

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'EX ALBERGO CENTRALE DI CARBONIA DA DESTINARSI A SEDE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A.R.E.A. – Fase 1 - Realizzazione URP individuato in parte del piano terra – CUP J85E20000690002. Fornitura e montaggio di arredi, segnaletica ed attrezzatura funzionali mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 tramite O.D.A. sul MEPA - CIG 8997713BA6. Efficacia affidamento, impegno di spesa a favore di “Paper Point sas di Cossu Manolo”, P.I. 02210220923, ed accertamento in entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 17 luglio 2020, n. 77, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 , “Decreto Rilancio”;

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- Il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 - "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014" per il Comune di Carbonia, con cui si prevedeva di destinare:
 - l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi
 - l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, con cui A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 , prevedendo per il Comune di Carbonia l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 75 del 28/02/2018, con cui l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso per unità immobiliari la cui originaria vocazione non risulta essere più compatibile con le attuali esigenze locali;
- la nota prot. n. 3514 del 04/02/2020 con cui il Servizio Secondo del Settore Urbanistica del Comune di Carbonia ha espresso parere preliminare favorevole al cambio di destinazione d'uso per sede della Pubblica Amministrazione dell'Ex Albergo Centrale di Carbonia;

CONSIDERATO che:

- al fine di garantire massima sicurezza al personale ed agli utenti dell'Azienda nelle Fasi 2 e 3, il Direttore ha disposto che questo Servizio dia avvio ad una immediata iniziativa operativa per fronteggiare l'emergenza epidemiologica, che prevede la realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;
- con nota ns prot. n. 27262 del 05/10/2020 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, nella figura della Soprintendente Maura Picciau, ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., fase 1° - realizzazione di un URP in parte del piano terra;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2666 del 12/10/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2693 del 14/10/2020 con cui sono stati nominati i progettisti ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., comprendente anche la fase 1° dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3177 del 17/11/2020 con cui, a seguito delle risultanze del verbale di verifica datato 16/11/2020 e dell'atto di validazione datato 16/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla fase 1 dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra dell'immobile, costituito da Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica, Elenco prezzi, Analisi dei Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Allegati al Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, PSC, n. 5 tavole grafiche ed un Quadro Tecnico Economico il cui importo complessivo è pari ad € 178.639,53;

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

- la nota prot. n. 34710/2020 del 30/11/2020 con cui è stata trasmessa al Comune di Carbonia la DUA con i relativi allegati per ottenere i necessari titoli abilitativi;
- il permesso di costruire n. 04/2021 rilasciato dal Comune di Carbonia in data 15/02/2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 512 del 25/02/2021 con cui, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al RTP costituendo affidatario, si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 62 del 18/01/2021 con la quale sono stati affidati i lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine, sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56 a favore dell'operatore economico "S.L.di Luche e Sardu snc", il quale si è presentato nella forma di RTP costituendo con la ditta "Trasporti E Movimenti Terra S.R.L.", per l'importo di €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;
- la nota prot. n. 14338 del 20/04/2021 con cui veniva trasmesso il contratto riguardante i lavori relativi alla "Fase 1 – realizzazione dell'ufficio URP in parte del piano terra nell'immobile denominato Ex Albergo Centrale" ubicato nel Comune di Carbonia (SU), in Via Fosse Ardeatine, sulla parte di proprietà AREA, con adeguamento ad uso Servizi per sede Ufficio Relazioni con il Pubblico, CIG 8513718E56", sottoscritto dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) nella persona del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ing. Sebastiano Bitti ed il soggetto affidatario, Sig. Massimiliano Sardu, nella sua qualità di legale rappresentante dell'ATI denominata "S.L. e TMT", per un importo pari ad €. 88.000,00 (euro ottantottomila/00), oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre l'IVA di legge;
- la nota prot. n. 20219 del 24/05/2021 con cui veniva comunicato l'inizio dei suddetti lavori ai competenti uffici comunali;

DATO ATTO che:

- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Arch. Elena Piredda, all'ATI "S.L.di Luche e Sardu snc- Trasporti e Movimenti Terra Srl" in data 24/05/2021, giusto verbale di consegna dei lavori;
- Con Verbale del Direttore dei Lavori del 11/10/2021 quest'ultimo ha certificato che i lavori sono stati ultimati nel giorno 7 ottobre 2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale, prevedendo inoltre l'assegnazione di giorni 30 (trenta) dalla data del verbale, per il completamento di alcune lavorazioni;
- si rende necessario ed urgente provvedere all'acquisto e montaggio di arredi, segnaletica ed attrezzature funzionali alla realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3509 del 01/12/2021 con la quale:

- è stata indetta una procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs n.50/2016, così come modificato dalla legge n. 120/2020, così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, tramite Ordine Diretto di Acquisto sul M.E.P.A. per la fornitura, consegna e posa in opera degli arredi e attrezzature funzionali alla realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;
- è stata approvata l'O.D.A n. 6487406 del 26/11/2021;
- si è determinato di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs n.50/2016, così come modificato dalla legge n. 120/2020, così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, a favore della ditta Paper Point sas di Cossu Manolo, avente sede legale in Carbonia Via Fertilia n. 2, cod. fis./P.I. 02210220923, della fornitura dei beni come individuati nell'O.D.A. n.6487406 del 26/11/2021, per un importo complessivo di € 9.456,34 (euro novemilaquattrocentocinquantasei/34) di cui 7.751,10 per i beni ed € 1.705,24 per l'IVA di legge;
- si è assunta la prenotazione di impegno di spesa pari ad € 9.456,34 (euro novemilaquattrocentocinquantasei/34) a valere sul capitolo/articolo 21003.50009 denominato "Carbonia interventi di recupero" del Bilancio di previsione 2021 – 2023, per garantire la necessaria copertura finanziaria della fornitura – prenotazione di impegno n. 1632/2021;
- si è assunta la relativa prenotazione di accertamento in entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) del Bilancio di previsione in corso, di importo pari ad € 9.456,34 di cui 7.751,10 per i beni ed € 1.705,24 per l'IVA di legge – prenotazione di accertamento n. 828/2021;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTI, i seguenti documenti che, secondo quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, sono necessari e sufficienti sia a dimostrare il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico sia per procedere alla stipula del contratto, per gli affidamenti di importo superiore a 5.000,00 euro ed inferiori a 20.000 euro:

- DGUE sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 presentata dall'operatore economico;
- il DURC regolare ed in corso di validità protocollo Numero Protocollo INAIL_28836975;

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

- il casellario ANAC nel quale non risultano iscritte annotazioni per il fornitore;
- la verifica di regolarità fiscale, la cui posizione risulta essere regolare;
- la verifica sullo stato di fallimento o liquidazione, che risulta essere regolare;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli operatori economici affidatari di cui sopra, con esito positivo;

VISTA la necessità di provvedere alla fornitura e montaggio degli arredi, della segnaletica ed attrezzature funzionali alla realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;

RICHIAMATO l'O.D.A. n.6487406 del 26/11/2021, ed in particolare che:

- ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46, 47, 48 e 49 delle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel rispetto della procedura di acquisto mediante Ordine Diretto, con Ordine Diretto n. 6487406 del 26/11/2021 il Soggetto Aggiudicatore ha accettato l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento ai beni indicati nell'O.D.A. stessa;
- ad eccezione delle ipotesi previste ai comma 3, 4, 5, 6 del citato art. 49, il contratto deve intendersi automaticamente concluso e composto, oltre che dall'Ordine Diretto n. 6487406 del 26/11/2021, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili;
- l'Ordine Diretto n. 6487406 del 26/11/2021 è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso;.

RITENUTO di dover provvedere ad assumere il necessario impegno di spesa dell'importo di € 9.456,34 (euro novemilaquattrocentocinquantesi/34) di cui 7.751,10 per i beni ed € 1.705,24 per l'IVA di legge, nell'ambito della prenotazione di impegno disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3509 del 01/12/2021 (prenotazione n. 1632/2021), a favore dell'operatore economico "Paper Point sas di Cossu Manolo", avente sede legale in Carbonia Via Fertilia n. 2, cod. fis./P.I. 02210220923;

CONSTATATO che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della fornitura in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara (CIG): 8997713BA6;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che con riferimento alla fornitura in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012 – ID SCHEDA n. 00002220210000104689;

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

Ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023";

DETERMINA

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico "Paper Point sas di Cossu Manolo", avente sede legale in Carbonia Via Fertilia n. 2, cod. fis./P.I. 02210220923;
- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3509 del 01/12/2021 relativamente alla fornitura e montaggio degli arredi, della segnaletica ed attrezzature funzionali alla realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, a favore della ditta "Paper Point sas di Cossu Manolo", avente sede legale in Carbonia Via Fertilia n. 2, cod. fis./P.I. 02210220923, per un importo complessivo di € 9.456,34 (euro novemilaquattrocentocinquantasei/34) di cui 7.751,10 per i beni ed € 1.705,24 per l'IVA di legge;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, nell'ambito della prenotazione di impegno disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3509 del 01/12/2021 (prenotazione n. 1632/2021), l'importo di € 9.456,34 (euro novemilaquattrocentocinquantasei/34) di cui 7.751,10 per i beni ed € 1.705,24 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "Paper Point sas di Cossu Manolo", avente sede legale in Carbonia Via Fertilia n. 2, cod. fis./P.I. 02210220923;
- DI IMPUTARE l'importo di € 9.456,34 (euro novemilaquattrocentocinquantasei/34) a valere sul capitolo/articolo 21003.50009 denominato "Carbonia interventi di recupero" del Bilancio di previsione 2021 – 2023 – prenotazione di impegno n. 1632/2021;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, nell'ambito della prenotazione di accertamento disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3509 del 01/12/2021 (accertamento n. 828/2021) l'accertamento in entrata dell'importo pari ad € 9.456,34 di cui 7.751,10 per i beni ed € 1.705,24 per l'IVA di legge sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) del Bilancio di previsione 2021 – 2023;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3873 DEL 20/12/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1690	2021	08022.02.2100350 009	8997713BA6	PAPER POINT DI MANOLO COSSU & C. S.A.S.	9.456,34
E	858	2021	50400.06.0000150 001	8997713BA6	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	9.456,34

Il Dirigente Proponente

Sebastiano Bitti

Lì, 20/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.