

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'EX ALBERGO CENTRALE DI CARBONIA DA DESTINARSI A SEDE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A.R.E.A. – Fase 2 - Sistemazione esterna della sede della pubblica amministrazione dell'ex Albergo Centrale, Via Fosse Ardeatine 15, Carbonia. CUP J85E20000690002 - CIG 92741441BD.

Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.

Presa d'atto esito RdO: rfq\_393670, approvazione verbale.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007

## DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022

e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC n. 4, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- La LEGGE 29 luglio 2021, n. 108, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014" per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
  - l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi
  - l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 , prevedendo per il Comune di Carbonia:

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

- l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 75 del 28/02/2018, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso per unità immobiliari la cui originaria vocazione non risulta essere più compatibile con le attuali esigenze locali;
- con nota prot. n. 3514 del 04/02/2020 il Servizio Secondo del Settore Urbanistica del Comune di Carbonia ha espresso parere preliminare favorevole al cambio di destinazione d'uso per sede della Pubblica Amministrazione dell'Ex Albergo Centrale di Carbonia;

### **DATO ATTO che:**

- al fine di garantire massima sicurezza al personale ed agli utenti dell'Azienda nelle Fasi 2 e 3, il Direttore ha disposto che questo Servizio dia avvio ad una immediata iniziativa operativa per fronteggiare l'emergenza epidemiologica, che prevede la realizzazione di un ufficio relazioni con il pubblico, atto a garantire il rispetto delle normative anti-Covid19, presso l'immobile di proprietà dell'Azienda denominato "Ex Albergo Centrale", ubicato in via delle Fosse Ardeatine – nel Comune di Carbonia;
- con nota ns prot. n. 27262 del 05/10/2020 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha autorizzato il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., fase 1° - realizzazione di un URP in parte del piano terra;

### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2666 del 12/10/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2693 del 14/10/2020 con cui sono stati nominati i progettisti ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Albergo Centrale di Carbonia da destinarsi a sede della pubblica amministrazione A.R.E.A., comprendente anche la fase 1° dell'intervento che prevede la realizzazione di un URP individuato in parte del piano terra;

## DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4034 del 24/12/2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla fase 2 dell'intervento che prevede la realizzazione della sistemazione esterna provvisoria dell'URP individuato in parte del piano terra dell'immobile, costituito da Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica, Elenco prezzi, Analisi dei Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, PSC, n. 2 tavole grafiche ed un Quadro Tecnico Economico il cui importo complessivo è pari ad € 65'735,92 (euro sessantacinquemilasettecentotrentacinque/92);

### DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 42376 del 17/11/2021 si richiedeva alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Cagliari E Le Province Di Oristano E Sud Sardegna l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori utili alla sistemazione esterna della sede della pubblica amministrazione A.R.E.A.;
- con nota prot. aziendale n. 44955/2021 del 02/12/2021 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Cagliari E Le Province Di Oristano E Sud Sardegna autorizzava l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, con le seguenti prescrizioni:
  - o L'intervento prevede le sistemazioni esterne relative all'edificio "ex albergo centrale", e le soluzioni proposte appaiono rispettose del complesso vincolato;
  - o Non si autorizza la realizzazione di una pavimentazione in "pietra lavata", perché la sistemazione esterna, soprattutto di aree così ampie, deve garantire elevati livelli di permeabilità e la gestione delle acque;
- con nota prot. n. 43591 del 24/11/2021 è stata trasmessa al Comune di Carbonia l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni con i relativi allegati per ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto stesso;
- con nota prot. n. 45994 del 13/12/2021 il Comune ha richiesto integrazioni documentali rispetto all'istanza ricevuta;
- con nota prot. n. 10880 del 23/03/2022 è stata inoltrata la documentazione integrativa richiesta;
- con nota protocollo n. 32514 del 10/06/2022 il Comune di Carbonia trasmetteva il parere

## DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022

favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per La Città Metropolitana Di Cagliari E Le Province Di Oristano E Sud Sardegna, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, relativamente alla realizzazione delle sistemazioni esterne in oggetto rilasciato, con le seguenti prescrizioni:

- che il progetto preveda lungo la recinzione nord ovest una piantumazione di essenze di alto fusto in funzione di schermatura verso l'edificio recente di scarsa qualità architettonica presente al di fuori del lotto;

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto, è stato previsto ed approvato il QTE di seguito riportato:

| QTE                                                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>LAVORI</b>                                                                                                                                   |                    |
| lavori                                                                                                                                          | € 37.990,02        |
| oneri per la sicurezza                                                                                                                          | € 891,88           |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                   | <b>€ 38.881,90</b> |
| ribasso                                                                                                                                         |                    |
|                                                                                                                                                 |                    |
|                                                                                                                                                 |                    |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE S.A.</b>                                                                                                                |                    |
| imprevisti                                                                                                                                      | € 5.812,47         |
| Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione | € 7.749,96         |
| spese tecniche connesse ad altri servizi non svolti internamente (S.I.A.)                                                                       | € 2.564,96         |
| incentivo art.113 Dlgs 50/16                                                                                                                    | € 194,41           |
| oneri contributivi servizi SIA                                                                                                                  | € 102,60           |
| IVA sui lavori                                                                                                                                  | € 8.554,02         |
| IVA imprevisti                                                                                                                                  | € 1.278,74         |

**DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| IVA SIA                  | € 586,86           |
| Contributi ANAC          | € 10,00            |
| <b>TOTALE</b>            | <b>€ 26.854,02</b> |
|                          |                    |
| <b>TOTALE FINANZIATO</b> | <b>€ 65.735,92</b> |

ATTESO che l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, determinato come da progetto esecutivo approvato, ammonta ad € 38.881,90 di cui € 891,88 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che secondo quanto disposto dal Decreto-Legge 16/07/2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per le gare indette fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto di un unico operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite il progetto esecutivo, e in particolare si evince dagli elaborati del quadro tecnico economico e dall'elenco prezzi con analisi degli stessi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di consentire un'agevole fruizione degli spazi esterni dell'URP al personale che presterà il proprio servizio presso tale sede lavorativa;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire un'agevole fruizione degli spazi esterni dell'URP al personale che presterà il proprio servizio presso tale sede lavorativa;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è affidatario di servizi simili con la stazione appaltante;

ACCERTATO inoltre che i lavori sono di categoria OG2 e che l'articolo 12 del Regolamento DM MiBACT 154/2017 per gli appalti riguardanti i beni culturali di importo inferiore a 150.000 euro, non si applica a tale categoria. Per cui in mancanza di una disposizione specifica e nelle more del decreto MIT contenente la disciplina generale sulla qualificazione di cui all'articolo 83, comma 2, del Codice dei contratti deve ritenersi applicabile, in via transitoria, l'articolo 90 del D.P.R. 207/2010;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di lavori, beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica "AQ22AA22 (OG2). RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI", sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivata in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

ACQUISITO che ai sensi della lettera a) del c. 2 dell'art 1 della L.120/2020, è prevista la modalità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

DATO ATTO che:

- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria merceologica "AQ22AB22 (OG2). RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI";
- all'interno della suddetta categoria risulta iscritto l'operatore economico "G.S. SRL", avente sede legale nel Comune di Aritzo (NU), in Loc. Cossatzu, snc, p. iva/cod. fiscale 01416120911;
- l'operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti richiesti e di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è la realizzazione della sistemazione esterna provvisoria dell'URP individuato in parte del piano terra dell'immobile di pertinenza dell'ufficio URP al pubblico in parte del piano terra dell'ex Albergo Centrale di Carbonia, con cambio di destinazione d'uso;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 38.881,90 (euro trantottomilaottocentoottantuno/90) di cui € 891,88 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico;

## DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq\_393670, è stato richiesto all'operatore economico "G.S. SRL", avente sede legale nel Comune di Aritzo (NU), in Loc. Cossatzu, snc, p. iva/cod. fiscale 01416120911, che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico analogo con la stazione appaltante, di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RDO, giusto verbale RfqReport.rfq\_393670, per un importo pari ad €. 38.492,69 (euro trentottomilaquattrocentonovantadue/69) al netto dell'IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 1,001%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "G.S. SRL", avente sede legale nel Comune di Aritzo (NU), in Loc. Cossatzu, snc, p. iva/cod. fiscale 01416120911;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale RfqReport.rfq\_393670 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei Lavori relativi alla fase 2 dell'intervento che prevede la realizzazione della sistemazione esterna provvisoria dell'URP individuato in parte del piano terra dell'immobile in oggetto a favore dell'operatore economico "G.S. SRL", avente sede legale nel Comune di Aritzo (NU), in Loc. Cossatzu, snc, p. iva/cod. fiscale 01416120911, per l'importo di €. 38.492,69 (euro trentottomilaquattrocentonovantadue/69) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 1,001%;

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

CONSIDERATO che l'affidamento acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 13/06/2022 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è 92741441BD;

RICHIAMATA la nota prot. n. 34814 del 01/12/2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220220000109988;

Ravvista la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023”;

Su proposta del responsabile del procedimento

### **DETERMINA**

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il verbale RfqReport.rfq\_393670 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto dell'esecuzione dei Lavori relativi alla fase 2 dell'intervento che prevede la realizzazione della sistemazione esterna provvisoria dell'URP individuato in parte del piano terra dell'immobile in oggetto, CIG 92741441BD;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 dell'esecuzione dei Lavori relativi alla fase 2 dell'intervento che prevede la realizzazione della sistemazione esterna provvisoria dell'URP individuato in parte del piano terra dell'immobile in oggetto, a favore dell'operatore economico “G.S. SRL”, avente sede legale nel Comune di Aritzo (NU), in Loc. Cossatzu, snc, p. iva/cod. fiscale 01416120911,

## **DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

per l'importo di €. 38.492,69 (euro trentottomilaquattrocentonovantadue/69) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 1,001%;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che la copertura finanziaria è garantita a carico del capitolo/articolo 21003.50009 "Carbonia interventi di recupero" per un importo complessivo pari ad € 65.735,92 (euro sessantacinquemilasettecentotrentacinque/92), nell'ambito della prenotazione di impegno n. 1863/2021 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4034 del 24/12/2021;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 18/07/2022

Il Direttore del Servizio

**DETERMINAZIONE N° 2238 DEL 18/07/2022**

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.