

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP di proprietà di AREA nel Comune di Carbonia – Intervento di Risanamento dei fabbricati siti nel Comune di Carbonia in Via Dalmazia Civici 86-88 – CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1, incremento impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria “Briguglio Srl” ed accertamento in entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.1287 del 06/04/2018 con cui è stato nominato l'ing. Cecilia Gilardi, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1150 del 31/05/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori del "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 27/05/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione, dando atto che il 2 stralcio di progetto (civici 83-85) viene approvato in sola linea tecnica, essendo soggetto a futura copertura finanziaria;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1807 del 21/06/2021 con cui è stato disposto di approvare il quadro tecnico economico, il capitolato speciale d'appalto l°

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

parte-norme generali, lo schema di contratto e la relazione sui CAM relativi sia allo stralcio 1° che allo stralcio 2° del progetto, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1550 del 31/05/2021;

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1816 del 22/06/2021 con cui si è determinato di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto relativamente allo stralcio n 1 mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- la determinazione del direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6730 del 24/08/2021 n. 0000391, con cui sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore dell'impresa BRIGUGLIO SRL , P.I. 02939380842, con sede legale nel Comune di San Giovanni Gemini (AG), in via Orefici n. 36, avendo offerto un ribasso di 35,1935% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad euro 714.518,15 oltre euro 67.848,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- la nota protocollo aziendale n. 37113 del 13/10/2021 con cui il direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato che, in esito al subprocedimento di verifica dei requisiti, l'aggiudicazione disposta con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori 24 agosto 2021 n. 391, in favore dell'operatore economico BRIGUGLIO SRL ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici, come da provvedimento 12 ottobre 2021, n. 489;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4012 del 23/12/2021 con cui è stato determinato:
 - di approvare il QTE post aggiudicazione, il cui importo complessivo risulta essere pari ad € 1.600.000,00 (euro unmilionesecentomile/00);
 - di impegnare la somma di € 860.602,91 (ottocentosessantamila e 91/100), di cui € 714.518,15 per lavori, € 67'848,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 78'236,63 per l'IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "Briguglio Srl", con sede in San Giovanni Gemini (AG) Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842– impegno n. 1817/2022;
- il contratto stipulato in data 10/12/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88" - CUP J87C17000020002 –

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

CIG 8801163577” mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Giuseppe Briguglio, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Briguglio Srl, con sede in San Giovanni Gemini (AG) Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 782.366,28 (settecentoottantaduemilatrecentosessantasei/28), di cui € 714.518,15 (settecentoquattordicimilacinquecentodiciotto/15) per lavori ed € Euro 67.848,13 (sessantasettemilaottocentoquarantotto/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1630 del 31/05/2022 con cui, su richiesta dell'appaltatore, è stato disposto di corrispondere l'anticipazione del prezzo pari al 30% del valore del contratto di appalto, liquidando la fattura elettronica n. 84-FE del 23/05/2022, prot. n. 19511/2022, presentata dall'Impresa “Briguglio Srl”, con sede in San Giovanni Gemini (AG) Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842, dell'importo complessivo di € 258.180,87 (duecentocinquantomilacentottanta/87), di cui € 234.709,88 di imponibile ed € 23.470,99 per l'IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2960 del 04/10/2022 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. FE_125-FE del 03/10/2022, prot. n. 34695/2022, presentata dalla ditta “Briguglio Srl”, con sede in San Giovanni Gemini (AG), Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842, dell'importo complessivo di € 275.788,36 (euro duecentosettantacinquemilasettecentottantotto/36) di cui € 250.716,69 di imponibile ed € 25.071,67 di IVA al 10% - 1 SAL;

DATO ATTO che:

- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice BRIGUGLIO SRL in data 28/02/2022, giusto verbale di consegna dei lavori;
- con nota prot. n. 25544 del 11/07/2022 l'impresa esecutrice ha chiesto una proroga sulla fine dei lavori e questa è stata concessa, con nota prot. n. 26083 del 14/07/2022, prevedendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il 18/09/2022;
- il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dalla data del 18/07/2022, giusto verbale del DL;
- il Direttore dei Lavori, alla cessazione delle cause che hanno determinato la sospensione dei lavori, ha disposto la ripresa degli stessi, giusto verbale del 13/09/2022, con decorrenza dei termini per l'ultimazione dei lavori fissati per il 08/11/2022:

CONSIDERATO che:

- in data 04/11/2022 si è ricevuta la perizia suppletiva e di variante n.1, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 870.819,84 (euro ottocentosettantamilaottocentodiciannove/84) di cui € 802.971,71

