



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

VERBALE N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO – CUP J34B20000930002. DGR N. 38/28 DEL 26/09/2019 E DGR N. 22/9 DEL 19/04/2016 – APPLICAZIONE C.A.M.

CIG 8837361500

CPV 45262522-6 Lavori edili

CUP J34B20000930002

Il giorno 16 novembre 2021 ha luogo per via telematica la seconda seduta del seggio monocratico di verifica dei soccorsi istruttori e di apertura della busta economica.

Il seggio monocratico è così composto:

- | | |
|------------------------|---|
| - ing. Romina Marvaldi | Responsabile della procedura di affidamento |
| - dott.ssa Luana Cau | Segretario verbalizzante e testimone. |

Alle ore 12:15 il Responsabile della procedura di affidamento dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche della piattaforma SardegnaCAT.

Il seggio prende atto dell'invio dei soccorsi istruttori da parte di tutti gli Operatori economici in data antecedente al termine di trasmissione richiesto.

Si procede, pertanto, con l'esame della documentazione pervenuta, come da verbale n. 1 del 05 novembre 2021.

1) CONSORZIO STABILE VITRUVIO

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

2) LILLIU STEFANO S.R.L.

La documentazione presentata con nota 15 novembre 2021, n. 9078, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, è regolare.

L'Operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

3) NGA COSTRUZIONI S.R.L.

L'operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.

4) N.B.L. GROUP S.R.L.S.

La documentazione presentata con nota 15 novembre 2021, n. 9124, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, è regolare.

L'Operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.

5) PARTENOPE GROUP SRL

L'operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.

6) SALAMONE RAIMONDO

A seguito degli approfondimenti effettuati dal Responsabile della procedura di affidamento in merito al contratto di avvalimento, comunicati con nota prot. 15 novembre 2021, n. 9135, l'operatore economico Salamone Raimondo è stato escluso dalla procedura con determinazione 15 novembre 2021, n. 589.

L'Operatore economico **non è ammesso** alla successiva fase di gara.

7) SITEC S.R.L.S.

La documentazione presentata con nota 16 novembre 2021, n. 9138, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, è regolare.

L'Operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.

8) ZICCHITTU FRANCESCO

La documentazione presentata con nota 15 novembre 2021, n. 9109, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio, è regolare.

L'Operatore economico **è ammesso** alla successiva fase di gara.

Il seggio, conclusa la verifica della documentazione amministrativa e eliminata a sistema l'impresa Salamone Raimondo, alle ore 12:37 procede all'apertura delle buste economiche.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Si riportano di seguito le offerte economiche:

- 1) CONSORZIO STABILE VITRUVIO, Il ribasso offerto è pari a 28,719%.
- 2) LILLIU STEFANO S.R.L., Il ribasso offerto è pari a 25,345 %.
- 3) N.G.A. COSTRUZIONI, Il ribasso offerto è pari a 34,26 %.
- 4) NBL GROUP S.R.L.S., Il ribasso offerto è pari a 32,733 %.
- 5) PARTENOPE GROUP S.R.L., Il ribasso offerto è pari a 27,179 %.
- 6) SITEC S.R.L.S., Il ribasso offerto è pari a 27,711 %.
- 7) ZICCHITTU FRANCESCO, Il ribasso offerto è pari a 29,588 %.

La piattaforma calcola in automatico l'anomalia dell'offerta e la graduatoria. La soglia di anomalia è pari a 35,0232%. Nessuna offerta risulta anomala. La prima offerta in graduatoria è dell'operatore economico N.G.A. COSTRUZIONI con il ribasso del 34,26 %. Di seguito, si riporta la graduatoria.

Numero	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	N.G.A COSTRUZIONI	34,260
2	NBL GROUP SRLS	32,733
3	ZICCHITTU FRANCESCO	29,588
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO	28,719
5	SITEC SRLS	27,711
6	PARTENOPE GROUP SRL	27,179
7	LILLIU STEFANO SRL	25,345

Alle ore 12:50 il Responsabile della fase di affidamento dichiara chiusa la seduta.

Allegati:

1 - Verbale piattaforma SardegnaCAT

2- Calcolo offerta anomala SardegnaCAT



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Il Responsabile della procedura nella fase di
affidamento

Il Segretario verbalizzante
