

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007. CIG 8228480481. Applicazione del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50. Approvazione QTE n. 3. Incremento Impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria “Consorzio Krea, PI 01794580850”.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene la “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007”:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 febbraio 2021, n. 70 con cui è stata aggiudicata la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo verticale, non costituito, formato degli operatori economici Sarda Costruzioni s.r.l., P.I. 02507530901, mandataria per la categoria prevalente Og1 classifica IV, e Costec s.r.l., P.I. 01898900905, mandante per la categoria scorporabile Og11 classifica II;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 aprile 2021, n.165, con cui è stato escluso l'operatore economico aggiudicatario, determinando lo scorrimento della graduatoria e l'avvio delle verifiche per il secondo in classifica, Consorzio Krea, PI 01794580850;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 26 maggio 2021 n. 232 con cui è stata determinata l'aggiudicazione e l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

aggiudicatario, per la procedura in oggetto, al Consorzio Krea, PI 01794580850, avendo offerto un ribasso di 29,561% sull' importo a base di gara pari a € 1.720.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 125.000,00 e dell' I.V.A.;

- il contratto stipulato in data 23/07/2021, mediante scambio di corrispondenza, per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del "Consorzio Krea Srl", iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmillionetrecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2309 del 09/08/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione dei lavori ed è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa n.1283/2021 dell'importo di € 1.075.512,38 (euro un milionesettantacinquemilacinquecentododici/38) e l'impegno di spesa n. 1284/2022 dell'importo di € 314.500,45 (euro trecentoquattordicimila/45) sul cap.art .2101850001 a favore del Consorzio Krea Srl, avente sede legale nel Comune di Acireale (CT), in via Sicilia n. 24, p. iva 01794580850;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2676 del 29/09/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 redatta in data 22/09/2021 proposta dall'Ing Luigi Masala, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per un nuovo importo contrattuale di € 1.346.605,21, al netto del ribasso d'asta del 29,561%, di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 135.054,41 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari allo 0,75% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 10.054,41 per la sicurezza relativi agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- il contratto di appalto stipulato in data 23/07/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del "Consorzio Krea

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

Srl", iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmilione trecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2036 del 30/06/2022 è stato stabilito di liquidare la fattura elettronica n. 170 del 23/06/2022, prot. n. 23458/2022, presentata dal "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 171.341,38 (euro centosettantunomilatrecentoquarantuno/38) di cui € 155.764,89 di imponibile ed € 15.576,49 per l'IVA al 10% - 1 SAL;

DATO ATTO che:

- i lavori di cui sopra sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, in data 06/09/2021, giusto verbale di consegna parziale dei lavori prot 32819 del 08/09/2021;
- Con nota prot. n. 32202 del 02/09/2021 è stato comunicato ai competenti uffici comunali l'inizio dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;
- Con nota prot. n. 35542 del 01/10/2021 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna completa dei lavori;
- I lavori di cui sopra di cui sopra sono stati completamente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, in data 07/10/2021, giusto verbale di consegna completa dei lavori;
- con nota prot. 47530 del 24/12/2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dalla data del 23/12/2021;
- Con nota prot. n. 3819 del 03/02/2022 è stata comunicata ai competenti uffici comunali la sospensione dei lavori in oggetto per cause impreviste ed imprevedibili, a seguito delle risultanze delle prove per la realizzazione delle fondazioni profonde;
- Con nota prot. n. 12201 del 01/04/2022, constatato il cessare delle cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità delle lavorazioni, è stata comunicata la ripresa dei lavori, giusto verbale del direttore dei lavori, prot. n. 12100 del 01/04/2022;

CONSIDERATO che:

- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;

- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione 31 dicembre 2021, lo stato dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del Decreto;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4;

ACQUISITO che:

- Con nota prot. 19863 del 30/05/2022, la ditta affidataria "Consorzio Krea Srl" e la consorziata esecutrice "KFT Costruzioni Srl" hanno chiesto l'applicazione dell'art. 26 a seguito dell'approvazione del nuovo prezzo da parte della Regione Sardegna previsto entro il 31/07/2022;
- con nota di riscontro prot. n. 20506 del 01/06/2022, in recepimento delle disposizioni di Legge sopra citate, nelle more dell'aggiornamento del prezzo della Regione Sardegna, si comunicava che a seguito dell'approvazione del nuovo prezzo da parte della Regione Sardegna, ai sensi del c. 1 dell'art. 26 del "Decreto Aiuti", in deroga alle specifiche clausole contrattuali, verrà adottato uno stato di avanzamento dei lavori riguardante le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori, ovvero annotate da quest'ultimo nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2022 fino alla data del 18 maggio 2022, cui seguirà l'emissione del certificato di pagamento straordinario, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate nel tempo intercorso;
- in data 10/06/2022, tramite scambio di posta elettronica, è stato sottoscritto digitalmente il verbale con cui, in recepimento delle disposizioni di Legge sopra citate, nelle more dell'aggiornamento del prezzo della Regione Sardegna, le parti hanno stabilito di adottare uno stato di avanzamento dei lavori straordinario afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1 gennaio 2022, riconoscendo un incremento del + 10% sulle lavorazioni contabilizzate;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2036 del 30/06/2022 è stato stabilito di liquidare la fattura elettronica n. 171 del 23/06/2022, prot. n. 23460/2022, presentata dal "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 15.420,72 (euro quindicimilaquattrocentoventi/72) di cui € 14.018,84 di imponibile ed €1.401,88 di Iva al 10% -

