

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL
SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO– CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016” – CIG 8837361500. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1, incremento impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria “NGA Costruzioni Srl”.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021 , n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, così come convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4,;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con cui è stato disposto di individuare, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998, l'Ing. Carla Sacchitella, funzionaria di ruolo dell'Azienda, quale sostituta del Direttore del Servizio tecnico territoriale di Carbonia in caso di assenza del medesimo;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14” con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto per un finanziamento complessivo pari ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/9 del 19/04/2016 (II° programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anno 2011÷2014 approvato con DGR 5/9 del 06.02.2015. Rimodulazione;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2317 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII di cui sopra;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2324 del 26/08/2020 con la quale sono stati nominati il progettista ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII, rispettivamente il Geom. Massimiliano Saiu e l'Ing Carla Sacchitella;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2440 del 17/09/2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2473 del 09/09/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO– CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016” di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 08/09/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2789 del 11/10/2021 con cui si è determinato:
 - o di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, così come modificato dall'art 51 della L. 108/2021, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
 - o di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”, per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata) del 25% del 2% del costo totale dell'opera fino ad € 1.000.000,00 e dell' 80% del 25% del 1,8% oltre il milione, pari a complessivi € 6'282,09;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 597 prot. n. 9205 del 17/11/2021, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa N.G.A. Costruzioni, P.I.01797240858, avendo offerto un ribasso di 34,26% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 1.128.907,29 (un milione centoventottomilanovecentosette/29), al netto degli oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 e dell' I.V.A.;

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

- la nota prot. n. 42903/2021 del 19/11/2021 con cui il Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza comunica che è intervenuta l'efficacia della determinazione del Direttore del Servizio Lavori 17 novembre 2021, n. 597, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa NGA COSTRUZIONI S.R.L, P.I. 01797240858;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3989 del 22/12/2021 con cui è stato determinato:
 - o di approvare il QTE post aggiudicazione il cui importo complessivo risulta essere pari ad € 2.091.102,31 (euro duemiliononovantunomilacentodue/31);
 - o di impegnare la somma di € 1.241.798,02 (euro unmilionediecentoquarantunomilasettecentonovantotto/02) di cui € 969.033,57 per lavori, € 159.873,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 112.890,73 per l'IVA di legge, a favore dell'impresa NGA Costruzioni Srl", avente sede legale in Mussomeli (CL), C/da Bosco snc, p. iva 01797240858 – impegno n. 1815/2022;
 - o di prenotare l'importo di € 678.022,34 (euro seicentosestantottomilaventidue/34) a garanzia della corretta copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, a valere sul cap 21004 ART 50057 denominato "DGR 22/9-2016 IGLESIAS P- GIOVANNI XXIII V SEGNI-560" del Bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2022 (FPV costituito con la variazione n. 35 del 2021) – prenotazione n. 1816/2021;

DATO ATTO che:

- in data 10/12/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Salvatore Nobile nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "NGA Costruzioni Srl", avente sede legale in Mussomeli (CL), C/da Bosco snc, p. iva 01797240858, il cui importo contrattuale di € 1.128.907,29 (euro unmilioneventottomilanovecentosette/29) di cui € 969.033,57 per lavori ed € 159.873,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- Con nota prot. n. 4308 del 08/02/2022 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna dei lavori;
- Con nota prot. n. 1474/2022 del 08/02/2022 è stata trasmessa la Notifica Preliminare ai sensi dell'art.99 del D.lgs 81/2008;
- Con nota prot. n. 4337 del 08/02/2022 è stata trasmessa la comunicazione di inizio lavori ai competenti uffici comunali;

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

- Con nota prot. n. 4338 del 08/02/2022 è stata trasmessa la comunicazione relativa alla consegna dei lavori all'impresa esecutrice;
- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice N.G.A. COSTRUZIONI SRL in data 09/02/2022, giusto verbale di consegna dei lavori;

RILEVATO che:

