

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. CIG 8552799901. Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, conversione in L. n. 91/2022. Approvazione nuovo QTE. Integrazione impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria “Gangi Impianti Srl” ed accertamento in entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali,

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)";
- D.G.R. 39/97 del 10.12.2002 – Approvazione del Programma Straordinario di Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica che comprende anche il finanziamento per la realizzazione di n. 8 alloggi ERP nel Comune di Santadi;
- Programma Triennale allegato al Bilancio di Previsione 2014 comprendente anche i "lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP 167 di Santadi Basso" finanziati originariamente con la DGR 39/97 del 10.12.2002 e sospesi a seguito di risoluzione contrattuale;
- Delibera del C.S. n. 421 del 16.12.2014 con cui è stato approvato il Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011- 2014 – proposta alla Regione Sardegna – Legge 24.12.1193 n. 560 comprendente anche il completamento dell'intervento di Santadi;

VISTI:

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3673 del 14/12/2020 si è determinato a contrarre di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di 3 fabbricati siti nel Comune di Iglesias (SU), in Via Pasteur nn. 2, 4, 6 relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”*, per un importo a base d'asta di € 1.150.000,00, di cui € 1.027.891,42 per lavori oltre ad € 122.108,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza 1 febbraio 2021 n. 40, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa “GANGI IMPIANTI S.R.L.”, P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell'IVA;
- la determinazione del direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 2321 del 18/03/2021 Determinazione n.115, con cui è stato dato atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori in epigrafe a favore dell'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L., P.I.005738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 860.000,99 di cui € 122.108,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- la nota prot. n. 15736 del 28/04/2021 con cui è stato trasmesso il contratto di appalto stipulato in data 28/04/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”*, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Francesco Patti (C.F. PTTFNC86A19G511B) nato a Petralia Sottana (PA) il 19/01/1986, il quale è intervenuto nella sua qualità di Amministratore Unico e direttore tecnico dell'Impresa “Gangi Impianti Srl”, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

Palermo al numero 05738830826 dal 29/07/2009, R.E.A. 273490, Partita I.V.A.e codice fiscale 05738830826, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 860.000,99 (euro ottocentosessantamila/99), di cui € 122.108,58 per oneri di sicurezza (Euro centoventiduemilacentootto/58);

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1406 del 17/05/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad € 1.600.000,00 ed è stato assunto l'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria dell'appalto dei lavori per l'importo di € 946.001,09 (euro novecentoquarantaseimilauno/09) di cui € 737.892,41 per lavori, € 122.108,58 per oneri della sicurezza ed € 86.000,10 per l'IVA di legge al 10% - impegno n 958/2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1620 del 07/06/2021 con cui:
 - o è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale di € 869.007,69, al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 737.892,41 per lavori ed € 131.115,28 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 1,05% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 9.006,70, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
 - o È stato disposto l'incremento di impegno di spesa dell'importo complessivo di € 9.907,37 (euro novemilanovecentosette/37) di cui € 9.006,70 per oneri della sicurezza ed € 900,67 per IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826 avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc – impegno n. 1038/2021;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2247 del 02/08/2021 con cui, su richiesta dell'appaltatore, è stata disposto di corrispondere l'anticipazione del prezzo pari al 30% sul valore del contratto d'appalto, liquidando la fattura elettronica n. FE_94/21 del 26/07/2021, prot. n. 28836/2021, presentata dalla ditta "Gangi Impianti Srl", P.IVA. 05738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, dell'importo complessivo di € 286.772,54 (di cui € 260.702,31 per lavori ed € 26.070,23 per l'IVA di legge);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2836 del 14/10/2021 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. FE_131/21 del 08/10/2021, prot. n. 36657/2021, presentata dalla ditta "Gangi Impianti Srl", P.IVA. 05738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, dell'importo complessivo di € 275.306,70 (euro duecentosettantacinquemilatrecentosei/70) di cui € 250.278,82 di imponibile ed € 25.027,88 di IVA al 10%, relativa al 1 SAL;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 20/12/2021 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. FE_182/21 del 13/12/2021, prot. n. 45985/2021, presentata dalla ditta "Gangi Impianti Srl", P.IVA. 05738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, dell'importo complessivo di € 275.259,82 (euro duecentosettantacinquemilaventitre/82) di cui € 250.236,20 di imponibile ed € 25.023,62 di IVA al 10%, relativa al 2 SAL;
- la Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 783 del 18/03/2022 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. FE_33/22 del 11/03/2022, prot. n. 9454/2022, presentata dalla ditta "Gangi Impianti Srl", P.IVA. 05738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, dell'importo complessivo di € 227.045,63 di cui € 206.405,12 di imponibile ed € 20.640,51 di IVA al 10%, relativa al 3 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1558 del 24/05/2022 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. FE_72/22 del 20/05/2022, prot. n. 18659/2022, presentata dalla ditta "Gangi Impianti Srl", P.IVA. 05738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, dell'importo complessivo di € 259.110,00 (euro duecentocinquantanovemilacentodieci/00) di cui € 235.554,55 di imponibile ed € 23.555,45 di IVA al 10%, relativa al 4 SAL;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice "Gangi Impianti Srl" in data 14/06/2021, giusto verbale di consegna dei lavori;

CONSIDERATO che:

- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;
- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione 31 dicembre 2021, lo stato dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del Decreto;

ACQUISITO che:

- con nota prot. 22242 del 15/06/2022, la ditta affidataria "Gangi Impianti Srl" ha chiesto l'applicazione dell'art. 26 a seguito dell'approvazione del nuovo prezzo da parte della Regione Sardegna previsto entro il 31/07/2022;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

- in data 17/06/2022, tramite scambio di posta elettronica, è stato sottoscritto digitalmente il verbale con cui, in recepimento delle disposizioni di Legge sopra citate, le parti hanno stabilito di attendere l'aggiornamento del prezzario della Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.L. 50/2022, per adottare uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1 gennaio 2022;
- è stata approvata la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 19/23 del 21/06/2022, avente ad oggetto l' "Approvazione e divulgazione dell'edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22";
- al fine di adottare un successivo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, il direttore dei lavori ha provveduto ad applicare il prezzario aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- il relativo certificato di pagamento sarà emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento;
- il pagamento sarà effettuato ai sensi dell'articolo 106, comma, 1, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro i termini di cui all'articolo 113-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022;
- ai fini del comma 1 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, possono essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del decreto medesimo;

VISTI il computo metrico ed il quadro di raffronto redatti a cura del Direttore dei Lavori, derivanti dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, i quali riportano un incremento del 5,63% sull'importo complessivo, maturato dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022, pari ad € 73.786,91 (euro settantatremilasettecentoottantasei/91), al netto del ribasso offerto in sede di gara ed oltre l'IVA di legge;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

RILEVATO che:

- il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario regionale, riconosciuto dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, risulta essere pari ad € 66.408,22 (euro sessantaseimilaquattrocentootto/22), oltre l'IVA di legge;
- l'importo complessivo di € 73.049,04 (euro settantatremilaquarantanove/04) trova parziale copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento, utilizzando nel limite del 50 per cento le risorse appositamente accantonate per imprevisti, le somme a disposizione della stazione appaltante e le somme derivanti da ribassi d'asta, per un totale di € 43.399,78 (euro quarantatremilatrecentonovantanove/78);

