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e l'Ing Stefano Lobina, in qualità di professionista capogruppo e legale rappresentante del R.T.P. esecutore del servizio denominato "Lobina-Meloni-Piras", avente sede legale in 08020 Lodè (NU), in via Garibaldi n. 18, per il servizio di "Diagnosi energetica, progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, direzione operativa" relativamente al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", il cui importo risulta essere pari ad a € 20.303,20 (Euro ventimilatrecentotré/20) ed è così ripartito: euro 16.001,89 (diconsi euro sedicimilauno/89) per onorario, euro 640,08 (diconsi euro seicentoquaranta/08) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 3.661,23 euro (diconsi tremilaseicentosessantuno/23) per IVA (22%) – registrato con prot. 5683 del 19/02/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2237 del 29/07/2020 con cui sono stati nominati:
 - o il Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale progettista per il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88";
 - o l'Ing Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale CSP per il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88";
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1150 del 31/05/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori del "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 27/05/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione, dando atto che il 2° stralcio di progetto (civici 83-85) viene approvato in sola linea tecnica, essendo soggetto a futura copertura finanziaria;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1807 del 21/06/2021 con cui è stato disposto di approvare il quadro tecnico economico, il capitolato speciale d'appalto l° parte-norme generali, lo schema di contratto e la relazione sui CAM relativi sia allo stralcio 1° che allo stralcio 2° del progetto, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1550 del 31/05/2021;

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

DATO ATTO che, come da progetto approvato, il QTE dell'intervento oggetto d'appalto relativo allo stralcio 1 risulta essere il seguente:

Q.T.E. 1 STRALCIO (civici 86-88)	
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
Lavori a misura	€ 1'102'540,87
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 67'848,13
A) Totale costo dell'opera	€ 1'170'389,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
Spese per attività tecnico amministrative	
- Assistenza alla progettazione compresa Cassa e IVA (incarico già affidato)	€ 10'066,18
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA (incarico già affidato)	€ 14'428,58
- CSE compresa Cassa e IVA (incarico da affidare)	€ 14'873,78
- Collaudo tecnico amministrativo (incarico da affidare)	€ 12'394,82
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	€ 23'067,00
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A)	€ 4'613,40
Imprevisti 10% su A)	€ 117'038,90
Allacciamenti	€ 16'000,00
Accantonamenti	€ 99'489,44
ANAC	€ 600,00
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su A)	€ 117'038,90
B) Totale somme a disposizione:	€ 429'611,00
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.600.000,00

DATO ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

- il costo dell'opera da realizzare risulta essere pari ad € 1'170'389,00 di cui € 1'102'540,87 per lavori ed € 67'848,13 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la suddivisione nelle categorie di lavori e la disciplina del subappalto sono individuate come di seguito riportate (come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto - I° parte, approvato):

CATEGORIA		IN APPALTO				QUALIFICAZIONE RICHIESTA		SUB.
Cod	Descriz.	Lavori (€.)	Sicurezza (€.)	Totale (€.)	Incidenza (%)			
OG1	Edifici civili e industriali	600.703,83	36.966,10	637.669,93	54,49	prevalente	III°	*
OS30	Impianti elettrici	116.959,23	7.197,43	124.156,66	10,61	scorporabile e subappaltabile	I°	***
OS28	Impianti condizionamento	150.437,22	9.257,60	159.694,82	13,64	scorporabile e subappaltabile	I°	**
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	234.440,59	14.427,00	248.867,59	21,26	scorporabile e subappaltabile	I°	****
TOTALE		1.102.540,87	67.848,13	1.170.389,00	100	100%		

- per la categoria OG1, il limite imposto in via generale dal comma 2 dell' articolo 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere disapplicato in seguito alle sentenze della Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019 (causa C-63/18) e 27 novembre 2019 (C-402/18), come confermato anche dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Quinta, 16 gennaio 2020 n. 389, in ragione della operatività immediata negli ordinamenti interni delle statuizioni interpretative della Corte di giustizia della comunità europea (cfr. sentenze 113/1985 e 389/1989 della Corte costituzionale). Al fine del rispetto di quanto stabilito dal comma 1 in merito all'esecuzione dei lavori in proprio e al divieto, a pena di nullità, di cessione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere in sede di autorizzazione al subappalto la documentazione tecnica ed amministrativa ritenuta necessaria al fine di definire puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici, nonché le modalità organizzative con cui l'impresa aggiudicataria

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

garantisce la buona esecuzione del contratto e l'esecuzione di quegli adempimenti di carattere essenziale a garanzia dei lavori in oggetto (*);

- per la categoria OS28, categoria a qualificazione obbligatoria, il subappalto è qualificante (**);
- Per la categoria OS30, con obbligo di qualificazione, il limite al subappalto rimane del 30% (***);
- Per la categoria OS6, categoria con qualificazione non obbligatoria, il subappalto è facoltativo (****);
- Si rende necessario rettificare il CSA –parte I° per la parte relativa all'applicazione del subappalto per le categorie scorporabili;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/202, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo dell'esecuzione, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione,

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8801163577;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017, per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera sino ad € 1.000.000,00 e dell'80% del 25% del 1,8% oltre il milione di euro (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata), pari a complessivi € 4'613,40;

DATO ATTO che alla spesa per la realizzazione dello stralcio 1 dell'intervento si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50033 – "Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)" del Bilancio di previsione 2021 – 2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto relativamente allo stralcio n 1 mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 36, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, nel quale si afferma che per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie vige l'obbligo di rispettare, oltre ai principi generali, il principio di rotazione volto a garantire "l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente al presente, nella stessa categoria di opere, il nominativo del contraente uscente è l'impresa "GANGI IMPIANTI Srl" - Partita I.V.A. 05738830826;

DETERMINAZIONE N° 1816 DEL 22/06/2021

- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara relativa allo stralcio n 1 del progetto la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata) del 25% del 2% del costo totale dell'opera fino ad € 1.000.000,00 e dell' 80% del 25% del 1,8% oltre il milione, pari a complessivi € 4'613,40;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento per quanto attiene lo stralcio 1° del progetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che per l'esecuzione dello stralcio 1° del progetto si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50033 – "Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)" del Bilancio di previsione 2021 – 2023
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 22/06/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.