- con nota prot. n. 3154 del 01/02/2022 il geom. Andrea Cani, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ha redatto il computo metrico estimativo relativo ai costi della sicurezza ad integrazione di quanto determinato in fase di progetto, a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza da Covid-19, per un importo complessivo pari ad € 40.443,90 (euro quarantamilaquattrocentoquarantatre/90) ed ha presentato la relazione istruttoria di accompagnamento al calcolo dei suddetti importi chiedendo l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 per un nuovo importo contrattuale di € 1.169.351,19 (euro unmilionecentosessantanovemilatrecentocinquantuno/19), al netto del ribasso d'asta del 34,26%, di cui € 969.033,57 per lavori ed € 200.317,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 3,583% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 40.443,90 per la sicurezza relativi agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, nel rispetto delle linee di indirizzo ITACA, posti a carico dell'impresa esecutrice per l'adozione di specifiche misure di sicurezza che comportano la revisione delle procedure lavorative e gestionali normalmente impiegate in un cantiere edile;
- dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal CSE emerge che:
 1. i maggiori oneri per la sicurezza devono essere corrisposti in ragione degli adempimenti necessari da attuarsi nel rispetto della normativa anti Covid 19;
 2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 per un nuovo importo contrattuale di € 1.169.351,19 (euro unmilionecentosessantanovemilatrecentocinquantuno/19), al netto del ribasso d'asta del 34,26%, di cui € 969.033,57 per lavori ed € 200.317,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 3,583% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 40.443,90, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

CONSTATATO che per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 3,583%, e quindi inferiore al limite imposto del 50%;

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- tale atto aggiuntivo è stato sottoscritto in data 22/04/2022 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

	Contratto (€)	Perizia n. 1 (€)	Variazioni (€)
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo dei lavori a base di gara			
Totale lavori a misura	1.474.039,51	1.474.039,51	-
Ribasso offerto 34,26% sui lavori	-580.988,61	-580.988,61	-
Totale lavori al netto del ribasso	969.033,57	969.033,57	-
A2) Oneri della sicurezza	159.873,72	200.317,62	+40.443,90
TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.128.907,29	1.169.351,19	+40.443,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	112.890,73	116.935,15	+4.044,39
B2) Spese Tecniche			
Verifica del progetto (compresa cassa e IVA)	19.517,14	9.660,95	-9.856,19
Coord. Sic. Esecuzione	36.220,29	36.220,29	-
Collaudo tecnico-amministrativo	19.517,14	0,00	- 19.517,14
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A2)	22.320,33	16.766,23	-5.554,10
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00) pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)	6.282,09	6.282,09	-
Imprevisti e arrotondamenti	163.391,32	100.000,00	-63.391,32
Altre spese tecniche		63.391,32	+63.391,32

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

Accantonamenti	449,87	449,87	-
ANAC	617,50	617,50	-
Ribasso	580.988,61	580.988,61	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A. (B)	962.195,02	921.751,12	-40.443,90
TOTALE INTERVENTO (A+B)	2.091.102,31	2.091.102,31	-

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. i maggiori oneri per la sicurezza devono essere corrisposti in ragione degli adempimenti necessari da attuarsi nel rispetto della normativa anti Covid 19;

2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

RICHIAMATO il CIG 8837361500 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 44.488,29 (euro quarantaquattromilaquattrocentoottantotto/29) di cui € 40.443,90 per oneri della sicurezza ed € 4.044,39 per IVA di legge al 10%, per gli oneri derivanti dalla perizia, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21004.50057 "DGR 22/9-2016 IGLESIAS P- GIOVANNI XXIII V SEGNI-560" del Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1816/2021 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3989 del 22/12/2021;

DATO ATTO che per far fronte alla spesa conseguente al presente atto si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 921/2021 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3989 del 22/12/2021;

RICHIAMATA la nota prot. n. 32879 del 08/09/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000104919;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n.1 per un nuovo importo contrattuale, € 1.169.351,19 (euro unmilione centosessantanove mila trecentocinquantauno/19), al netto del ribasso d'asta del 34,26%, di cui € 969.033,57 per lavori ed € 200.317,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 3,583% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 40.443,90, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- DI PRENDERE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 44.488,29 (euro quarantaquattromilaquattrocentoottantotto/29) di cui € 40.443,90 per oneri della sicurezza ed € 4.044,39 per IVA di legge al 10%, per gli oneri derivanti dalla perizia, a favore dell'impresa "NGA Costruzioni Srl", avente sede legale in Mussomeli (CL), C/da Bosco snc, p. iva 01797240858, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1816/2021, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3989 del 22/12/2021;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 44.488,29 (euro quarantaquattromilaquattrocentoottantotto/29) sul capitolo/articolo 21004.50057 "DGR 22/9-2016 IGLESIAS P- GIOVANNI XXIII V SEGNI-560" del Bilancio di Previsione 2022-2024, prenotazione di impegno n. 1816/2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2740	2022	08022.02.2100450 057	8837361500	NGA COSTRUZIONI SRL	44.488,29

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Carbonia, 26/04/2022

DETERMINAZIONE N° 1194 DEL 26/04/2022

Sostituto del Direttore del Servizio

SACCHITELLA CARLA / ArubaPEC S.p.A.