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 28952 del 08/08/2022 con cui la Direzione generale di A.R.E.A., con riferimento alla Legge n. 91/2022 con la quale è stato convertito il Decreto n. 50/2022, (Decreto Aiuti) e al Decreto MIMS 28 luglio 2022 n. 241, in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 dell'art. 26 del Decreto, chiedeva ai Servizi Territoriali di voler compilare le proprie istanze per ogni intervento rientrante nell'oggetto del Decreto al fine di poter predisporre un'unica istanza per tutta l'Azienda per poter accedere al Fondo, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dal MIMS;
- la nota prot. n. 29868 del 25/08/2022 con cui il Servizio scrivente riscontrava la nota di cui al capoverso precedente, comunicando che le risorse economiche disponibili nel quadro economico dell'intervento in oggetto risultavano insufficienti per fronteggiare l'importo della compensazione dovuta, suggerendo di utilizzare le risorse disponibili relative ad un intervento ultimato di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, denominato "Lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP167 di Santadi Basso- CUP J73J03000030002 – CIG 66428827A3", per cui è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 797 del 04/03/2019;
- la nota prot. n. 32899 del 21/09/2022 con cui il Direttore Generale autorizza l'utilizzo delle risorse disponibili sul capitolo 21003 articolo 50007 denominato "DGR 39/97 SANTADI" del Bilancio di Previsione in corso per le finalità sopra esposte;
- l'Atto aggiuntivo al contratto n. 4 è stato sottoscritto in data 23/09/2022 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

ACQUISITO che, pertanto, l'importo residuo di € 29.649,26 (euro ventinovemilaseicentoquarantanove/26) trova copertura finanziaria tra le somme disponibili relative all' intervento ultimato di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, denominato "Lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP167 di Santadi Basso- CUP J73J03000030002 – CIG 66428827A3", a valere sul capitolo 21003 articolo 50007 denominato "DGR 39/97 SANTADI" del Bilancio di Previsione in corso;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 4, scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, nella misura riconosciuta al 90%, per l'importo complessivo di € 1.629.649,26 (euro unmilione seicentoventinovemilaseicentoquarantanove/26), come di seguito riportato:

Q.T.E. n. 4			
	QTE PERIZIA N 3	QTE ADEGUAMENTO D.L. 50/2022	QTE ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 IMPORTO 90%
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA			
Lavori a misura	€ 1.628.771,48	€ 1.702.558,39	€ 1.235.654,40
Ribasso offerto – 28,213%	-€ 459.525,30	-€ 533.312,21	
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 142.438,15	€ 142.438,15	€ 142.438,15
A) Totale costo dell'opera	€ 1.311.684,33	€ 1'385'471,24	€ 1'378'092,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
Iva sui lavori all'aliquota del 10%	€ 131.168,43	€ 138.547,12	€ 137.809,25
Spese Tecniche			
- Progettazione, Coord. Sic. Progettazione	€ 22.071,49	€ 22.071,49	€ 22.071,49
- Supporto al R.U.P. e verifica del progetto	€ 6.214,24	€ 6.214,24	€ 6.214,24
- Servizio di CSE	€ 10.500,03	€ 11.634,60	€ 11.634,60
- APE e indicatori		€ 3.040,12	€ 3.040,12
- Occupazione Suolo Pubblico	€ 39.369,00	€ 39.369,00	€ 39.369,00
- Altre spese tecniche	€ 13.927,46	€ 0,00	€ 0,00
- C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4% e del 2%	€ 7.762,09	€ 1.131,43	€ 1.131,43
- C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 5%	€ 525,00	€ 733,74	€ 733,74
- IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%	€ 41.369,16	€ 4.144,07	€ 4.144,07
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 141.738,47	€ 88.338,69	€ 88.338,69
Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 10.858,77	€ 10.858,77	€ 10.858,77
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributi ANAC	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad €	€ 4.540,00	€ 4.540,00	€ 4.540,00

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

1.000.000,00) pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)			
B) Totale somme a disposizione:	€ 288.315,67	€ 252.294,58	€ 251.556,71
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.600.000,00	€ 1.637.765,82	€ 1.629.649,26

DATO ATTO che si rende necessario impegnare l'importo di € 73.049,04 (euro settantatremilaquarantanove/04) di cui € 66.408,22 per lavori, invariati oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.640,82 per l'IVA di legge, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826, avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, come di seguito indicato:

