

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia” relativo al LOTTO 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 - CIG 8628145A7D. Adeguamento onorario a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n 3 a favore del Geom. Mirko Bacchiddu. Impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n. 50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022

Gazzetta Ufficiale del 13.02.2011, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";

- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- La Legge 29 luglio 2021, n. 108, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3409 del 01/12/2020 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direttore operativo per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia";

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3673 del 14/12/2020 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori relativi agli

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022

“Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002”, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 745 del 17/03/2021 è stato disposto di approvare il Verbale RfqReport.rfq_369148 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D, a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro dicimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- Con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.870 del 30/03/2021, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 747 del 17/03/2021 con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione del LOTTO 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D, a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro diecimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- la nota prot. n. 14328 del 20/04/2021 con cui veniva trasmesso il disciplinare di incarico riguardante il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al lotto 2 - “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D”, sottoscritto dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) nella persona del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ing. Sebastiano Bitti ed il soggetto affidatario, Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro diecimilacinquecento/03), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1132 del 23/04/2021 è stato disposto l'impegno di spesa a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 11.025,03, di cui € 10.500,03 per l'onorario, € 525,00 per oneri previdenziali al 5%, IVA esente per regime forfettario, a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, a valere sul Cap./Art. 31705.00015 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio 2021-2023 – impegno n. 896/2021;

CONSIDERATO che con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1286 del 29/04/2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 24/04/2022, per un nuovo importo contrattuale di € 1.311.684,33

(unmillionetrecentoundicimilaseicentoottantaquattro/33) , al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 1.169.246,18 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,76% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 197.808,80;

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della modifica contrattuale n. 1 relativa al servizio in oggetto, per un nuovo importo contrattuale di €. 12.216,32 (euro dodicimiladuecentosedici/32), al netto del ribasso d'asta del 54,535%, di cui €. 11.634,60 (euro undicimilaseicentotrentaquattro/60) per onorario, €. 581,73 per oneri contributi al 5%, IVA esente per regime forfettario, comportante una variazione in aumento pari al 9,75% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di onorario pari a €. 1.134,57 (euro millecentotrentaquattro/57);

CONSTATATO che per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 9,75% e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, visto l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto sottoscritto per accettazione da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato con l'atto aggiuntivo;
- tale atto aggiuntivo n. 1 è stato sottoscritto in data 12/08/2022 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

RITENUTO, quindi, di dover:

- provvedere all'adeguamento dell'onorario dovuto a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 54,535%, pari ad €. 12.216,32 (euro

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022

dodicimiladuecentosedici/32), di cui €. 11.634,60 (euro undicimilaseicentotrentaquattro/60) per onorario, €. 581,73 per oneri contributi al 5%, IVA esente per regime forfettario, comportante una variazione in aumento pari al 9,75% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di onorario pari a €. 1.134,57 (euro millecentotrentaquattro/57);

- impegnare l'importo di € 1.191,29 (euro millecentonovantuno/29) a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, a valere sul Cap. Art. 31705.00015 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di previsione 2022 – 2024 di A.R.E.A.;

RILEVATO che alla spesa aggiuntiva di € 1.191,29 (euro millecentonovantuno/29) si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 31705.00015 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di previsione 2022 – 2024;

DATO ATTO che per il pagamento conseguente al presente atto si rinvia all'accertamento in entrata n. 946/2022 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1924 del 22/06/2022 operato sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;

RICHIAMATO l'atto aggiuntivo n. 1 sottoscritto dall'affidatario a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale dei lavori in menzione, allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento del "Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori riguardanti il lotto n. 2 "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2"- CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D", sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000097644;

RICHIAMATO il CIG il cui numero attribuito è 8628145A7D;

RICHIAMATA la nota 33082 del 17/11/2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 2553 DEL 30/08/2022

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO del nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 54,535%, pari ad €. 12.216,32 (euro dodicimiladuecentosedici/32), di cui €. 11.634,60 (euro undicimilaseicentotrentaquattro/60) per onorario, €. 581,73 per oneri contributi al 5%, IVA esente per regime forfettario, comportante una variazione in aumento pari al 9,75% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di onorario pari a €. 1.134,57 (euro millecentotrentaquattro/57), derivante dall'adeguamento dell'onorario a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante di assestamento finale n. 3 dei lavori;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata l'importo di € 1.191,29 (euro millecentonovantuno/29) a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905;
- DI IMPUTARE l'importo € 1.191,29 (euro millecentonovantuno/29) sul Cap. Art. 31705.00015 denominato "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di previsione 2022 – 2024 di A.R.E.A.;
- DI DARE ATTO che per l'importo di € 1.191,29 (euro millecentonovantuno/29) si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 946/2022 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1924 del 22/06/2022 operato sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di previsione in corso;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per il seguito di competenza;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3397	2022	08022.05.3170500 008	8628145A7D	BACCHIDDU MIRKO	1.191,29

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 30/08/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.