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

per lavori ed € 67.848,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

- tale perizia è corredata dalla relativa istanza di approvazione indirizzata al RUP;
- dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori emerge che:
 1. si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto o comunque volte a migliorare/incrementare la loro funzionalità;
 2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, per un nuovo importo contrattuale di € 870.819,84 (euro ottocentotrentamilaottocentodiciannove/84) di cui € 802.971,71 per lavori ed € 67.848,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri per i lavori a misura pari ad € 88.453,56 (euro ottantottomilaquattrocentocinquante/56);

CONSTATATO che, per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 11,36% e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- l'atto di sottomissione n. 1 è stato sottoscritto in data 08/11/2022 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

Q.T.E. n. 3			
	QTE POST AGGIUDICAZIONE	QTE PERIZIA N 1	VARIAZIONI
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA			
Lavori a misura	€ 1.102.540,87	€ 1.239.029,59	+ € 136.488,72
Ribasso offerto – 35,1935%	-€ 388.022,72	-€ 436.057,88	- € 48.035,16

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 67.848,13	€ 67.848,13	-
Lavori netti a misura	€ 714.518,15	€ 802.971,71	+ € 88.453,56
A) Totale costo dell'opera	€ 782.366,28	€ 870.819,84	+ € 88.453,56
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
Spese per attività tecnico amministrative			
- Assistenza alla progettazione compresa Cassa e IVA	€ 10.066,18	€ 10.066,18	-
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA	€ 14.428,58	€ 14.428,58	-
- CSE compresa Cassa e IVA	€ 12.053,60	€ 12.053,60	-
- Collaudo tecnico-amministrativo	€ 12.394,82	€ 00,00	-
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	€ 15.647,33	€ 15.647,33	-
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00)			
pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)	€ 4.613,40	€ 4.613,40	-
Imprevisti 10% su A)	€ 117.031,40	€ 117.031,40	-
Allacciamenti	€ 16.000,00	€ 16.000,00	-
Accantonamenti	€ 99.489,44	€ 99.489,44	-
ANAC	€ 607,50	€ 607,50	-
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su A)	€ 78.236,63	€ 87.081,88	+ € 8.845,36
Ribasso	€ 437.064,84	€ 339.765,93	- € 97.298,91
B) Totale somme a disposizione:	€ 817.633,72	€ 729.180,16	- € 88.453,56
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	-

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di incrementare le quantità di alcune lavorazioni ed eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e la funzionalità dell'intero intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto.

RILEVATO che, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n. 1, alla spesa aggiuntiva dell'importo complessivo di € 97.298,92 (euro novantasettemiladuecentonovantotto/92), di cui € 88.453,56 (euro ottantottomilaquattrocentocinquante/56) per lavori ed € 8.845,36 per l'IVA di legge, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21004.50033 denominato "Carbonia - Manut. Straord. Via Dalmazia (DGR39/12-2017)" del Bilancio di Previsione in corso, nell'ambito della prenotazione di impegno n.

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

1819/2022 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4012/2021;

DATO ATTO che per far fronte alle spese conseguenti al presente atto si rende necessario provvedere all'accertamento in entrata dell'importo di € 97.298,92 (euro novantasettemiladuecentonovantotto/92), nell'ambito della prenotazione n. 945/2022, disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4012 del 23/12/2021, operata sul capitolo 41401.50004 denominato "Carbonia – Manutenz. Straord. Via Dalmazia (39/12-17) del Bilancio in corso;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto, allegato alla presente;

RICHIAMATO il CIG 8801163577 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102935;

RICHIAMATA la nota prot. n. 21018 del 27/05/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale di € 870.819,84 (euro ottocentosettantamilaottocentodiciannove/84) di cui € 802.971,71 per lavori ed € 67.848,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri per i lavori a misura pari ad € 88.453,56 (euro ottantottomilaquattrocentocinquante/56);
- DI PRENDERE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 97.298,92 (euro novantasettemiladuecentonovantotto/92), di cui € 88.453,56 (euro ottantottomilaquattrocentocinquante/56) per lavori ed € 8.845,36 per l'IVA di legge, a favore

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

dell'impresa esecutrice "Briguglio Srl", con sede in San Giovanni Gemini (AG), Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842;

- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 97.298,92 (euro novantasettemiladuecentonovantotto/92) sul capitolo/articolo 21004.50033 denominato "Carbonia - Manut. Straord.Via Dalmazia (DGR39/12-2017)" del Bilancio di Previsione in corso, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 1819/2022 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4012/2021;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 97.298,92 (euro novantasettemiladuecentonovantotto/92), nell'ambito della prenotazione n. 945/2022, disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4012 del 23/12/2021, operata sul capitolo 41401.50004 denominato "Carbonia – Manutenz. Straord. Via Dalmazia (39/12-17) del Bilancio in corso;
- DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo, come da schema allegato alla presente;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3756	2022	08022.02.2100450 033	8801163577	BRIGUGLIO SRL	97.298,92
E	1120	2022	40200.01.4140150 004	8801163577	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	97.298,92

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 3424 DEL 09/11/2022

Lì, 09/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.