



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

Spett.le GANGI IMPIANTI SRL

Via Contrada Piano, snc

90024 GANGI (PA)

PEC: gare.gangi.impianti@pec.it

E, p.c.

INTERCOS Srl

Via Italia n° 11

Quartu S Elena (CA)

PEC: intercos@legalmail.it

Direttore dei Lavori

Geom. Massimiliano Saiu

SEDE

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
dei lavori**

Geom. Mirko Bacchiddu

Via Olbia, 19 - Ossi (SS)

Pec: mirko.bacchiddu@geopec.it

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, 26 ALLOGGI IN VIA PASTEUR NN. 2,4,6. - CIG 8552799901.

Autorizzazione al subappalto

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto

VISTE:

- La richiesta prot. n. 608 del 10/01/2022 formulata dalla ditta aggiudicataria “Gangi Impianti Srl”;

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
Protocollo N.0003913/2022 del 04/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- la richiesta prot. n. 3755 del 03/02/2022, che sostituisce integralmente la nota sopraccitata, con cui la ditta aggiudicataria Gangi Impianti Srl, a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2 approvata, chiede l'autorizzazione all'estensione del subappalto a favore dell'impresa subappaltatrice denominata "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927;

RICHIAMATA integralmente l'autorizzazione al subappalto, prot. n. 26030 del 02/07/2021, con cui sono stati accertati i presupposti, come stabilito dal comma 4 lettera c) dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e sono state verificate le dichiarazioni presentate dall'impresa affidataria e dall'impresa subappaltatrice;

DATO ATTO che è stato successivamente accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore, come da verifiche agli atti;

RILEVATO CHE:

- il nuovo contratto di subappalto, stipulato in data 31/12/2021 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927, sostituisce integralmente il precedente;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, come meglio dettagliate nel computo metrico allegato, rientrano nelle categorie OG1 ed OS28 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

VISTO il DURC attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, protocollo INPS_29331609, con validità fino al 11/05/2022;

DATO ATTO CHE:

- con la nota prot. n. 25520 del 29/06/2021 il subappaltatore, impresa INTERCOS Srl, avente sede legale in Via Italia n. 11, nel Comune di Quartu S'Elena (CA), manifestava la volontà di rinunciare al beneficio di essere pagata direttamente dalla stazione appaltante, come stabilito dall'art. 105, c. 13 lett a) e lett c), in ragione di termini di pagamento più favorevoli, concordati con l'appaltatore;
- come da accordi risultanti dal contratto stipulato – art. 5 “I pagamenti”, così come integrato con nota prot. n. 25839 del 01/07/2021, risultava che in accordo tra le parti saranno previste soluzioni di contabilizzazione e pagamenti in favore del subappaltatore con cadenza mensile, come dichiarato dal subappaltatore, previa presentazione di fattura del subappaltatore;
- le condizioni di cui ai punti precedenti si intendono confermate con il nuovo contratto di subappalto e, pertanto, viene rispettato l'art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub-appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii. :

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CIG 8552799901; CUP J57C16000000002.
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'ufficio scrivente;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

con la presente

AUTORIZZA

L'estensione del subappalto a favore dell'impresa "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927, come da computo metrico allegato:

- per un nuovo importo pari ad € 304.515,50 (EURO TRECENTOQUATTROMILACINQUECENTOQUINDICI/50), di cui € 50.000,32 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;
- per un nuovo importo pari ad € 85.326,30 (EURO OTTANTACINQUEMILATRECENTOVENTISEI/30), di cui € 6.000,44 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OS28;

Si dà inoltre atto che :

- L'autorizzazione al subappalto non costituisce di per sé autorizzazione per le maestranze all'accesso in cantiere, dovendo l'impresa affidataria:
 - o trasmettere copia delle denunce di nuovo lavoro temporaneo agli Enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio (INPS, INAIL, Cassa Edile);
 - o ottenere la necessaria autorizzazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, che legge per conoscenza;
- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi