

**DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** “SERVIZIO DI CSE PER GLI INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - N. 4 LOTTI”.

LOTTO N. 3 – CIG 8822785880 - “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 lotto” – CUP J34B20000930002”. Variazione contrattuale ed incremento impegno di spesa a favore del “Geom. Andrea Cani”, p. iva 03466630922.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”;

## **DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022**

- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), che modifica l'art 1 , comma 1 e 2 della L. 11 settembre 2020, n. 120;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14” con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo

## DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022

pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto per un finanziamento complessivo pari ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/9 del 19/04/2016 (II° programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2011÷2014 approvato con DGR 5/9 del 06.02.2015. Rimodulazione;
- La determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 con cui è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R.);

### VISTE:

- o la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2021 del 13/07/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia";
- o la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021 con cui, tra l'altro, si è determinato di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 3 - "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII – CUP J34B20000930002 - CIG 8822785880", a favore del "Geom. Andrea Cani", avente sede legale in Via Nazionale 121/B, Loc. Rio Murtas, nel Comune di Narcao (SU), p. iva 03466630922, per l'importo complessivo di € 35.875,33 (trentacinquemilaottocentosettantacinque/33) di cui € 28.275,01 per onorario, € 1.131,00 per oneri contributivi al 4% ed € 6.469,32 per l'Iva di legge al 22%;
- o la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2848 del 15/10/2021 con cui, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai professionisti affidatari dei servizi in oggetto, si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021 a favore del "Geom. Andrea Cani", avente sede legale in Via Nazionale 121/B, Loc. Rio Murtas, nel Comune di Narcao (SU), p. iva 03466630922;

### RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui al "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA,

## **DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022**

ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 25", stipulato in data 07/08/2020, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ed il Sig. Emanuele Baldanza, nella sua qualità di Legale Rappresentante del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA RG, 01310050883, PEC consorziogalileo@pec.it;

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 846 del 25/03/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 22/03/2021 relativa "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 25", redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale €. 419.909,88, al netto del ribasso d'asta del 19,998%, di cui € 395.209,88 per lavori ed €. 24.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 30,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 96.902,28 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 91.202,28 per i lavori ed un incremento di € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

RILEVATO che nel corso di esecuzione dei lavori relativi al "Ma.St.E.R. – lotto 25" si è rilevata la necessità di svolgere ulteriori lavorazioni a cura del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL, derivanti dalla perizia di cui al capoverso precedente, per un importo residuo di lavori pari a circa € 45.844,75, per i quali si rende necessaria l'individuazione di un coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che risulta essere in corso l'incarico relativo all'affidamento dell'incarico di CSE disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021, con la quale è stato affidato il servizio di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativo al LOTTO 3 - "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII – CUP J34B20000930002 - CIG 8822785880", a favore del Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, P. IVA 03466630922, il cui importo contrattuale ammonta complessivamente ad a € 36.220,29 (Euro trantaseimiladuecentoventi/29);

RICHIAMATO il disciplinare di incarico stipulato in data 12/11/2021, trasmesso con nota prot. n. 41741 del 12/11/2021, mediante scambio di corrispondenza per la prestazione del servizio di CSE relativo al LOTTO 3 - "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII – CUP J34B20000930002 - CIG 8822785880", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, P. IVA

## **DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022**

03466630922, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 36.220,29 (Euro trantaseimiladuecentoventi/29) ed è così ripartito: euro 28.275,01 (diconsi euro ventottomiladuecentosettantacinque/01) per onorario, euro 1.413,75 (diconsi euro millequattrocentotredici/75) per contributo cassa previdenziale (5%) ed euro 6.531,53 (diconsi euro seimilaquattrocentosessantanove/32) per IVA (22%);

VISTO il calcolo dell'onorario determinato ai sensi del D. M. 17/06/2016 per la prestazione del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente al "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 25", pari ad un importo di € 2.267,60, oneri previdenziali ed IVA esclusa;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

DATO ATTO che nei casi di cui al comma 1, lettera b), a norma del comma 7 del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

RILEVATO che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, sia nel merito dell'impraticabilità economica da cui discenderebbero consistenti duplicazioni dei costi (vista la necessità di individuare un professionista in possesso dei requisiti necessari per poter procedere con l'esecuzione dei lavori residui di perizia, incompatibile con le procedure necessarie per l'espletamento di una nuova procedura di affidamento e di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario e con la necessità di completare l'intervento di manutenzione straordinaria) sia nel limite della percentuale in aumento del valore del contratto iniziale (con un aumento pari al 7,454% del valore del contratto iniziale);

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, presentando un incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale originario pari al 7,454%, si è richiesta con nota prot. n. 16804 del 06/05/2022 la disponibilità del professionista alla

## DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022

prestazione del servizio aggiuntivo, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, da integrarsi con successivo atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dal professionista medesimo;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTA la propria determinazione n. 2021 del 13/07/2021, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la disponibilità all'estensione dell'incarico per il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in argomento manifestata con nota prot. n.17293 del 10/05/2022 dal Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, P. IVA 03466630922, sulla base dell'offerta a ribasso precedentemente presentata con disciplinare stipulato in data 12/11/2021, per un importo complessivo pari ad € 2.107,73 (euro duemilacentosette/73), oltre cassa ed IVA di legge, al netto del ribasso pari al 7,05%;

VISTA la necessità di provvedere all'incremento dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.700,01 (euro duemilasettecento/01) di cui € 2.107,73 per onorari, € 105,39 per oneri previdenziali al 5% ed € 486,89 per l'IVA di legge, a favore del Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, P. IVA 03466630922, imputando la spesa sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio in corso (impegno padre n. 1939/2017);

VISTI:

- l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto per accettazione dal professionista in data 11/05/2022 per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;
- L'estensione della polizza fideiussoria n. N00D0/112098428, appendice n. 2, emessa da emessa da Groupama Assicurazioni agenzia di Carbonia in data 09/05/2022 con l'importo in variazione da € 2.827,50 ad € 3.097,50 (euro tremilanovantasette/50), con un incremento di euro 270,00);

RICHIAMATO il CIG attribuito 8822785880;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, per il lotto n. 3 - "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni

## **DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022**

XXIII – CUP J34B20000930002 - CIG 8822785880” - ID SCHEDA n. 00002220210000102138;

RICHIAMATA la nota prot. n. 26651 del 07/07/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del responsabile del procedimento

### **D E T E R M I N A**

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE le modifiche alla prestazione del servizio e la relativa variazione del corrispettivo dovuto all'operatore economico affidatario;
- DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- DI INCREMENTARE l'impegno di spesa, come da tabella sotto riportata, per un importo complessivo di € 2.700,01 (euro duemilasettecento/01) di cui € 2.107,73 per onorari, € 105,39 per oneri previdenziali al 5% ed € 486,89 per l'IVA di legge, a favore Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, P. IVA 03466630922, per la prestazione del servizio di CSE in oggetto;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio in corso (impegno padre n. 1939/2017);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 1488 DEL 18/05/2022**

|   | <b>Num.</b> | <b>Anno</b> | <b>Capitolo.Articolo</b> | <b>CIG</b> | <b>Beneficiario</b> | <b>Importo</b> |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------|----------------|
| U | 3065        | 2017        | 08022.02.2100450<br>070  | 8822785880 | CANI ANDREA         | 2.700,01       |

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 18/05/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.