



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

Spett.le GANGI IMPIANTI SRL

Via Contrada Piano, snc
90024 GANGI (PA)
PEC: gare.gangi.impianti@pec.it

E, p.c.

INTERCOS Srl

Via Italia n° 11
Quartu S Elena (CA)
PEC: intercos@legalmail.it

Direttore dei Lavori

Geom. Massimiliano Saiu
SEDE

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
dei lavori**

Geom. Mirko Bacchiddu
Via Olbia, 19 - Ossi (SS)
Pec: mirko.bacchiddu@geopec.it

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, 26 ALLOGGI IN VIA PASTEUR NN. 2,4,6. - CIG 8552799901.

Autorizzazione al subappalto

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto,

VISTE:

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
Protocollo N.0026030/2021 del 02/07/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- la richiesta di autorizzazione al subappalto trasmessa dalla S.V con nota prot. n. 22038 del 04/06/2021;
- La richiesta di integrazioni documentali effettuata con nota prot. n. 23159 del 10/06/2021, che prevedeva la sospensione dei termini di cui all'art. 105 c. 18 del D. Lgs. 50/2016;
- le integrazioni documentali fornite dall'impresa affidataria con nota prot. n. 24149 del 17/06/2021;

ACCERTATO che in sede di offerta, come stabilito dal comma 4 lettera c) dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha espresso l'intenzione di volersi avvalere del subappalto, indicando le lavorazioni che intendeva subappaltare;

PRESO ATTO che l' Impresa affidataria:

- ha presentato dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo del subappaltatore;
- ha dichiarato di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- ha inoltrato il contratto di subappalto i cui effetti decorreranno dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

PRESO ATTO che l'impresa subappaltrice ha dichiarato:

- di non aver partecipato in alcuna forma all'appalto;
- l'assenza di forme di collegamento ai sensi dell'art 2359 del c.c. con il l'impresa affidataria;
- l'insussistenza nei propri confronti dei divieti previsti dall'art 10 della L. 575/1965;
- di aver adempiuto, all'interno dell'azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99;
- il possesso di attestazione SOA per categoria adeguata ai lavori da assumere in subappalto;

DATO ATTO CHE:



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- il contratto di subappalto è stato stipulato in data 01/06/2021 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, come meglio dettagliate nel computo metrico allegato, rientrano nelle categorie OG1 ed OS28 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

DATO ATTO che sono al momento in corso le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

VISTO comunque il DURC attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, con validità fino al 09/09/2021;

VISTO che in data 16/06/2021 è stato consultato il casellario ANAC da cui risulta che "non ci sono attestazioni per la ricerca effettuata" in capo agli amministratori dell'impresa, Sig. Loizedda Andrea e Sig. Tocco Tiziano;

CONSIDERATO che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in corso, la presente autorizzazione è rilasciata in pendenza dell'esito favorevole dei controlli;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VISTA la nota prot. n. 25520 del 29/06/2021 con cui il subappaltatore, impresa INTERCOS Srl, avente sede legale in Via Italia n. 11, nel Comune di Quartu S'Elena (CA), manifesta la volontà di rinunciare al beneficio di essere pagata direttamente dalla stazione appaltante, come stabilito dall'art. 105, c. 13 lett a) e lett c), in ragione di termini di pagamento più favorevoli, concordati con l'appaltatore;

PRESO ATTO che:

- nel caso in esame, il subappaltatore è classificato come "piccola impresa";
- come da accordi risultanti dal contratto stipulato – art. 5 "I pagamenti", così come integrato con nota prot. n. 25839 del 01/07/2021, risulta che in accordo tra le parti saranno previste soluzioni di contabilizzazione e pagamenti in favore del subappaltatore con cadenza mensile, come dichiarato dal subappaltatore, previa presentazione di fattura del subappaltatore;

DATO ATTO pertanto del rispetto dell'art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub-appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii. :

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CIG 8552799901; CUP J57C16000000002.
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'ufficio scrivente;

con la presente

AUTORIZZA

il subappalto a favore dell'impresa "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927, come da computo metrico allegato:



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- per un importo pari ad € 200.000,00 (EURO DUECENTOMILA/00), di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;
- per un importo pari ad € 40.000,00 (EURO QUARANTAMILA/00), di cui € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OS28;

Si dà inoltre atto che :

- la presente autorizzazione è rilasciata nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, già avviate, sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale;
- L'autorizzazione al subappalto non costituisce di per sé autorizzazione per le maestranze all'accesso in cantiere, dovendo l'impresa affidataria:
 - o trasmettere copia delle denunce di nuovo lavoro temporaneo agli Enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio (INPS, INAIL, Cassa Edile);
 - o ottenere la necessaria autorizzazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, che legge per conoscenza;
- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi