

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL
SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002.CIG 8552799901”. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale, incremento impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria Gangi Impianti Srl ed accertamento in entrata.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con cui è stato disposto di individuare, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. n. 31/1998, l'Ing. Carla Sacchitella, funzionaria di ruolo dell'Azienda, quale sostituta del Direttore del Servizio tecnico territoriale di Carbonia in caso di assenza del medesimo;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)";

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTI:

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1898 del 30/05/2019 con cui sono stati costituiti i gruppi di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione del PORT 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur, 26 alloggi, affidando ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. a) del D.lgsn. 50/2016;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3673 del 14/12/2020 si è determinato a contrarre di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di 3 fabbricati siti nel Comune di Iglesias (SU), in Via Pasteur nn. 2, 4, 6 relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2*”, per un importo a base d'asta di € 1.150.000,00, di cui € 1.027.891,42 per lavori oltre ad € 122.108,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3935 del 24/12/2020 con cui, al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura indetta con la determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n. 3673 del 14/12/2020, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, si è disposta la prenotazione dell'impegno n. 1766/2020 sul Cap. Art. 31705.50008 “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” per il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza 1 febbraio 2021 n. 40, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa “GANGI IMPIANTI S.R.L.”, P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell' I.V.A.;
- la determinazione del direttore dei Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 2321 del 18/03/2021 Determinazione n.115, con cui è stato dato atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori in epigrafe a favore dell'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L., P.I.005738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 860.000,99 di cui € 122.108,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

- Il contratto stipulato in data 28/04/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"* - *Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)* - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – *Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. CIG 8552799901* "" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Francesco Patti (C.F. PTTFNC86A19G511B) nato a Petralia Sottana (PA) il 19/01/1986, il quale è intervenuto nella sua qualità di Amministratore Unico e direttore tecnico dell'Impresa "Gangi Impianti Srl", iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo al numero 05738830826 dal 29/07/2009, R.E.A. 273490, Partita I.V.A.e codice fiscale 05738830826, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 860.000,99 (euro ottocentosessantamila/99), di cui € 122.108,58 per oneri di sicurezza (Euro centoventiduemilacentootto/58);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1406 del 17/05/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione dei lavori ed è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa n. 958/2021 per un importo di € 946.001,09 (euro novecentoquarantaseimilauno/09) di cui € 737.892,41 per lavori, € 122.108,58 per oneri della sicurezza ed € 86.000,10 per l'IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826 avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1765/2020 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3935 del 24/12/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1620 del 07/06/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un nuovo importo contrattuale di € 869.007,69, al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 737.892,41 per lavori ed € 131.115,28 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 1,05% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 9.006,70, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3708/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 per un nuovo importo contrattuale di € 1.113.875,53 (unmilione centotredicimilaottocentosettantacinque/53), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 971.437,38 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 28,18% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 233.544,97 e di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 11.322,87;

CONSIDERATO che:

- In data 24/04/2022 si è ricevuta la perizia suppletiva e di variante n.3 di assestamento finale, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 1.311.684,33 (unmilione trecentoundicimilaseicentoottantaquattro/33) di cui

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

per lavori € 1.169.246,18 ed € 142.438,15 per oneri per la sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,76% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri pari ad € 197.808,80 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

- tale perizia è corredata dalla relativa istanza di approvazione indirizzata al RUP;
- dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori emerge che:
 1. si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto o comunque volte a migliorare/incrementare la loro funzionalità;
 2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale, per un nuovo importo contrattuale di € 1.311.684,33 (unmilionetrecentoundicimilaseicentoottantaquattro/33), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 1.169.246,18 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,76% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 197.808,80;

CONSTATATO che per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 17,76% cui vanno sommati gli incrementi percentuali relativi alle precedenti perizie suppletive e di variante n. 1 e n. 2, rispettivamente del 1,05% e del 28,18%, per un totale di 46,98% e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, visto l'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- tale atto aggiuntivo n. 3 è stato sottoscritto in data 29/04/2022 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

