



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Oggetto: CUP J57C16000000002 - CIG Z622A8CD20

AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI "VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2

ATTESTAZIONE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 471 del 08/02/2019, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n. 3890 del 12/11/2019 è stato determinato di procedere all'affidamento del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con consultazione di quindici operatori economici, attraverso le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Regione Sardegna denominata SARDEGNACAT;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4111 del 02/12/2019 è stato determinato di Convertire la Rdl rfi_2556 nella RdO rfi_2556_1 e di invitare alla RdO n. 14 operatori economici individuati tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_2556;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 71 del 17/01/2020 è stato disposto l'affidamento diretto del "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo" concernente gli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2 a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, avente sede legale nel comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18/7, p. iva n. 05500190961, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 57,28% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 6.214,24 (euro seimiladuecentoquattordici/24), oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1140 del 31/03/2020 si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Territoriale Tecnico di Carbonia n. 71 del 17/01/2020 e si è contestualmente provveduto all'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) a favore della società a responsabilità limitata TAU Trasporti e Ambiente Urbano SRL, per la prestazione in menzione (impegno n. 209/2020);

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1640 del 25/05/2020 si è disposto di variare il beneficiario dell'impegno n. 209/2020, assunto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1140 del 31/03/2020, modificando l'impegno a favore della Società TAU Engineering s.r.l., avente sede legale nel Comune di Milano, in via Oslavia Privata n. 18, partita iva 11045890966;
- in data 29/06/2020 è stato stipulato il contratto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia precedentemente firmato dall'Ing. Salvadori Marco, in qualità di procuratore speciale/direttore tecnico della Società d'Ingegneria denominata "Tau Engineering Srl";

CONSIDERATO CHE

- Ai sensi del Disciplinare tecnico prestazionale, la prestazione professionale oggetto dell'incarico si articola in due fasi, da concludersi entro i seguenti termini:
 - o Fase uno) Verifica del progetto definitivo-esecutivo: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, per la decorrenza dal formale invito a procedere da parte del RUP, acquisita l'intera documentazione inerente il progetto definitivo-esecutivo;
 - o Fase due) Supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo-esecutivo: 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di supporto alla validazione della progettazione definitivo-esecutivo decorrenza dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- L'importo contrattuale complessivo risulta essere pari ad € 7.884,63 (euro settemilaottocentoottantaquattro/63) di cui € 6.214,24 per onorari, € 248,57 per gli oneri previdenziali pari al 4% ed € 1.421,82 per l'IVA di legge;
- Il calcolo dell'onorario per le tre fasi in cui si articola la prestazione del servizio risulta come di seguito riportato, oltre cassa ed IVA di legge:

Fase della singola prestazione	Importo TOTALE (€)
Prezzo Offerto – Servizio di Verifica	€ 5.859,15
Prezzo Offerto – Servizio di Supporto alla Validazione	€ 355,09
TOTALE	€ 6.214,24

- con nota prot. 20780 del 23/07/2020 si è provveduto alla consegna del servizio in oggetto;
- Con nota prot. n. 22359 del 07/08/2020 veniva emesso il Rapporto INTERMEDIO di Verifica di Progetto (4016_PRO_DE_VVI_01A) Rev A che conteneva alcune osservazioni da sottoporre ai progettisti dell'opera;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

- Con nota prot. n. 22687/2020 del 18/08/2020 veniva emesso il Rapporto INTERMEDIO di Verifica di Progetto (4016_PRO_DE_VVI_01B) Rev B che conteneva alcune osservazioni da sottoporre ai progettisti dell'opera, a seguito delle integrazioni ricevute con nota prot. n. 22457/2020 del 17/08/2020;
- Con nota prot. n. 29541 del 21/10/2020 si inviava la documentazione integrativa richiesta dal soggetto verificatore, tra cui era ricompresa la dichiarazione resa dal Direttore dei Lavori con la quale lo stesso attestava: a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni progettuali;
- Con nota prot. n. 29798 del 23/10/2020 il R.U.P. trasmetteva al soggetto verificatore il progetto revisionato a cura dei progettisti incaricati, in cui venivano recepite le osservazioni dei verificatori e si proponevano le azioni correttive ritenute opportune;
- Con nota prot. n. 30229 del 27/10/2020 il soggetto verificatore emetteva il Rapporto di controllo tecnico – Rapporto Finale (4016_PRO_DE_VVF_01A) contenente l'esame dei documenti prodotti dai progettisti dal quale emerge che sono state date risposte soddisfacenti alle osservazioni contenute nel Rapporto di Verifica Intermedio REV B e che, pertanto, a fronte del controllo tecnico effettuato si ritiene che il progetto definitivo esecutivo può essere considerato conforme con i disposti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le specifiche rilevabili nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i. dall'art. 24 all'art. 32, dall'art. 33 all'art. 43, fermo restando il permanere - in capo al soggetto incaricato della progettazione – di ogni responsabilità connessa alla prestazione fornita, ai sensi del comma 9 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- In data 27/10/2020 il Rapporto di controllo tecnico – Rapporto Finale (4016_PRO_DE_VVF_01A) veniva sottoscritto dai progettisti dell'opera, dal legale rappresentante del soggetto verificatore e dal R.U.P.
- In data 27/10/2020, veniva redatto l'atto formale di validazione del progetto definitivo-esecutivo per l'intervento in argomento a cura del sottoscritto RUP;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn.2,4,6-POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1E 4.3.1-Linea 2

ATTESTA CHE

i professionisti hanno correttamente svolto le prestazioni stabilite al punto 2 del disciplinare tecnico prestazionale relative alla "Verifica del Progetto definitivo-esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo-esecutivo" dell'intervento in oggetto per un importo complessivo stabilito in € **6.214,24** (euro seimiladuecentoquattordici/24), cassa ed IVA esclusi.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi



Carbonia, 28/10/2020