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

1 SAL straordinario, disposto in adempimento dell'art. 26, comma 1, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici";

- al fine di adottare un successivo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, il direttore dei lavori ha provveduto ad applicare il prezzario aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

VISTI:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 19/23 del 21/06/2022, avente ad oggetto l' "Approvazione e divulgazione dell'edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22";
- il computo metrico dei lavori redatto a cura del Direttore dei Lavori, derivante dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, il quale riporta un importo complessivo pari ad € 1.463.681,69 (euro unmilionequattrocentosessantatremilaseicentoottantuno/69), al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA di legge;
- il quadro di raffronto redatto a cura del Direttore dei Lavori, riportante una variazione in aumento dei lavori del 20,81%, pari ad € 252.130,89 (euro duecentocinquantaduemilacentotrenta/89), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge;
- il computo metrico degli oneri per la sicurezza redatto a cura del CSE, derivante dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, il quale riporta un importo complessivo pari ad € 171.686,53 (euro centosettantunomilaseicentoottantasei/53), al netto dell'IVA di legge;
- il quadro di raffronto redatto a cura del CSE, riportante una variazione in aumento dei lavori del 27,08%, pari ad € 36.577,71 (euro trentaseimilacinquecentosettantasette/71), oltre l'IVA di legge;

DATO ATTO che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022;

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 3, scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, nella misura riconosciuta al 90%, per l'importo complessivo di € 2.165.000,00 (euro duemilionicentosessantacinquemila/00), come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

Q.T.E. n. 3			
	Perizia n. 1 (€)	QTE ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 (€)	QTE ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 IMPORTO 90% (€)
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo dei lavori a base di gara			
Totale lavori a corpo	1 720.000,00	2.077.942,17	2.042.147,95
Ribasso offerto 29,561% sui lavori	-508 449,20	-614.260,48	-603.679,36
Totale lavori al netto del ribasso	1.211.550,80	1.463.681,69	1.438.468,60
A2) Oneri della sicurezza			
Oneri per la sicurezza	125.000,00	171.632,12	167.974,35
Oneri Covid 19	10.054,41		
Totale oneri per la sicurezza	135.054,41	171.632,12	167.974,35
TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.346.605,21	1.635.313,81	1.606.442,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	134.660,52	163.531,38	160.644,29
B2) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione, studio di compatibilità geologica-geotecnica – importo al netto del ribasso di gara del 24,8% - Atto aggiuntivo del 11/09/2019	43.962,81	43.962,81	43.962,81
B3) Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase esecutiva	25.124,58	25.124,58	25.124,58
B4) Spese tecniche per Direzione Lavori	39.999,23	39.999,23	39.999,23
B5) Spese tecniche per certificazioni energetiche	4.002,89	4.002,89	4.002,89
B6) Spese tecniche per accatastamenti	10.000,00	10.000,00	10.000,00
B7) Spese tecniche per verifica e validazione del progetto – Importo al netto del ribasso di gara del 51,72%	8.447,33	8.447,33	8.447,33
B8) Oneri previdenziali su spese tecniche(4% di B2+B3+B4+B5+B6+B7)	5.261,47	5.261,47	5.261,47

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

B9) IVA sulle spese tecniche(22% di B2+B3+B4+B5+B6+B7)	30.095,63	30.095,63	30.095,63
B10) Prospezioni geognostiche – prove e analisi di laboratorio – oneri ed IVA compresi	14.387,70	14.387,70	14.387,70
B11) Oneri prove di carico – iva compresa	15.000,00	15.000,00	15.000,00
b12) Incentivi per funzioni tecniche – fondo art. 113 comma 2 (2%di A)	36.900,00	24.731,02	24.731,02
b13) oneri per procedimenti e richieste di agibilità	1.100,00	1.100,00	1.100,00
b14) oneri per allacci utenze	12.000,00	12.000,00	12.000,00
b15) Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari all'80% del 25% del 2% di A1+A2 sino ad 1.000.000,00 e pari all'80% del 25% del 1,8% oltre il milione	7.042,00	7.042,00	7.042,00
b16) imprevisti	19.299,94	19.299,94	19.299,94
B17) RIBASSO	411.110,69	105.700,22	137.458,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A. (B)	818.394,79	529.686,20	558.557,05
TOTALE INTERVENTO (A+B)	2.165.000,00	2.165.000,00	2.165.000,00

