



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 8837361500 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando digara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsia completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – PiazzaGiovanni XXIII. 3 lotto – CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09 /2019 eDGR n. 22/9 del 19/04/2016” – APPLICAZIONE C.A.M. - Gara su delega - Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida dell'ANAC n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19 /4 /2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876/33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** che il direttore di servizio Gabriella Mariani non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3 /7;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Carbonia 11 ottobre 2021, n. 2789, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto";

DATO ATTO

che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;

DATO ATTO

che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, 26 agosto 2020, n. 2317 con la quale è stato nominato il RUP della procedura di gara, l'ing. Cecilia Gilardi, ai sensi dell'art 31 del Codice;

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 12 ottobre 2021, n. 488, con la quale è stata confermata come Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

DATO ATTO

che in data 14 ottobre 2021 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lettera d), e secondo il criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. d) del d.lgs 50/2016, così come modificato dalla Legge 108/2021, il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n. 30 operatori economici mediante estrazione automatica dagli operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT, per la categoria e classifica prevalente richiesta nel bando, riportati nel verbale di sistema allegato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- PRESO ATTO** che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 4 novembre 2021, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT e che tra gli stessi non è stato estratto l'Operatore uscente, comunicato dal Rup;
- PRESO ATTO** che entro il termine sopraindicato sono pervenute 8 risposte degli operatori, come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;
- PRESO ATTO** altresì, che il seggio di gara in composizione monocratica si è regolarmente insediato in data 5 novembre 2021, come riportato nel verbale n.1 , e si è proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;
- ACCERTATO** che, a seguito dell'istruttoria sulla documentazione amministrativa si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50 /2016, per i seguenti operatori economici:
- Lilliu Stefano s.r.l.;
 - N.B.L.Group S.r.l.s.;
 - Sitec S.r.l.s.;
 - Zicchittu Francesco.
- RICHIAMATA** la propria determinazione 15 novembre 2021, n. 589, con la quale si è escluso dalla procedura in oggetto l'operatore Salamone Raimondo;
- DATO ATTO** che in data 16 novembre 2021 è stata conclusa la verifica della documentazione amministrativa, in seguito alla trasmissione anticipata della documentazione dei sopra citati soccorsi istruttori, ed è stata svolta quella della documentazione economica, come riportato nei verbali allegati;
- DATO ATTO** altresì, che tutti gli operatori economici, anche in seguito di richieste di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
- VISTO** il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, e il verbale n. 2 dai quali si evince la seguente graduatoria finale:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

	Oeratore Economico	%
1	N.G.A. COSTRUZIONI	34,26
2	NBL GROUP S.R.L.S.	32,733
3	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	29,588
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	28,719
5	SITEC S.R.L.S.	27,711
6	PARTENOPE GROUP S.R.L.	27,179
7	LILLIU STEFANO SRL	25,345

PRESO ATTO del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 35,0232%, come da allegato due "Calcolo offerta anomala", e che non si è proceduto all'esclusione automatica di nessun operatore economico perché nessuna offerta è risultata anomala;

PRESO ATTO che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto – CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016" – APPLICAZIONE C.A.M. ", all'impresa N.G.A. COSTRUZIONI, P.I.01797240858, avendo offerto un ribasso di 34,26% sull'importo a base di gara pari a € 1.474.039,51, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 e dell'I.V.A.;

VISTI I verbali di gara n.1 e 2 e il verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1 di approvare i verbali n. 1 e 2 e il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

costituiscono parti integranti del presente atto;
di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

ART.2

	Oeratore Economico	%
1	N.G.A. COSTRUZIONI	34,26
2	NBL GROUP S.R.L.S.	32,733
3	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	29,588
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	28,719
5	SITEC S.R.L.S.	27,711
6	PARTENOPE GROUP S.R.L.	27,179
7	LILLIU STEFANO SRL	25,345

ART.3

di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa N.G.A. COSTRUZIONI, P.I.01797240858, avendo offerto un ribasso di 34,26% sull' importo a base di gara, pari a € 1.474.039,51, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 e dell' I.V.A.;

ART.4

che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ART.5

di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;

ART.6

ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente;

ART.7

di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ART.8

di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI

