

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002.CIG 8552799901”. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2, incremento impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria Gangi Impianti Srl.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017 ;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 “Bilancio Preventivo 2021-2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)”;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTI:

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1898 del 30/05/2019 con cui sono stati costituiti i gruppi di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione del PORT 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur, 26 alloggi, affidando ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. a) del D.lgsn. 50/2016;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3673 del 14/12/2020 si è determinato a contrarre di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

efficientamento energetico di 3 fabbricati siti nel Comune di Iglesias (SU), in Via Pasteur nn. 2, 4, 6 relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2*”, per un importo a base d'asta di € 1.150.000,00, di cui € 1.027.891,42 per lavori oltre ad € 122.108,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3935 del 24/12/2020 con cui, al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura indetta con la determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n. 3673 del 14/12/2020, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, si è disposta la prenotazione dell'impegno n. 1766/2020 sul Cap. Art. 31705.50008 “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” per il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza 1 febbraio 2021 n. 40, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa “GANGI IMPIANTI S.R.L.”, P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell' I.V.A.;
- la determinazione del direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 2321 del 18/03/2021 Determinazione n.115, con cui è stato dato atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori in epigrafe a favore dell'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L., P.I.005738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 860.000,99 di cui € 122.108,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- Il contratto stipulato in data 28/04/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. CIG 8552799901 ”* mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

Tecnico di Carbonia ed il Sig. Francesco Patti (C.F. PTTFNC86A19G511B) nato a Petralia Sottana (PA) il 19/01/1986, il quale è intervenuto nella sua qualità di Amministratore Unico e direttore tecnico dell'Impresa "Gangi Impianti Srl", iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo al numero 05738830826 dal 29/07/2009, R.E.A. 273490, Partita I.V.A.e codice fiscale 05738830826, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 860.000,99 (euro ottocentosessantamila/99), di cui € 122.108,58 per oneri di sicurezza (Euro centoventiduemilacentootto/58);

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1406 del 17/05/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione dei lavori ed è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa n. 958/2021 per un importo di € 946.001,09 (euro novecentoquarantaseimilauno/09) di cui € 737.892,41 per lavori, € 122.108,58 per oneri della sicurezza ed € 86.000,10 per l'IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826 avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1765/2020 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3935 del 24/12/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1620 del 07/06/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un nuovo importo contrattuale di € 869.007,69, al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 737.892,41 per lavori ed € 131.115,28 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 1,05% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 9.006,70, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

CONSIDERATO che:

- In data 10/11/2021 si è ricevuta la perizia suppletiva e di variante n.2 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 1.102.552,66 (unmilionecentoduemilacinquecentocinquantadue/66) di cui € 971.437,38 per lavori ed € 131.115,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante un aumento percentuali pari a 26,87% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri pari ad € 233.544,97 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- tale perizia è corredata dalla relativa istanza di approvazione indirizzata alla sottoscritta;
- dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori emerge che:
 1. si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto o comunque volte a migliorare/incrementare la loro funzionalità;
 2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

- in data 17/11/2021 si è ricevuto il computo metrico relativo agli oneri della sicurezza derivante dall'adeguamento alla perizia suppletiva e di variante n. 2, redatto a cura del Geom. Mirko Bacchiddu, il quale riporta un aumento degli oneri pari ad € 11.322,87 (euro undicimilatrecentoventidue/87);

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 per un nuovo importo contrattuale di € 1.113.875,53 (unmilionecentotredicimilaottocentosettantacinque/53), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 971.437,38 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 28,18% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 233.544,97 e di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 11.322,87 ;

CONSTATATO che per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 28,18% cui va sommato l'incremento percentuale relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 1 del 1,05%, per un totale di 29,23% e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, visto l'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- tale atto aggiuntivo n. 2 è stato sottoscritto in data 10/12/2021 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

	Perizia n. 1 (€)	Perizia n. 2 (€)	Variazioni (€)
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo dei lavori a base di gara			
Totale lavori a misura	1.027.891,42	1.353.221,86	+325.330,44
Ribasso offerto 28,213% sui lavori	-289.999,01	-381.784,48	-91.785,47
Totale lavori al netto del ribasso	737.892,41	971.437,38	+233.544,97
A2) Oneri della sicurezza	131.115,28	142.438,15	+ 11.322,87

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

TOTALE LAVORI (A1+A2)	869.007,69	1.113.875,53	+244.867,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	86.900,77	111.387,55	+24.486,78
B2) Spese Tecniche			
Progettazione, Coord. Sic. Progettazione	22.071,49	22.071,49	-
Supporto al R.U.P. e verifica del progetto	6.214,24	6.214,24	-
Servizio di CSE		10.500,03	+10.500,03
Altre spese tecniche	165.766,44	155.988,90	-9.777,54
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4% e del 2%	7.762,09	7.762,09	-
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	525,00	525,00	-
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	41.369,16	41.369,16	-
TOTALE SPESE TECNICHEI B2)	243.708,42	244.430,91	-
Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 2%	23.000,00	22.277,51	-722,49
Imprevisti e arrotondamenti	50.680,60	50.680,60	-
Ribasso	322.102,52	52.747,90	-269.354,62
Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari a: 80% del 25% del 2% di A1+A2	4.600,00	4.600,00	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A. (B)	730.992,31	486.124,47	-244.867,84
TOTALE INTERVENTO (A+B)	1.600.000,00	1.600.000,00	-

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di incrementare le quantità di alcune lavorazioni ed eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e la funzionalità dell'intero intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto.

RICHIAMATO il CIG 8552799901 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n. 2, dell'importo complessivo di euro € 268.354,62 (euro duecentosessantottomilatrecentocinquantaquattro/62) di cui € 244.867,84 per lavori ed 24.486,78 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 31705.50008 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di Previsione 2021-2023, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1765/2020 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3935 del 24/12/2020;

DATO ATTO che per il pagamenti conseguenti si fa riferimento, per € 268.354,62 (euro duecentosessantottomilatrecentocinquantaquattro/62) si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 754/2021 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2719 del 04/10/2021 operato sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3962/2021 del 02/02/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"* - *Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2"*, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000098505;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 2 per un nuovo importo contrattuale di € 1.113.875,53 (unmilionecentotredicimilaottocentosettantacinque/53), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 971.437,38 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 28,18% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 233.544,97 e di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 11.322,87;
3. DI PRENDERE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 268.354,62 (euro duecentosessantottomilatrecentocinquantaquattro/62) di cui € 244.867,84 per lavori ed 24.486,78

DETERMINAZIONE N° 3708 DEL 13/12/2021

per IVA di legge al 10%, per gli oneri derivanti dalla perizia, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826 avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc; nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1765/2020 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3935 del 24/12/2020;

5. DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 268.354,62 (euro duecentosessantottomilatrecentocinquantaquattro/62) sul capitolo/articolo 31705.50008 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di Previsione 2021-2023;
6. DI DARE ATTO che per il pagamenti conseguenti si fa riferimento, per € 268.354,62 (euro duecentosessantottomilatrecentocinquantaquattro/62) si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 754/2021 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2719 del 04/10/2021 operato sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;
7. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
8. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1691	2021	08022.05.3170500 008	8552799901	GANGI IMPIANTI SRL	268.354,62

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 13/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.