

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO– CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016” – CIG 8837361500 – Determina a contrarre e delega alla Centrale Regionale di Committenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021 , n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, così come convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto per un finanziamento complessivo pari ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/9 del 19/04/2016 (II° programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2011÷2014 approvato con DGR 5/9 del 06.02.2015. Rimodulazione;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2317 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII di cui sopra;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2324 del 26/08/2020 con la quale sono stati nominati il progettista ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021

e per il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII, rispettivamente il Geom. Massimiliano Saiu e l'Ing Carla Sacchitella;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2440 del 17/09/2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2473 del 09/09/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO– CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016” di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 08/09/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;

DATO ATTO che, come da progetto approvato, il QTE dell'intervento oggetto d'appalto risulta essere il seguente:

Q.T.E.	
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
Lavori a misura	€ 1'474'039,51
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 159'873,72
A) Totale costo dell'opera	€ 1'633'913,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
Spese per attività tecnico amministrative	
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA (incarico già affidato)	€ 19'517,14
- CSE compresa Cassa e IVA (incarico da affidare)	€ 52'629,75
- Collaudo tecnico amministrativo (incarico da affidare)	€ 19'517,14
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	€ 31'410,44
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00)	
pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)	€ 6'282,09
Imprevisti 10% su A)	€ 163'391,32

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021

Accantonamenti	€ 449,87
ANAC	€ 600,00
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su A)	€ 163'391,32
B) Totale somme a disposizione:	€ 457'189,07
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 2.091.102,30

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- il costo dell'opera da realizzare risulta essere pari ad € 1'633'931,23 di cui € 1'474'039,51 per lavori ed € 159'873,72 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la suddivisione nelle categorie di lavori e la disciplina del subappalto sono individuate come di seguito riportate (come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato):

CATEGORIA		IN APPALTO				QUALIFICAZIONE RICHIESTA		SUB.
Cod	Descriz.	Lavori (€.)	Sicurezza (€.)	Totale (€.)	Incidenza (%)			
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	772.257,39	83.758,72	856.016,11	52,391	prevalente	III°	*
OG1	Edifici civili e industriali	701.782,12	76.115,00	777.897,12	47,609	scorporabile e subappaltabile	III°	**
TOTALE		1.474.039,51	159.873,72	1.633.913,23	100	100%		

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021

- per la categoria OS6, il limite imposto in via generale dal comma 2 dell' articolo 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere disapplicato in seguito alle sentenze della Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019 (causa C-63/18) e 27 novembre 2019 (C-402/18), come confermato anche dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Quinta, 16 gennaio 2020 n. 389, in ragione della operatività immediata negli ordinamenti interni delle statuizioni interpretative della Corte di giustizia della comunità europea (cfr. sentenze 113/1985 e 389/1989 della Corte costituzionale). Al fine del rispetto di quanto stabilito dal comma 1 in merito all'esecuzione dei lavori in proprio e al divieto, a pena di nullità, di cessione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere in sede di autorizzazione al subappalto la documentazione tecnica ed amministrativa ritenuta necessaria al fine di definire puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici, nonché le modalità organizzative con cui l'impresa aggiudicataria garantisce la buona esecuzione del contratto e l'esecuzione di quegli adempimenti di carattere essenziale a garanzia dei lavori in oggetto;
- per la categoria OG1 il subappalto è qualificante e, pertanto, la categoria può essere subappaltata interamente;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art 51 della L. 108/2021, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, così come modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L 29 luglio 2021 n. 108, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo dell'esecuzione, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8837361500;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017, per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera sino ad € 1.000.000,00 e dell'80% del 25% del 1,8% oltre il milione di euro (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata), pari a complessivi € 6'282,09;

DATO ATTO che alla spesa per la realizzazione dell'intervento si farà fronte con fondi derivanti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/9 del 19/04/2016, ed alla preventiva spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50057 "DGR 22/9-2016 IGLESIAS P- GIOVANNI XXIII V SEGNI-560" del Bilancio di previsione 2021/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, così come modificato dall'art 51 della L. 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, così come modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L 29 luglio 2021 n. 108, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 36, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, nel quale si afferma che per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie vige

DETERMINAZIONE N° 2789 DEL 11/10/2021

l'obbligo di rispettare, oltre ai principi generali, il principio di rotazione volto a garantire "l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente al presente, nella stessa categoria di opere, il nominativo del contraente uscente è Gangi Impianti Srl Partita – Cod.Fiscale/P. I.V.A. 05738830826;

- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata) del 25% del 2% del costo totale dell'opera fino ad € 1.000.000,00 e dell' 80% del 25% del 1,8% oltre il milione, pari a complessivi € 6'282,09;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50057 "DGR 22/9-2016 IGLESIAS P- GIOVANNI XXIII V SEGNI-560" del Bilancio di previsione 2021–2023
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 11/10/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.