

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “SERVIZIO DI CSE PER GLI INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA”.

LOTTO N. 2 – CIG 888716830A – “Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 86-88” - CUP J87C17000020002

Efficacia dell’Affidamento del servizio per il lotto 2 a favore dell’Ing Gianmarco Manis

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell’Amministratore unico n.5 dell’8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la delibera della Giunta regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” – Legge regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all’Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), che modifica l'art 1 , comma 1 e 2 della L. 11 settembre 2020, n. 120;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2021 del 13/07/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia";
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1150 del 31/05/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori del "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 27/05/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

di validazione, dando atto che il 2 stralcio di progetto (civici 83-85) viene approvato in sola linea tecnica, essendo soggetto a futura copertura finanziaria;

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1807 del 21/06/2021 con cui è stato disposto di approvare il quadro tecnico economico, il capitolato speciale d'appalto 1° parte-norme generali, lo schema di contratto e la relazione sui CAM relativi sia allo stralcio 1° che allo stralcio 2° del progetto definitivo-esecutivo dei lavori del "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1550 del 31/05/2021;

DATO ATTO che:

- il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1816 del 22/06/2021 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori relativi al "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002:delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 349 del 22/07/2021 è stata indetta la procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di € 1'170'389,00 (euro unmilionecentosettantamilatrecentoottantanove/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.391, protocollo n. 6730 del 24/08/2021, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa Briguglio Srl, P.I. 02939380842, in raggruppamento verticale non costituito con l'operatore PAM Srl, P.I. 02440700843, avendo offerto un ribasso di 35,1935% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 714.518,15, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 67.848,13, oltre I.V.A. di legge;
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.489, protocollo n. 8064 del 12/10/2021 è stata modificata la

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

compagine dell'operatore economico aggiudicatario ed è stata determinata l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, per la procedura in oggetto, in favore dell'impresa Briguglio Srl, P.I. 02939380842, avendo offerto un ribasso di 35,1935 % sull' importo a base di gara, per un importo pari ad € 714.518,15, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 67.848,13, oltre I.V.A. di legge

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021 è stato:

- determinato a contrarre per l'affidamento dei servizi di CSE relativi, tra gli altri, agli interventi del "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002 – LOTTO N. 2" ed ai "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002 – LOTTO N. 4";
- è stato dato atto che le procedure di affidamento per i suddetti due lotti sono andate deserte;
- è stato dato mandato al RUP affinché svolgesse un'indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al lotto n. 2 ed al lotto n. 4, allo scopo di individuare n. cinque (5) operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4) e che non avessero alcun incarico in corso con la stazione appaltante;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2877 del 19/10/2021 con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO N. 2 – CIG 888716830A – "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 86-88" - CUP J87C17000020002", a favore dell'Ing. Gianmarco Manis, avente sede legale in Via Gobetti n.6, nel Comune di Guspini (VS), p. iva 03336110923, per l'importo complessivo di € 12.053,60 (dodicimilacinquantatre/60) di cui € 9.500,00 per onorario, € 380,00 per oneri contributivi al 4% ed € 2.173,60 per l'Iva di legge al 22%;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli operatori economici affidatari di cui sopra, con esito positivo;

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto relativo alla prestazione del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori riguardante l'intervento in oggetto

DATO ATTO che a seguito dell'avvenuta stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si provvederà a disporre l'impegno di spesa a favore del professionista affidatario del servizio sopra indicato sul Cap/Articolo 21004.50033 denominato "Carbonia – Manut. Straord. Via Dalmazia 8DGR 39/12-2017)", per l'importo complessivo di € 12.053,60 (dodicimilacinquantatre/60);

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- Il contratto che conseguirà all'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RICHIAMATO CIG attribuito 888716830A per il "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 86-88" - CUP J87C17000020002;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, per il "LOTTO N. 2 – CIG 888716830A – "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 86-88" - CUP J87C17000020002 – ID SCHEDA n. 00002220210000103081;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del responsabile del procedimento

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario del servizio, Ing. Gianmarco Manis, avente sede legale in Via Gobetti n.6, nel Comune di Guspini (VS), p. iva 03336110923;

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n.2877 del 19/10/2021 relativamente al "LOTTO N. 2 – CIG 888716830A – "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 86-88" - CUP J87C17000020002, a favore dell'Ing.Gianmarco Manis, avente sede legale in Via Gobetti n.6, nel Comune di Guspini (VS), p. iva 03336110923, per un importo complessivo di € 12.053,60 (dodicimilacinquantatre/60) di cui € 9.500,00 per onorario, € 380,00 per oneri contributivi al 4% ed € 2.173,60 per l'Iva di legge al 22%;
- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto relativo alla prestazione del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori riguardanti il LOTTO N. 2, a favore dell'Ing.Gianmarco Manis, avente sede legale in Via Gobetti n.6, nel Comune di Guspini (VS), p. iva 03336110923, per un importo complessivo di € 12.053,60 (dodicimilacinquantatre/60) di cui € 9.500,00 per onorario, € 380,00 per oneri contributivi al 4% ed € 2.173,60 per l'Iva di legge al 22%;
- DI DARE ATTO che a seguito della stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si provvederà a disporre l'impegno di spesa a favore del professionista affidatario del servizio sopra indicato sul Cap/Articolo 21004.50033 denominato "Carbonia – Manut. Straord. Via Dalmazia 8DGR 39/12-2017)" del Bilancio di previsione in corso, per l'importo complessivo di € 12.053,60 (dodicimilacinquantatre/60);
- DI DARE ATTO che alla stipula dei contratti d'incarico professionale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 06/12/2021

DETERMINAZIONE N° 3581 DEL 06/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.