



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO – CUP J34B20000930002. DGR N. 38/28 DEL 26/09/2019 E DGR N. 22/9 DEL 19/04/2016 – APPLICAZIONE C.A.M.

**CIG 8837361500
CPV 45262522-6 Lavori edili
CUP J34B20000930002**

Il giorno 5 novembre 2021 ha luogo per via telematica la prima seduta del seggio monocratico di apertura della busta amministrativa.

Con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia 11 ottobre 2021, n. 2789, l'AREA ha determinato di affidare i lavori in oggetto, e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della procedura di gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e 36, comma 2, lett. d) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e dalla legge 29 luglio 2021, n.108, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Cecilia Gilardi.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Centrale regionale di committenza, Servizio lavori è l'ing. Romina Marvaldi.

Ai sensi dell'art.35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il valore stimato dell'appalto è di € 1.633.913,23 (unmilione seicentotrentatremilanovecentotredici/23) esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 (centocinquantanovemilaottocentosettantatre/72).

Le qualificazioni richieste per la partecipazione sono: **OS6 classifica III** e **OG1 classifica III** e la certificazione ISO 14001.

Il seggio monocratico è così composto:

- | | |
|------------------------|---|
| - ing. Romina Marvaldi | Responsabile della procedura di affidamento |
| - dott.ssa Luana Cau | Segretario verbalizzante |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Il componente del seggio monocratico e il segretario hanno dichiarato, in sede di costituzione del gruppo di supporto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile.

La seduta ha inizio alle ore 9:30.

Sono pervenute 8 (otto) offerte:

- 1) CONSORZIO STABILE VITRUVIO
- 2) LILLIU STEFANO S.R.L.
- 3) N.G.A. COSTRUZIONI
- 4) NBL GROUP S.R.L.S.
- 5) PARTENOPE GROUP S.R.L.
- 6) SALAMONE RAIMONDO S.R.L.
- 7) SITEC S.R.L.S.
- 8) ZICCHITTU FRANCESCO

1) CONSORZIO STABILE VITRUVIO

L'impresa partecipa con le consorziate esecutrici SIAR SRL e ARES SRL. Dichiara di essere in possesso della qualificazione, tra le altre, nelle categorie **OG 1 VII** e **OS6 IVBis**.

Dichiara inoltre di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Messina, di essere in possesso delle certificazioni ISO9001 e ISO14001 e che ci sono soggetti cessati dalla carica ma dalla data di cessazione si rileva che non sono nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'operatore dichiara di non ricorrere all'istituto dell'avvalimento, e di voler subappaltare *"1) Le lavorazioni rientranti nella Categoria Prevalente OS6 nei limiti e nelle modalità previste dal Bando e dal disciplinare di gara, sempre e comunque ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici e previa autorizzazione della Stazione appaltante; 2) Le lavorazioni rientranti nella Categoria Scorporabile OG1 nei limiti e nelle modalità previste dal Bando e dal disciplinare di gara, sempre e comunque ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici e previa autorizzazione della Stazione appaltante"*.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

L'impresa consorziata esecutrice SIAR SRL dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie **OG1 VI**. Dichiara di ricorrere al subappalto per le lavorazioni indicate dal Consorzio Stabile Vitruvio. Dichiara, inoltre, di aver presentato istanza di rinnovo alla White List della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Messina, e che ci sono soggetti cessati dalla carica ma dalla data di cessazione si rileva che non sono nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara..

L'impresa consorziata esecutrice ARES SRL dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie **OG1 III-bis**. Dichiara di ricorrere al subappalto per le lavorazioni indicate dal Consorzio Stabile Vitruvio. Dichiara, inoltre, di aver presentato istanza di rinnovo alla White List della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Roma, e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

2) LILLIU STEFANO S.R.L.

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso, tra le altre, della qualificazione nelle categorie: **OG1 IV** e di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per i restanti requisiti. L'impresa ausiliaria indicata è **CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** che si impegna a prestare i requisiti per la categoria OS6 e per la certificazione ISO 14001. Dichiara inoltre di voler subappaltare le seguenti lavorazioni *"posa in opera infissi – posa in opera pavimenti e rivestimenti – opere varie di finitura – posa in opera di ponteggio – coibentazioni e impermeabilizzazioni."*

L'Operatore economico dichiara di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Cagliari e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara. Il contratto di avvalimento non presenta carenze.