	Perizia n. 1 (€)	Perizia n. 2 (€)	Variazioni (€)
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo dei lavori a base di gara			
Totale lavori a misura	1.353.221,86	1.628.771,48	+657.334,10
Ribasso offerto 28,213% sui lavori	-381.784,48	-459.525,30	-77.740,82
Totale lavori al netto del ribasso	971.437,38	971.437,38	+197.808,80
A2) Oneri della sicurezza	142.438,15	142.438,15	-
TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.113.875,53	1.311.684,33	+197.808,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	111.387,55	131.168,43	+19.780,88
B2) Spese Tecniche			
Progettazione, Coord. Sic. Progettazione	22.071,49	22.071,49	-
Supporto al R.U.P. e verifica del progetto	6.214,24	6.214,24	-
Servizio di CSE	10.500,03	10.500,03	-
Altre spese tecniche	155.988,90	13.927,46	-142.061,44
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4% e del 2%	7.762,09	7.762,09	-
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	525,00	525,00	-
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	41.369,16	41.369,16	-
TOTALE SPESE TECNICHEI B2)	244.430,91	244.430,91	-
Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 2%	22.277,51	10.858,77	-11.418,74
Imprevisti e arrotondamenti	50.680,60	0,00	-50.680,60
Ribasso	52.747,90	0,00	-52.747,90
Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari a: 80% del 25% del 2% di A1+A2	4.600,00	4.540,00	-60,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A. (B)	486.124,47	486.124,47	-197.808,80
TOTALE INTERVENTO (A+B)	1.600.000,00	1.600.000,00	-

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di incrementare le quantità di alcune lavorazioni ed eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e la funzionalità dell'intero intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto.

RICHIAMATO il CIG 8552799901 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n. 3 di assestamento finale, dell'importo complessivo di euro € 217.589,68 (euro duecentodiciassettemilacinquecentoottantanove/68) di cui € 197.808,80 per lavori ed 19.780,88 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 31705.50008 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di Previsione 2022-2024;

DATO ATTO che per il pagamenti conseguenti al presente atto:

- per l'importo di € 39.745,86 (euro trentanovemilasettecentoquarantacinque/86) si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 754/2021 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2719 del 04/10/2021 operato sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;
- Per l'importo di € 177.843,82 occorre effettuare l'accertamento di entrata sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3962/2021 del 02/02/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"* - *Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)* - *POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2"*, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000098505;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale per un nuovo importo contrattuale di € 1.311.684,33 (unmilionetrecentoundicimilaseicentoottantaquattro/33) , al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 1.169.246,18 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,76% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 197.808,80;
3. DI PRENDERE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di variante n. 3 di assestamento finale, dell'importo complessivo di euro € 217.589,68 (euro duecentodiciassettemilacinquecentottantanove/68) di cui € 197.808,80 per lavori ed 19.780,88 per IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826 avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc;
5. DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 217.589,68 (euro duecentodiciassettemilacinquecentottantanove/68) sul capitolo/articolo 31705.50008 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di Previsione 2022-2024;
6. DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 177.843,82 (euro centosettantasettemilaottocentoquarantatre/82) sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;
7. DI DARE ATTO che per l'importo residuo di € 39.745,86 (euro trentanovemilasettecentoquarantacinque/86) si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 754/2021 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2719 del 04/10/2021 operato sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;
8. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
9. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3010	2022	08022.05.3170500 008	8552799901	GANGI IMPIANTI SRL	217.589,68
E	865	2022	40200.01.4140100 015		RAS - REGIONE AUTONOMA SARDEGNA	177.843,82

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 29/04/2022

Cecilia Gilardi

Carbonia, 29/04/2022

II

Sostituto del Direttore del Servizio

SACCHITELLA CARLA / ArubaPEC S.p.A.