

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” . Affidamento del servizio relativo al LOTTO 1 - “Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002” - CIG 8628117364. Adeguamento onorario a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n 2 a favore dell'Ing. Fabrizio Mura. Impegno di spesa ed accertamento in entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021

- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002":

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/02/2007 con cui sono stati finanziati gli interventi di recupero del patrimonio E.R.P. di proprietà di AREA per un importo complessivo di € 20.000.000,00 secondo la ripartizione di cui all'allegato D1, tra cui l'intervento di recupero nel Comune di Sant'Antioco per un importo di € 1.284.000,00;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3409 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direttore operativo per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia";

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3535 del 05/12/2020 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di cui al "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002", delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 723 del 16/03/2021 è stato disposto di approvare il Verbale RfqReport.rfq_369139 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 1 - "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002 – CIG 8628117364", a favore dell'ing. Fabrizio Mura avente p. iva 02585540921, sede legale in Via Cavarò n. 59, nel Comune di Cagliari (CA), per un importo pari ad €. 4.838,06 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- Con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.879 del 31/03/2021, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista ing. Fabrizio Mura, si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 723 del 16/03/2021 con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione del "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002 – CIG 8628117364", a favore dell'ing. Fabrizio Mura avente p. iva 02585540921, sede legale in Via Lanusei n. 25, nel Comune di Cagliari (CA), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3901, per un importo pari ad €. 4.838,06, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- Con la nota prot. n. 14303 del 20/04/2021 veniva trasmesso il disciplinare di incarico riguardante il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al lotto n. 1 "Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002 – CIG 8628117364", sottoscritto dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) nella persona del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ing. Sebastiano Bitti ed il soggetto affidatario, ing. Fabrizio Mura avente p. iva 02585540921, sede legale in Via Lanusei n. 25, nel Comune di Cagliari (CA), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3901, per un importo pari ad €. 4.838,06 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1133 del 23/04/2021 è stato disposto l'impegno di spesa a favore del professionista affidatario del servizio in

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021

oggetto per un importo complessivo di € 6.138,53, di cui €. 4.838,06 per l'onorario, €.193,52 per oneri previdenziali al 4%, € 1.106,95 per l'IVA di legge al 22% a valere sul Cap./Art. 21004.50012 – “LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20” – impegno n. 895/2021;

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2810 del 13/10/2021 è stata disposta la liquidazione della fattura elettronica n. FPA 8/21 del 06/10/2021, prot. n. 36390/2021, presentata dall'Ing. Fabrizio Mura, avente sede legale in via Cavarò n 59, nel Comune di Cagliari, p. iva 02585540921, per l'importo complessivo di € 2.362,10 di cui €1.861,68 per onorario, € 74,47 per la cassa previdenziale al 4% ed € 425,95 per l'IVA di legge al 22% ed € 372,31 per ritenute persone fisiche al 20%; relativa al 1 acconto a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n 3227 del 12/11/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 02/11/2021, per un nuovo importo contrattuale di €. 289.332,76, al netto del ribasso d'asta del 32,1412%, di cui €. 268.803,88 per lavori ed € 20.528,88 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 30,30% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 67.2832,87;

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 per un nuovo importo contrattuale di €. 7.707,34, al netto del ribasso d'asta del 43,23%, di cui € 6.074,51 per onorario, €. 242,98 per oneri contributi al 4% ed €. 1.389,85 per l'IVA di legge al 22%, comportante una variazione in aumento pari al 25,56% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di onorario pari a €. 1.236,45;

CONSTATATO che per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 25,56% e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, visto l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto sottoscritto per accettazione da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato con l'atto aggiuntivo;
- tale atto aggiuntivo n. 1 è stato sottoscritto in data 22/11/2021 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

RITENUTO, quindi, di dover :

- provvedere all'adeguamento dell'onorario dovuto a favore dell'Ing. Fabrizio Mura, avente sede legale in via Cavarò n 59, nel Comune di Cagliari, p. iva 02585540921, per un nuovo importo

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021

contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 43,23%, di € 7.707,34 (euro settemilasettecentosette/34) di cui € 6.074,51 per onorario, € 242,98 per oneri contributivi al 4% ed € 1.389,85 per l'iva di legge al 22%;

- impegnare l'importo di € 1.568,81 (euro millecinquecentosessantotto/81) a favore dell'Ing. Fabrizio Mura, avente sede legale in via Cavarò n 59, nel Comune di Cagliari, p. iva 02585540921, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 1759/2020 assunta sul cap.art. 21004.50012 – “LG 560 SANT’ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20” del bilancio pluriennale 2021/2023 di A.R.E.A., con propria Determinazione n. 3918 del 23/12/2020;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva di € 1.568,81 (euro millecinquecentosessantotto/81) si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21004.50012 – “LG 560 SANT’ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20” del Bilancio di Previsione 2021-2023;

DATO ATTO che per il pagamenti conseguenti al presente atto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata come segue:

- sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per un ammontare complessivo di 518,96 (euro cinquecentodiciotto/99);
- Sul capitolo 41401.50007 (Programma R.A.S. D.G.R. N. 49/20 Carbonia) per un ammontare complessivo di € 1.049,85 (euro millequarantanove/85);

RICHIAMATO l'atto aggiuntivo n. 1 sottoscritto a seguito della perizia di variante n. 2 in menzione dall'affidatario, allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del “Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori riguardanti il lotto n. 1 “Programma straordinario di edilizia abitativa D.G.R. 49/20 del 05/12/2007 – lavori di recupero alloggi nel comune di s. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell. Abbattimento barriere architettoniche – CUP J64B07000090002 – CIG 8628117364”, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000097589;

RICHIAMATO il CIG il cui numero attribuito è 8628117364;

RICHIAMATA la nota 33082 del 17/11/2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO del nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 43,23%, di € 7.707,34 (euro settemilasettecentosette/34) di cui € 6.074,51 per onorario, € 242,98 per oneri contributivi al 4% ed € 1.389,85 per l'iva di legge al 22%, derivante dall'adeguamento dell'onorario a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 1759/2020 assunta sul cap.art. 21004.50012 – “LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20” del bilancio pluriennale 2021/2023 di A.R.E.A., con propria Determinazione n. 3918 del 23/12/2020, l'importo complessivo di € 1.568,81 (euro millecinquecentosessantotto/81), di cui €. 1.236,45 per l'onorario, €.49,46 per oneri previdenziali al 4%, € 282,90 per l'IVA di legge al 22%, a favore dell'ing. Fabrizio Mura, avente p. iva 02585540921, sede legale in Via Lanusei n. 25, nel Comune di Cagliari (CA), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3901, p. iva 02585540921;
- DI IMPUTARE l'importo di € 1.568,81 (euro millecinquecentosessantotto/81) sul Cap./Art. 21004.50012 – “LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20” del Bilancio di previsione in corso;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 1.568,81 (euro millecinquecentosessantotto/81) come segue:
 - sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per un ammontare complessivo di 518,96 (euro cinquecentodiciotto/99);
 - Sul capitolo 41401.50007 (Programma R.A.S. D.G.R. N. 49/20 Carbonia) per un ammontare complessivo di € 1.049,85 (euro millequarantanove/85);
- DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3371 DEL 23/11/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1610	2021	08022.02.2100450 012	8628117364	MURA FABRIZIO	1.568,81
E	818	2021	50400.06.0000150 001	8628117364	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	518,96
E	819	2021	40200.01.4140150 007	8628117364	RAS - REGIONE AUTONOMA SARDEGNA	1.049,85

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 23/11/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.