L'ausiliaria CONSORZIO STABILE OPERA S.C.AR.L. dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie **OG1-VII** e **OS6 V** e della certificazione ISO14001. Dichiara di essere iscritta alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Roma. Dichiara che vi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'ausiliaria dichiara di non ricorrere al subappalto. La data di scadenza intermedia dell'attestazione SOA è il **26 settembre 2021**.

Sarà attivato il **soccorso istruttorio** per richiedere all'ausiliaria CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. il rinnovo della SOA a seguito della scadenza intermedia.

3) N. G. A COSTRUZIONI

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso della qualificazione **OG1 III-BIS** e di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per i restanti requisiti. L'impresa ausiliaria indicata è **ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S** che si impegna a prestare i requisiti per la categoria OS6 II e per la certificazione ISO 14001. L'Operatore economico dichiara di essere iscritto alla White list Ufficio territoriale del Governo di Caltanissetta e che ci sono soggetti cessati dalla carica ma dalla data di cessazione si rileva che non sono ascrivibili all'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Dichiara inoltre di voler subappaltare le lavorazioni delle categorie OG1 e OS6 nei limiti di legge.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

Il contratto di avvalimento non presenta carenze.

L'impresa ausiliaria Arcieri Costruzioni dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OS6 classifica III e della certificazione 14001. Dichiara di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

La seduta si interrompe alle ore 12:45.

La seduta riprende il 9 novembre alle ore 11.00.

4) N.B.L. GROUP S.R.L.S.

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiara di non essere in possesso di nessun requisito e pertanto di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la totalità dei requisiti richiesti nella lettera d'invito. Le imprese ausiliarie indicate sono: **MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL** che si impegna a prestare i requisiti per la qualificazione nella categoria OG1 III e per la certificazione ISO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

14001; l'impresa **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA** per la qualificazione nella categoria OS6 classifica III.

Dichiara di non essere iscritto alla White list, e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Dichiara, inoltre, di voler ricorrere al subappalto per le lavorazioni delle categorie OG1 e OS6 nei limiti di legge.

L'Operatore economico non dichiara nel DGUE le procedure concorsuali previste dall'art.80, comma 5, lettera b) del Codice, riportate nella sezione C, domanda 2, lettere b) c) e d) (liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale)

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

I contratti di avvalimento non presentano carenze.

L'impresa ausiliaria MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria **OG1 III** e della certificazione ISO 14001. Dichiara di aver presentato domanda di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria **OG1 VII** e **OS 6 III BIS**. Dichiara di aver presentato domanda di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Napoli, e che vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel DGUE non specifica perché non è tenuto alla disciplina della legge 68/99.

La data di scadenza intermedia della SOA è il 16 settembre 2021.

Sarà attivato il **soccorso istruttorio** nei confronti di NBL GROUP S.R.L.S. per l'assenza delle dichiarazioni previste nel DGUE dell'art.80, comma 5, lettera b) del Codice riportate nella sezione C, domanda 2, lettere b), c) e d).

Sarà attivato il **istruttorio** nei confronti dell'ausiliaria CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. il rinnovo della SOA a seguito della scadenza intermedia. Sarà inoltrata avviata una **richiesta di integrazione** alla stessa impresa, per la mancata indicazione nel DGUE della motivazione per cui l'Operatore non è tenuto all'osservanza della disciplina della legge n.68/1999.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

5) PARTENOPE GROUP SRL

L'operatore economico partecipa in forma singola. Dichiaro di essere in possesso delle qualificazioni **OS 6 III BIS e OG1 III** e delle certificazioni **ISO 9001 e ISO 14001**.

L'Operatore dichiara, inoltre, di non essere iscritto alla White list e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Dichiaro di voler subappaltare le lavorazioni delle categorie OG 1 e OS 6 nei limiti di legge e di non ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

6) SALAMONE RAIMONDO

L'Operatore economico partecipa in forma singola.

Dichiaro di essere in possesso della qualificazione **OG1 III-BIS e ISO9001** e di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per i restanti requisiti. Le imprese ausiliarie indicate sono: **DI NICA COSTRUZIONI S.R.L** che si impegna a prestare i requisiti per la categoria OS6 II e per la certificazione ISO 14001; **BLESSED GROUP S.R.L.** che si impegna a prestare i requisiti per la categoria OS6 I.

Dichiaro di aver presentato domanda di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Dichiaro di voler subappaltare le lavorazioni delle categorie OG 1 e OS 6 nei limiti di legge.

Il contratto di avvalimento con cui l'impresa ausiliaria Di Nica Costruzioni si impegna a prestare i requisiti per la partecipazione alla gara appare carente di alcuni elementi che il Responsabile della procedura di affidamento si riserva di verificare.