DATO ATTO che:

- si rende necessario impegnare l'importo di € 285.821,51 (euro duecentoottantacinquemilaottocentoventuno/51) di cui € 226.917,80 per lavori, € 32.919,94 per oneri per la sicurezza ed € 25.983,77 per l'IVA di legge, a favore dell'impresa "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850;
- l'importo complessivo di € 285.821,51 (euro duecentoottantacinquemilaottocentoventuno/51) trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
 - o € 198.495,63 sul capitolo/articolo 21018.50001 denominato "Bacu Abis Delib GR 71/32 2008" del Bilancio di Previsione 2022-2024;
 - o € 87.325,88 sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- per i pagamenti conseguenti al presente atto sono stati già effettuati i necessari accertamenti di entrata con precedenti provvedimenti sul cap/art. 41401.50001 (Programma R.A.S. D.G.R. N 71/32

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

2008 CARBONIA) e sul cap.art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) a seguito dell'incasso degli acconti versati dalla Regione Sardegna;

- in data 23/11/2022 è stato sottoscritto per accettazione dal "Consorzio Krea Srl" l'atto di sottomissione n. 2, per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge, assumendo l'impegno di accettare l'esecuzione dei lavori in oggetto senza eccezione alcuna come meglio specificati nel computo metrico estimativo e nel quadro di raffronto redatti a cura del DL, Ing. Alessandro Fois, e del CSE, Ing. Luigi Masala;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto n. 2, allegato alla presente;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 8228480481;

RICHIAMATA la nota prot. n.30059 del 04/08/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481" sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102012;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO:
 - del computo metrico dei lavori redatto a cura del Direttore dei Lavori, derivante dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, il quale riporta un importo complessivo pari ad € 1.463.681,69 (euro unmilionequattrocentosessantatremilaseicentoottantuno/69), al netto del ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA di legge;
 - del quadro di raffronto redatto a cura del Direttore dei Lavori, riportante una variazione in aumento dei lavori del 20,81%, pari ad € 252.130,89 (euro duecentocinquantaquemilacentotrenta/89), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge;
 - del computo metrico degli oneri per la sicurezza redatto a cura del CSE, derivante dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, il quale riporta

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

un importo complessivo pari ad € 171.632,12 (euro centosettantunomilaseicentotrentadue/12), al netto dell'IVA di legge;

- del quadro di raffronto redatto a cura del CSE, riportante una variazione in aumento dei lavori del 27,08%, pari ad € 36.577,71 (euro trentaseimilacinquecentosettantasette/71), oltre l'IVA di legge;

• DI DARE ATTO che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022 e, pertanto, gli stessi risultano essere pari ad € 226.917,80 (euro duecentoventiseimilanovecentodiciassette/80) per i lavori, al netto dell'IVA e del ribasso, e ad € 32.919,94 (trentaduemilanovecentodiciannove/94) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

• DI APPROVARE il QTE n. 3 scaturito dall'applicazione del nuovo prezzo regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, per l'importo complessivo di € 2.165.000,00 (euro un duemilionicentosessantacinquemila/00), come riportato in premessa;

• DI APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto n. 2 con il quale l'impresa affidataria dei lavori si obbliga ad eseguire i lavori senza eccezione alcuna come meglio specificati nel computo metrico estimativo e nel quadro di raffronto redatti a cura del DL, Ing. Alessandro Fois, e del CSE, Ing. Luigi Masala;

• DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 285.821,51 (euro duecentoottantacinquemilaottocentoventuno/51) a favore della ditta aggiudicataria "Consorzio Krea Srl", avente sede legale nel Comune di Acireale (CT), in corso Sicilia n. 24, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850,

• DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 285.821,51 (euro duecentoottantacinquemilaottocentoventuno/51) come di seguito indicato:

- € 198.495,63 sul capitolo/articolo 21018.50001 denominato "Bacu Abis Delib GR 71/32 2008" del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- € 87.325,88 sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2022-2024;

• DI DARE ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto sono stati già effettuati i necessari accertamenti di entrata con precedenti provvedimenti sul cap/art. 41401.50001 (Programma R.A.S. D.G.R. N 71/32 2008 CARBONIA) e sul cap.art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) a seguito dell'incasso degli acconti versati dalla Regione Sardegna;

• DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

• DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3688 DEL 30/11/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3814	2022	08022.02.2101850 001	8228480481	CONSORZIO KREA SRL	198.495,63
U	3815	2022	08022.02.2100450 003	8228480481	CONSORZIO KREA SRL	87.325,88

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 30/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.