- € 43.399,78 (euro quarantatremilatrecentonovantanove/78) a valere sul Cap. Art. 31705.50008 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di previsione 2022/2024;
- € 29.649,26 (euro ventinovemilaseicentoquarantanove/26) a valere sul capitolo 21003 articolo 50007 denominato "DGR 39/97 SANTADI" del Bilancio di previsione 2022/2024;

DATO ATTO che per far fronte alle spese conseguenti al presente atto:

- è stata disposta la Determinazione del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS n. 1070- 23130 del 16/06/2022 con la quale è stato liquidato il quarto acconto in favore di AREA per un importo di € 248.491,73 (euro duecentoquarantottomilaquattrocentonovantuno/73) relativamente all'intervento di efficientamento energetico in oggetto;
- Si fa riferimento all'accertamento in entrata n. 946/2022 per un importo complessivo di € 25.816,37 (euro venticinquemilaottocentosedici/37);
- Si rende necessario accertare l'importo di € 17.583,41 (euro diciassettemilacinquecentottantatre/41) a valere sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di Previsione in corso;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000098505;

RICHIAMATO il CIG 8552799901 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RICHIAMATA la nota con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO:
 - a. del computo metrico e del quadro di raffronto redatti a cura del Direttore dei Lavori, derivanti dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, i quali riportano un incremento del 5,63% sull'importo complessivo, maturato dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022, pari ad € 73.786,91 (euro settantatremilasettecentottantasei/91), al netto del ribasso offerto in sede di gara ed oltre l'IVA di legge;
 - b. che il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario regionale, riconosciuto dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, risulta essere quindi pari ad € 66.408,22 (euro sessantaseimilaquattrocentotto/22), oltre l'IVA di legge;
 - c. dell'insufficienza delle risorse economiche disponibili nel quadro economico dell'intervento in oggetto per fronteggiare l'importo della compensazione dovuta a favore dell'impresa esecutrice, derivante dall'applicazione del comma 1 dell'art 26 del DL 50/2022;
 - d. della nota prot. n. 32899 del 21/09/2022 con cui il Direttore Generale autorizza l'utilizzo delle risorse economiche disponibili sul capitolo 21003 articolo 50007 denominato "DGR 39/97 SANTADI" per garantire la necessaria copertura finanziaria da riconoscersi a favore dell'impresa esecutrice;
3. DI DARE ATTO che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022 e, pertanto, gli stessi risultano essere pari ad € 73.049,04 (euro settantatremilaquarantanove/04) di cui € 66.408,22 per lavori, invariati oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.640,82 per l'IVA di legge;
4. DI APPROVARE il QTE n. 4, scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, nella misura riconosciuta al 90%, per l'importo complessivo di € 1.629.649,26 (euro unmilione seicentoventinove milaseicentoquarantanove/26);

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 28/09/2022

5. DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 73.049,04 (euro settantatremilaquarantanove/04) di cui € 66.408,22 per lavori ed € 6.640,82 per l'IVA di legge, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826, avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, come di seguito indicato:
- € 43.399,78 (euro quarantatremilatrecentonovantanove/78) a valere sul Cap. Art. 31705.50008 "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio di previsione 2022/2024;
 - € 29.649,26 (euro ventinovemilaseicentoquarantanove/26) a valere sul capitolo 21003 articolo 50007 denominato "DGR 39/97 SANTADI" del Bilancio di previsione 2022/2024;
6. DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 17.583,41 (euro diciassettemilacinquecentoottantatre/41) a valere sul capitolo 41401.00015 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR) del Bilancio di Previsione in corso;
7. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
8. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3490	2022	08022.05.3170500 008	8552799901	GANGI IMPIANTI SRL	43.399,78
U	3491	2022	08022.02.2100350 007	8552799901	GANGI IMPIANTI SRL	29.649,26
E	1057	2022	40200.01.4140100 015	8552799901	RAS - REGIONE AUTONOMA SARDEGNA	17.583,41

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 28/09/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.