Il contratto di avvalimento con cui l'impresa ausiliaria Blessed Group s.r.l. si impegna a prestare i requisiti per la partecipazione alla gara non presenta carenze.

L'impresa ausiliaria DI NICA COSTRUZIONI SRL dichiara di essere in possesso delle qualificazioni OG1 IV BIS e OS6 II e la certificazione ISO 9001 e ISO 14001. Dichiaro di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento.

L'Operatore economico non allega l'allegato 2 e non rilascia le relative dichiarazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

L'impresa ausiliaria BLESSED GROUP SRL dichiara di essere in possesso della qualificazione OS6 I e della certificazione ISO 9001. Dichiara di essere iscritta alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento.

L'Operatore economico non allega l'allegato 2 e non rilascia le relative dichiarazioni.

I seggio si riserva di compiere ulteriori approfondimenti in merito al contratto di avvalimento con cui l'impresa ausiliaria Di Nica Costruzioni si impegna a prestare i requisiti per la partecipazione alla gara. In caso di esito positivo in merito alle verifiche del contratto, sarà attivato il soccorso istruttorio per gli operatori DI NICA COSTRUZIONI SRL e BLESSED GROUP SRL, per l'integrazione dell'allegato 2.

7) SITEC S.R.L.S.

L'Operatore economico partecipa in forma singola.

Dichiara di non essere in possesso di nessun requisito e pertanto di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la totalità dei requisiti richiesti nella lettera d'invito. Le imprese ausiliarie indicate sono: MAC ITALIA SRL che si impegna a prestare i requisiti per la certificazione ISO 14001; l'impresa CONSORZIO SINTESI per la qualificazione nella categoria OS6 IV-BIS e OG1 VIII.

Dichiara di non essere iscritto alla White list della Prefettura e che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel DGUE non specifica perché non è tenuto alla disciplina della legge 68/99. Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

I contratti di avvalimento non presentano carenze.

La seduta si interrompe alle ore 13.20.

La seduta riprende il 10 novembre alle 10.00.

L'impresa ausiliaria MAC ITALIA SRL dichiara di essere in possesso della certificazione 14001. Dichiara che non vi sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'Operatore economico non allega l'allegato 2 (dichiarazioni integrative) e l'allegato 4 (dichiarazioni dell'ausiliaria) e le dichiarazioni ivi contenute.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

L'impresa ausiliaria CONSORZIO SINTESI dichiara di essere in possesso delle qualificazioni OG1 VIII e OS6 IV BIS e la certificazione ISO 9001. Nel DGUE dichiara un'annotazione che non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

L'Operatore economico non allega l'allegato 2 (dichiarazioni integrative) e l'allegato 4 (dichiarazioni dell'ausiliaria) e le dichiarazioni ivi contenute.

Sarà attivato il **soccorso istruttorio** per le imprese ausiliarie **MAC ITALIA SRL** e **CONSORZIO SINTESI**, per integrare l'allegato 2 e l'allegato 4.

Sarà inoltrata una richiesta di **integrazione** per le carenze dell'impresa **SITEC S.R.L.S.** per la mancata indicazione nel DGUE della motivazione per cui l'Operatore non è tenuto all'osservanza della disciplina della legge n.68/1999.

8) ZICCHITTU FRANCESCO

L'Operatore economico partecipa in forma singola.

Dichiara di essere in possesso, tra le altre, della qualificazione nelle categorie: **OG1 IV-BIS** e **OS6 II e certificazione ISO 14001**. Per la carenza dei requisiti di ammissione, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'impresa ANACLETO LONGO SRL per la categoria OS6 class I. Inoltre, intende subappaltare le lavorazioni della categoria OG1 e OS6 secondo i limiti previsti dalla legge.

L'impresa dichiara di essere iscritta alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Sassari e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Dichiara, inoltre, rescissione contrattuale di comune accordo con la stazione appaltante.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara. Il contratto di avvalimento non presenta carenze.

L'impresa **ausiliaria ANACLETO LONGO SRL** dichiara di essere in possesso, tra le altre, della qualificazione nella categoria **OS6 III**. Dichiara di essere iscritta alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Lecce. Nell'allegato 2, non dichiara in merito a eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Sarà attivato il **soccorso istruttorio** per l'integrazione dell'allegato 2 sulla parte dei soggetti cessati nei confronti dell'impresa **ANACLETO LONGO SRL**.

La seduta si conclude il 10 novembre alle ore 11.

Il Responsabile della procedura nella
fase di affidamento

Il Segretario verbalizzante
