



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

**Oggetto: CUP J57C16000000002 - CIG 8628145A7D**

## **AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL LOTTO 2**

**Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2**

## **ATTESTAZIONE REGOLARE PRESTAZIONE DEL SERVIZIO**

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 3409 del 01/12/2020, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3673 del 14/12/2020 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori relativi agli “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002”, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- con nota prot. n. 15736 del 28/04/2021 è stato trasmesso il contratto di appalto stipulato in data 28/04/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi agli “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2”, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Francesco Patti (C.F. PTTFNC86A19G511B) nato a Petralia Sottana (PA) il 19/01/1986, il quale è intervenuto nella sua qualità di Amministratore Unico e direttore tecnico dell'Impresa “Gangi Impianti Srl”, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo al numero 05738830826 dal 29/07/2009, R.E.A. 273490, Partita I.V.A.e codice fiscale 05738830826, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 860.000,99 (euro ottocentosessantamila/99), di cui € 122.108,58 per oneri di sicurezza (Euro centoventiduemilacentootto/58);



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 747 del 17/03/2021 è stato disposto di approvare il Verbale RfqReport.rfq\_369148 e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 2 - "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D", a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro diecimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- Con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.870 del 30/03/2021, preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 747 del 17/03/2021 con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione del LOTTO 2 - "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D, a favore del Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro diecimilacinquecento/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- Con nota prot. n. 14328 del 20/04/2021 veniva trasmesso il disciplinare di incarico riguardante il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al lotto 2 - "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002 – CIG 8628145A7D", sottoscritto dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) nella persona del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ing. Sebastiano Bitti ed il soggetto affidatario, Geom. Mirko Bacchiddu, avente sede legale in Via Olbia n.19, nel Comune di Ossi (SS), p. iva 02841050905, per un importo pari ad €. 10.500,03, (euro diecimilacinquecento/03), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1286 del 29/04/2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 24/04/2022, per un nuovo importo contrattuale di €. 1.311.684,33 (unmilione trecento undici mila seicento ottanta quattro/33), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 1.169.246,18 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,76% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 197.808,80;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2553 del 30/08/2022, a seguito dell'approvazione della perizia dei lavori di cui al capoverso precedente, in adeguamento alla stessa, è stato disposto di approvare la modifica contrattuale n. 1 relativa al servizio in oggetto, per un nuovo importo contrattuale di €. 12.216,32 (euro dodici mila duecento sedici/32), al netto del ribasso



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

d'asta del 54,535%, di cui €. 11.634,60 (euro undicimilaseicentotrentaquattro/60) per onorario, €. 581,73 per oneri contribuiti al 5%, IVA esente per regime forfettario, comportante una variazione in aumento pari al 9,75% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di onorario pari a €. 1.134,57 (euro millecentotrentaquattro/57);

- Con nota prot. n. 30215 del 30/08/2022 è stato trasmesso l'atto aggiuntivo al contratto n. 1 relativo all'adeguamento dell'onorario a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 54,535%, per un nuovo importo contrattuale pari ad €. 12.216,32 (euro dodicimiladuecentosedici/32), al netto del ribasso d'asta del 54,535%, di cui €. 11.634,60 (euro undicimilaseicentotrentaquattro/60) per onorario, €. 581,73 per oneri contribuiti al 5%, IVA esente per regime forfettario;

### CONSIDERATO CHE

- Ai sensi del Disciplinare tecnico prestazionale, la prestazione professionale oggetto dell'incarico si articola come descritto all'art. 2 dello stesso, al quale si rinvia integralmente;
- L'importo contrattuale complessivo risulta essere pari ad €. 12.216,32 (euro dodicimiladuecentosedici/32), al netto del ribasso d'asta del 54,535%, di cui €. 11.634,60 (euro undicimilaseicentotrentaquattro/60) per onorario, €. 581,73 per oneri contribuiti al 5%, IVA esente per regime forfettario;
- Con nota prot. n. 14581 del 20/04/2021 si è provveduto all'avvio della prestazione dei servizi in oggetto, giusto verbale redatto a cura del RUP, sottoscritto per accettazione dal professionista affidatario, Geom. Mirko Bacchiddu;
- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice "Gangi Impianti Srl" in data 14/06/2021, giusto verbale di consegna dei lavori;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1620 del 07/06/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale di € 869.007,69, al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 737.892,41 per lavori ed € 131.115,28 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 1,05% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 9.006,70, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, senza alterazione dei termini di ultimazione dei lavori;
- con nota prot. n. 36273 del 06/10/2021, su richiesta dell'impresa esecutrice, è stata concessa la proroga n. 1 del termine di ultimazione dei lavori, prevedendo un nuovo termine per l'ultimazione per il 16/12/2021;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3708 del 13/12/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, per un nuovo importo contrattuale di € 1.113.875,53 (unmilione centotredicimilaottocentosettantacinque/53), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 971.437,38 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 28,18% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 233.544,97 e di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 11.322,87, e per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 2, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di ulteriori 60 (sessanta) giorni con l'ultimazione prevista per il 5 febbraio 2022;



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

- con nota prot. n. 3845 del 03/02/2022, su richiesta dell'impresa esecutrice, è stata concessa la proroga n. 2 del termine di ultimazione dei lavori, prevedendo un nuovo termine per l'ultimazione per il 16/04/2022;
- con nota prot. n. 12924 del 07/04/2022, su richiesta dell'impresa esecutrice, è stata concessa la proroga n. 3 del termine di ultimazione dei lavori, prevedendo un nuovo termine per l'ultimazione per il 31/05/2022;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1286 del 29/04/2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale per un nuovo importo contrattuale di € 1.311.684,33 (unmilione trecento undici mila seicento ottantaquattro/33), al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 1.169.246,18 per lavori ed € 142.438,15 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 17,76% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per i lavori pari ad € 197.808,80, e per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di assestamento, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di ulteriori 15 (quindici) giorni con l'ultimazione prevista per il 15 giugno 2022;
- con nota prot. n. 21453 del 09/06/2022, su richiesta dell'impresa esecutrice, è stata concessa la proroga n. 4 del termine di ultimazione dei lavori, prevedendo un nuovo termine per l'ultimazione per il 30/06/2022;
- in data 01/07/2022, a cura del Direttore dei Lavori, è stato redatto il "Verbale Di Fine Lavori", regolarmente vistato dal RUP e dall'impresa, con il quale è stato dichiarato che i lavori relativi all'intervento in oggetto sono stati ultimati entro il termine previsto del 30/06/2022, ad eccezione dell'attivazione dell'impianto fotovoltaico, per cause non imputabili all'impresa, il cui ritardo dipende dalla gestione della pratica GSE;
- con nota prot. n. 39596 del 10/11/2022 il CSE ha trasmesso:
  - o la versione definitiva del fascicolo dell'opera di cantiere;
  - o la relazione conclusiva del servizio di CSE;

**ATTESTA CHE**

Il professionista ha correttamente svolto le prestazioni stabilite all'art. 2 del disciplinare tecnico prestazionale del servizio in oggetto per un importo complessivo stabilito €. 11.634,60 (euro undici mila seicento trentaquattro/60), cassa ed IVA esclusi.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi



Carbonia, 11 Novembre 2022